



u objednatele evidováno pod č.j.: TS-570/OEO-2016
u zhotovitele evidováno pod zn. SOD 16 - 017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Centrum sportu Ministerstva vnitra**
organizační složka státu zřízená od 1. ledna 2009 zřizovací
listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. MV61877-
6/TS-2008 ze dne 25. září 2008.
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem Centra sportu Ministerstva vnitra
Kontaktní osoba: Bc. Michal Janků, tel.: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **PROXIMA a.s.**
Sídlo: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
Kontaktní adresa: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
IČO: 60916478
DIČ: CZ60916478
Jejmž jménem jedná: Ing. Karel Chorvát, statutární ředitel
Kontaktní osoba: Jan Čapka, manager projektu, tel. [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Praha 6
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4616.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: „**MV – Praha 7 – Stromovka – rekonstrukce a zateplení střechy atletické haly dle projektové dokumentace** v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v rozpočtu, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“). **Jedná se o rekonstrukci střechy atletické haly z důvodu narušení skladby střechy. Pro zvýšení energetických úspor bude střecha zároveň zateplena. Rekonstrukce střechy výše citované atletické haly bude spočívat v odstranění původní degradované střešní krytiny včetně prkenného záklopu a vystavění nové skladby střechy včetně zateplení a plechové krytiny. (dále jen „dílo“).**
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22.08.2016, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-347-5/OEO-2016 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné převzetí a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod. nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny ve výzvě a výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací).
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je **nejpozději do 106 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací na předmětném díle** ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy. V případě nuceného přerušování výstavby z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bude termín přiměřeně prodloužen.
6. Místem plnění díla je adresa: Areál Centra sportu Ministerstva vnitra, Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7.
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její

užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 této smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců na dílo jako celek ode dne řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). **Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 této smlouvy) zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:
Celková cena díla 10.784.444,44 Kč bez DPH
(slovy: desetmilionůsedmsetosmdesátčtyřitisícčtyřistačtyřicetčtyřikorunčeskýchčtyřicetčtyřihaléřů)
DPH 21% 2.264.733,00 Kč po zaokrouhlení
Celková cena díla 13.049.177,00 Kč včetně DPH po zaokrouhlení
(slovy: třináctmilionůčtyřicetdevěttisícjednostosedmdesátsedmkorunčeských), jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

3. Podkladem pro stanovení ceny je rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.

5. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel v souladu s čl. III odst. 10 této smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu šedesáti (60) měsíců na dílo jako celek ode dne řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy) **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu šedesáti (60) měsíců na dílo jako celek, a dále po dobu patnácti (15) let na velkoformátovou profilovanou plechovou střešní krytinu dle projektové dokumentace ode dne řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy).
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v článku II. **záruku za jakost díla po dobu šedesáti (60) měsíců na dílo jako celek, a dále po dobu patnácti (15) let na velkoformátovou profilovanou plechovou střešní krytinu dle projektové dokumentace ode dne řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy).

Tuto výše uvedenou záruku za jakost po dobu patnácti (15) let, na velkoformátovou profilovanou plechovou střešní krytinu dle projektové dokumentace, lze uplatnit na:

- proděravění oceli v důsledku rozsáhlejšího odlupování povrchové úpravy,
- koroze oceli (červená rez) z důvodu rozsáhlejšího odlupování nebo prasklin povrchové úpravy. Za rozsáhlejší je považováno odlupování či praskliny, kdy je více než 5% povrchu na těžší straně budovy zasaženo korozí,
- všechny výrazné a nerovnoměrné změny barvy.

3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII., odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu (lhůty) zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě převzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 této smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X.
Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: **Bc. Michal Janků**, tel.: [REDACTED], **Ing. Jiří Pavelka**, tel.: [REDACTED].
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **Ing. Karel Chorvát**, **Jan Čapka**, tel.: [REDACTED].

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. této smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to ve smyslu čl. X. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – rozpočet (7 listů).
Příloha č. 2 – Harmonogram prací (1 list).

V Praze dne 24. 11. 2016

Za objednatele:

[REDACTED]

Ing. Jiří Beran
ředitel Centra sportu MV



V Praze dne 24. 11. 2016

Za zhotovitele:

[REDACTED]



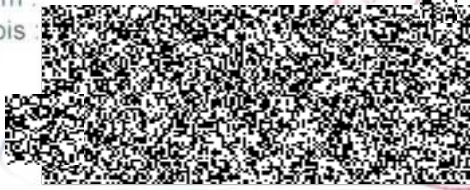
Ing. Karel Chorvát
statutární ředitel PROXIMA a.s.



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Centrum sportu Ministerstva vnitra	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	160 731		
R HSV celkem	1 247 038		
N PSV celkem	9 269 899		
ZRN celkem	10 677 668		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	10 677 668	Ostatní VRN	106 777
ZRN+VRN+HZS	10 784 444	VRN celkem	106 777
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
24.11.2016		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		10 784 444,44 Kč
DPH	21 % činí :		2 264 733,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			13 049 177,00 Kč

Poznámka :

Prosím o kompletní nacenění Výkazu výměru. V případě rozporu jednotlivých položek /jiný výkaz výměr, případně absence celé položky / uveďte do poznámky správnou výměru. /před podpisem smlouvy o dílo dojde k zapracování případných odchylek / Na vícepráce během realizace NEBUDE brán zřetel. Jediné uznatelné více práce budou případně doobjednané práce investorem a zjevné skryté práce, které nebyly zřejmé z PD nebo prohlídky stavby. Dodavatel stavby se podáním cenové nabídky zavazuje dodržet cenu a termín stanovený ve smlouvě o dílo. V případě dotazů a nejistot kontaktujte projektanta stavby. /Ing. Szotkowski 775 096 888/

Stavba :	<i>Centrum sportu Ministerstva vnitra</i>
Objekt :	<i>Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	386 595	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	828 903	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	31 539	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	269 069	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	240 025	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 874 423	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	2 230 566	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	3 136 383	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	646 611	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	324 683	0	0	0
783 Nátěry	0	548 139	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	160 731	0
CELKEM OBJEKT	1 247 038	9 269 899	0	160 731	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		1,0	10 677 668	106 777
CELKEM VRN				106 777

Položkový rozpočet

Stavba :	Centrum sportu Ministerstva vnitra
Objekt :	Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 420,5*2+616,6*2	m2	2 074,20 2 074,20	45,10	93 546,42
2	941 94-1191.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté 2074,2*3	m2	6 222,60 6 222,60	29,70	184 790,69
3	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 047,20	4,40	9 007,68
4	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	6 222,60	4,95	30 801,87
5	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 074,20	2,20	4 563,24
6	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	2 074,20	30,80	63 885,36
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				386 595,26
Díl: 97		Prorážení otvorů				
7	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	200,92	486,00	97 647,12
8	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	200,92	480,00	96 441,60
9	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 607,36	56,00	90 012,16
10	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	200,92	156,00	31 343,52
11	979 99-0121.R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	74,34	3 800,00	282 492,00
12	979 99-0161.R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	92,42	1 150,00	106 283,00
13	979 99-0144.R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	34,16	3 650,00	124 684,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				828 903,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	38,12	827,37	31 539,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				31 539,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
15	711 13-0101.R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs	m2	5 798,90	46,40	269 068,96
		,C1a				
		102		102,00		
		,C2a				
		5,1		5,10		
		,D1a				
		4388,4		4 388,40		
		,D2a				
		374		374,00		
		,D3a				
		440,5		440,50		
		,D4a				
		254,9		254,90		
		,D5a				
		234		234,00		
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				269 068,96
Díl: 712		Živičné krytiny				
16	712 40-0831.RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 1vrstvě z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	4 762,40	50,40	240 024,96
		,D1a				
		4388,4		4 388,40		
		,D2a				
		374		374,00		
	Celkem za	712 Živičné krytiny				240 024,96
Díl: 713		Izolace tepelné				
17	713 10-0832.R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	5 457,80	36,00	196 480,80

Položkový rozpočet

Stavba :	Centrum sportu Ministerstva vnitra
Objekt :	Sřešní plášť atletické haly Otakara Jandery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		:D1a				
		4388,4		4 388,40		
		:D2a				
		374		374,00		
		:D3a				
		440,5		440,50		
		:D4a				
		254,9		254,90		
18	713 14-1151.R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá zajištění proti posunu	m2	10 915,60	90,00	982 404,00
		5457,8*2		10 915,60		
19	631-40510.A	Dekwool deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.100mm	m2	10 915,60	41,00	447 539,60
20	713 14-1151.R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá se zajištěním proti posunu	m2	5 457,80	19,00	103 698,20
21	631-40505.A	Dekwool deska izolač.víceúčel. min.vlna tl. 50mm	m2	5 457,80	20,00	109 156,00
22	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	47,75	736,00	35 144,00
		Celkem za 713 Izolace tepelné				1 874 422,60
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
23	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých vč. odhřebikování pro další použití	m2	5 457,80	58,40	318 735,52
		5798,9		5 798,90		
		:-C1a				
		-102		-102,00		
		:-C2a				
		-5,1		-5,10		
		:-D5a				
		-234		-234,00		
24	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých namátková kontrola stavu a zateplení dutiny	m2	341,10	92,00	31 381,20
		:D5a				
		234		234,00		
		:C1a				
		102		102,00		
		:C2a				
		5,1		5,10		
25	762 13-5114.R00	Montáž bednění stěn z latí hrubých 3/5cm mezery 80cm - kontrařat, vč. dod. latí	m2	341,10	186,00	63 444,60
		:C1b				
		102		102,00		
		:C2b				
		5,1		5,10		
		:D5b				
		234		234,00		
26	762 13-5114.RT2	Montáž laťování stěn z latí, mezery 4 - 6cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	341,00	89,00	30 349,00
27	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 80 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm - kontrařat	m2	5 457,80	35,00	191 023,00
28	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 80 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	5 457,80	89,00	485 744,20
29	762 34-1210.R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá použitá prkna stávající - mezera 5mm	m2	5 457,80	163,00	889 621,40

Položkový rozpočet

Stavba :	Centrum sportu Ministerstva vnitra
Objekt :	Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	605-10135	Prkno SM/JD neomítané l.jak 24-32x250-300 doplnění za zničený materiál 5457,8*0,2*0,024	m3	26,20 26,20	4 360,00	114 220,66
31	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	86,71	1 223,00	106 046,33
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				2 230 565,91
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
32	764 21-1401.R00	Krytina trapézová DEK, do 30° TR 50 - dod. a mont. ;D1b 4388,4 ;D2b 374	m2	4 762,40 4 388,40 374,00	410,00	1 952 584,00
33	764 21-1403.R00	Krytina trapézová DEK, nad 45° TR 50 - dod. a mont. ;D3b 440,5 ;D4b 254,9 ;D5b 234 ;C1b 102 ;C2b 5,1	m2	1 036,50 440,50 254,90 234,00 102,00 5,10	460,00	476 790,00
34	764 35-2203.R00	Žlaby podokapní půlkruhové, demont. a zpět. mont. vč. nových háků a dopojení	m	1,00	176,00	176,00
35	764	K1 - plastické lemování RŠ 210mm dod. a mont. 2*85	m	170,00 170,00	307,00	52 190,00
36	764	K2 - okapnička parapetu odvětrávacích mříží RŠ 215, dl. 860mm - dod. a mont.	kus	19,00	307,00	5 833,00
37	764	K3 - okapnička napraží odvětrávacích mříží dl. 860mm - dod. a mont.	kus	19,00	307,00	5 833,00
38	764	K4 - krycí mřížka výdechu - dod. a mont. 2*85	m	170,00 170,00	235,00	39 950,00
39	764	K5 - oplechování boku přesahu RŠ 480mm - dod. a mont. 2*85	m	170,00 170,00	534,00	90 780,00
40	764	K6 - okapnička pojistné hydroizolace RŠ 125mm - dod. a mont. 2*85	m	170,00 170,00	266,20	45 254,00
41	764	K7 - oplechování hřebene RŠ 2*280mm - dod. a mont.	m	85,50	434,80	37 175,40
42	764	K8 - stojatá drážka RŠ 85mm - dod. a mont. 2*85	m	170,00 170,00	185,00	31 450,00
43	764	K9 - přechod nároží RŠ 140mm - dod. a mont. 2*99	m	198,00 198,00	236,20	46 767,60
44	764	K10 - krycí mřížka - dod. a mont. 2*99,5	m	199,00 199,00	135,00	26 865,00
45	764	K11 - krycí mřížka 60ks*2m - dod. a mont. 60	kus	60,00 60,00	135,00	8 100,00
46	764	K12 - oplechování nároží RŠ 270mm - dod. a mont. 4*27 4*4	m	124,00 108,00 16,00	372,40	46 177,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Centrum sportu Ministerstva vnitra
Objekt :	Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	764	K13 - oplechování podkladu pojistné hydroizolace RŠ 140mm - dod. a mont. 4*27 4*4	m	124,00 108,00 16,00	291,60	36 158,40
48	764	K14 - okapnička pojistné hydroizolace RŠ 125 - dod. a mont. 2*49	m	98,00 98,00	266,20	26 087,60
49	764	K15 - krycí mřížka - dod. a mont. 2*49	m	98,00 98,00	256,00	25 088,00
50	764	K16 - oplechování návazností RŠ 250mm - dod. a mont. 4*2	m	8,00 8,00	346,40	2 771,20
51	764	K17 - oplechování boků RŠ 480mm - dod. a mont. 4*2,5	m	10,00 10,00	474,00	4 740,00
52	764	K18 - oplechování návazností RŠ 300mm - dod. a mont. 4*2,5	m	10,00 10,00	387,80	3 878,00
53	764	K19 - krycí mřížka - dod. a mont. 4*2,5	m	10,00 10,00	135,00	1 350,00
54	764	K20 - oplechování boční části RŠ 225mm - dod. a mont. 4*3,8	m	15,20 15,20	352,40	5 356,48
55	764	K21 - krycí mřížka - dod. a mont.	m	85,50	256,00	21 888,00
56	764	K22 - oplechování boční části RŠ 225mm - dod. a mont. 2*2,7	m	5,40 5,40	333,00	1 798,20
57	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	105,40	1 341,00	141 341,40
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				3 136 382,88
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
58	765 36-1810.R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí ;C1 102 ;C2 5,1 ;D3a 440,5 ;D4a 254,9 ;D5a 234	m2	1 036,50 102,00 5,10 440,50 254,90 234,00	52,00	53 898,00
59	765 79-9312.R08	Montáž fólie na bednění přibitím s přelep. spojů difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN 5798,9*1,1	m2	6 378,79 6 378,79	92,00	586 848,68
60	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	1,08	5 430,00	5 864,40
		Celkem za 765 Krytiny tvrdé				646 611,08
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
61	767	K23 - venkovní pevný žebřík - dod. a mont.	ks	1,00	14 500,00	14 500,00
62	767	u.č.1 - demont. a zpětná mont. osvětlení nad vstupem	ks	2,00	1 100,00	2 200,00
63	767	u.č.2 - demont. a zpětná mont. mřížka odvětrání 200*200	ks	2,00	500,00	1 000,00
64	767	u.č.3 - posun rozvodu	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
65	767	u.č.4 - posun větrací mřížky	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
66	767	u.č.5 - demont. a zpětná mont. kamera	ks	2,00	1 100,00	2 200,00
67	767	u.č.6 - posun dvojité větrací mřížky	ks	1,00	2 050,00	2 050,00
68	767	u.č.7 - demont. a zpětná mont. osvětlení nad vstupem	ks	1,00	1 100,00	1 100,00

Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Centrum sportu Ministerstva vnitra</i>
Objekt :	<i>Střešní plášť atletické haly Otakara Jandery</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	767	u.č.8 - demont. a zpětná mont. osvětlení nad vstupem	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
70	767	u.č.9 - demont. a zpětná mont. kamera	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
71	767	u.č.10 - mřížka odvětrávací 200*200	ks	1,00	850,00	850,00
72	767	u.č.11 - posun větrací mřížky 1,2*1,2	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
73	767	u.č.12 - posun větrací mřížky 1,2*1,2	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
74	767	u.č.13 - demont. a zpětná mont. komín v. 1,6m, prům. 0,2m	kpl	2,00	1 530,00	3 060,00
75	767	u.č.14 - nové větrací mříže 860*450	ks	19,00	2 700,00	51 300,00
76	767	D+M záchytného systému pro údržbu - 88 ks	kpl	1,00	235 429,73	235 429,73
77	998 76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	3,50	1 041,00	3 643,50
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				324 683,23
Díl:	783	Nátěry				
78	783 78-2308.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix Umi 2 x 5798,9*2	m2	11 597,80	38,64	448 138,99
		Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix Umi 2 x - viditelných částí krovu		11 597,80		
79	783 78-2308.R00		kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
	Celkem za	783 Nátěry				548 138,99
Díl:	M21	Elektromontáže				
80	210	Demontáž střešní části hromosvodu	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00
81	210	Nová část hromosvodu - střešní část vč. revize	kpl	1,00	147 231,00	147 231,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				160 731,00

