

\*

W

VERT

SMLOUVA O DSLO č. 1802680; 2018/SITMP/0342

## SMLUVNÍ STRANY:

- 1. SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace** se sídlem:  
**Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň**  
IČ: **66362717**  
DIČ: **CZ663 62 717**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném **Krajským** soudem v **Plzni** v oddílu PR, vložce č. 65 zastoupena: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel  
bankovní spojení: xxx

(dále jen jako „**Objednatel**“)

- 2. VERTI s.r.o.**  
se sídlem: Za zastávkou 373, Praha 10, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
IČ: 03756581  
DIČ: CZ03756581  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 237318 zastoupena: Ing. Jaroslavem Vendlem, jednatelem  
**korespondenční adresa:** Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy bankovní spojení: xxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo č. 1701445 (dále jen „**Smlouva**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele za podmínek dále stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v Objednatelem odsouhlasené v cenové nabídce, která je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Název projektu a místo realizace: **DRONET -Plzeň, Cukrovarská ulice č. 23, prosklené příčky**
- 1.3. Osobou pověřenou Zhotovitelem k řízení provádění Díla a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: Petr Konečný, email xxx
- 1.4. Osobou pověřenou Objednatelem ke kontrole a převzetí Díla a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: Chollnský Tomáš, email xxx

## II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná cena za provedení Díla činí částku ve výši 312 039,- Kč (slovy: třístadvanácttisíctřicetdevět korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Objednatel bere na vědomí, že Cena Díla se může změnit v důsledku potřeby Víceprací dle odst. 4.6. Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Objednateli účtovat Cenu Díla následovně:
  - Po podpisu Smlouvy bude Objednatelem uhrazena část Ceny Díla formou zálohy ve výši 50 % z předpokládané ceny díla (dále jen „**Záloha**“) na základě faktury vystavené Zhotovitelem. V případě prodlení s úhradou Zálohy je Zhotovitel oprávněn odložit termín zahájení a ukončení Díla o tolik dnů o kolik byl Objednatel v prodlení s úhradou Zálohy.
  - Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli Cenu Díla po provedení Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, znějící na částku Ceny Díla poníženou o uhrazenou Zálohu.
- 2.3. Pro případ, že Dílo bude realizováno v delším časovém období trvajícím minimálně 5 týdnů, je Zhotovitel oprávněn účtovat Cenu Díla průběžně dle postupu prací, a to vždy po skončení daného kalendářního měsíce, v němž bylo Dílo prováděno. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 2.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky sjednané v tomto článku

Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 2.5. V případě, že dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele je Zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat Objednateli již provedené práce na Díle, a to na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-maílovou adresu: xxx

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

2.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

2.9.

### III. DOBA PLNĚNÍ A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: termín zaměření do 30.11.2018, termín zahájení Díla 30.11.2018, termín ukončení Díla do 30.1.2019. Tyto lhůty je možné měnit emailem zasláným na adresu uvedenou v odst. 1.33., resp. 1.44. Smlouvy a odsouhlaseným druhou Smluvní stranou nebo zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným oběma Smluvními stranami či jimi pověřenými osobami.

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat místo provedení Díla (dále jen „**Staveniště**“) Zhotoviteli ke dni dohodnutého termínu zahájení Díla. O předání a převzetí Staveniště se Smluvní strany zavazují sepsat písemný zápis.

- 3.3. Předpokladem pro dodržení termínů ze strany Zhotovitele je dodržení termínu a podmínek Stavební připravenosti. Stavební připraveností se rozumí splnění všech podmínek a předpokladů nutných k provedení Díla vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavební připravenost**“). Objednatel se zavazuje zajistit Stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení Díla a udržovat ji po celou dobu provádění Díla. V případě provádění obkladů s laminovanými třískovými deskami (LTD) je součástí Stavební připravenosti i zajištění limitů vlhkosti a teploty stanovených normou ČSN 060210 (dále jen „**Norma**“). Montážní práce na Díle budou v tomto případě prováděny pouze na základě změřených limitů vlhkosti a teploty odpovídajících Normě. Za zajištění hodnot stanovených Normou odpovídá Objednatel.

- 3.4. V případě, že dojde k odložení dohodnutého termínu zahájení Díla z důvodu na straně Objednatele, zavazuje se Objednatel oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla. V případě, že tak Objednatel neučiní nebo v případě, že dojde k odložení plánovaného termínu zahájení Díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli škodu a náklady, které mu v souvislosti s nedodržením termínu vznikly. Důvody na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoliv však pouze, vady ve Stavební připravenosti, kolize řemesel, vynucení změny předmětu Díla a vyšší moc. Zhotovitel je oprávněn odložit termín zahájení a ukončení Díla o tolik dnů, o kolik došlo k odložení

dohodnutých termínů z důvodu na straně Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu.

- 3.5. V případě prodloužení Zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Maximální výše této smluvní pokuty činí 10 % z Ceny díla bez DPH. Objednateli nárok na smluvní pokutu nevzniká, dostane-li se Zhotovitel do prodloužení z důvodů na straně Objednatele.

#### IV. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení provádění Díla založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace Díla. Zápisy ve stavebním deníku se považují za oznámení Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání Objednatele stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům Zhotovitele. Objednatel se zavazuje sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit své stanovisko. Nevyjádří-li se Objednatel k zápisu Zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 dnů, má se za to, že Objednatel se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 4.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli po dobu provádění Díla přístup na Staveniště každý den.
- 4.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele přístup na Staveniště po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. V případě, že tak Objednatel neučiní, zavazuje se Objednatel emailem zaslaným na adresu uvedenou v odst. 1.3. Smlouvy dodat Zhotoviteli rozměry stavebních otvorů potřebné pro provedení Díla. V případě, že tyto Objednatelem dodané rozměry nebudou odpovídat skutečnosti, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat náklady spojené s úpravou Díla.
- 4.4. Objednatel se dále zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele Staveniště proti poškození klimatickými a jinými náhodnými vlivy, umožnit napojení na el. rozvod 220 V, zajistit přívod vody a přístup na toalety.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s laboratorními akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí a bere na vědomí, že tyto hodnoty se mohou v prostředí, kde bude Dílo umístěno, od laboratorních parametrů lišit.
- 4.6. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba provést úkony, činnosti či výkony nad rámec sjednaný V Příloze č. 1- CN 1802680.1.01 ze dne 17.10.2018 (dále jen „**Vícepráce**“), je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti informovat a zároveň mu sdělit cenu těchto Víceprací. Zhotovitel se zavazuje provést Vícepráce po předchozím souhlasu Objednatele. Objednatel bere na vědomí, že v důsledku Víceprací může dojít ke změně Ceny Díla a zavazuje se cenu za odsouhlasené Vícepráce Zhotoviteli uhradit.

#### V. PŘEVZETÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost předáním Díla Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla tak, aby Objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před stanoveným datem předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel k předání a převzetí Díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve Zhotovitel Objednatele stejným způsobem k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla stanovenému Zhotovitelem, má se za to, že Dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatel řádně převzato.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, v němž bude zapsáno, zda Objednatel Dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla. Současně s předáním Díla bude Objednateli předán (i) návod na provoz, údržbu a čištění dokončeného Díla a (ii) doklad o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.
- 5.3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté Ceny Díla.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 24 měsíců od předání Díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním, mechanickým poškozením nebo nedodržením pokynů pro jeho užívání.
- 5.5. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se vada poprvé projevila. Oznámení musí být učiněno písemně. Učiní-li Objednatel oznámení o vadě vůči Zhotoviteli po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce Smlouvy nebo v jiné než v písemné formě, nárok Objednatele z vadného plnění zaniká.

## **VI. Odstoupení od Smlouvy**

- 6.1. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení smluvních povinností; za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy o více jak 15 dnů;
  - b) v případě že Smluvní strana, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní; v takovém případě je Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit i bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
- 6.2. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že Objednatel ve smyslu odst. 2.2. Smlouvy neuhradí Zálohu ani do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy;
  - b) v případě, že Objednatel ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy nezajistí Stavební připravenost ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od dohodnutého termínu zahájení Díla, nebo odmítne požadovanou Stavební připravenost provést;
  - c) v případě, že při provádění Díla vyvstala v důsledku nepředvídané okolnosti potřeba Víceprací, provedení Víceprací je podmínkou pro řádné dokončení Díla a Objednatel s provedením těchto Víceprací nesouhlasí.
  - d) v případě, že bude s Objednatel zahájeno Insolvenční řízení.
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 7.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran. Všechna oznámení dle této Smlouvy je možné činit emailem na adresy Smluvních stran uvedené v odst. 1.33., resp. 4. Smlouvy, s výjimkou těch ustanovení Smlouvy, u kterých se výslovně vyžaduje písemná forma (zejména odst. 3.2., 5.2. a 5.4. Smlouvy a čl. VI. Smlouvy).
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodně a vážně vůle připojují své podpisy.

Příloha č.I: cenová nabídka č.1802680.1.01 ze dne 17.10.2018

V Plzni dne 5.12.2018 Ing. Luděk Šantora, ředitel

V Praze dne 3.12.2018 Jaroslav Vendl, jednatel

# VERTI

## CENOVÁ NABÍDKA 1802680.1.01

**Projekt: Dronet - Plzeň**

Místo realizace: Plzeň Datum vyhotovení: 17. 10. 2018

**Zadavatel:**

Správa informačních technologií města Plzeň

Tomáš Cholínský, tel.: xxx

**Zhotovitel:**

VERTI s.r.o.

Ilona Mayerová, tel.: xxx

VERTÍ s. r. o.



109 00 Praha 10

*\*Ilustrativnífoto*

Vypracoval: Jakub  
Zavacký

## TECHNICKÉ SPECIFIKACE

# VERTI

Příčka AERO (AE)

Systém:

Kotvení:

Zasklení:

Dveře:

Kování:

bezrámový prosklený systém tl. 25 mm osazený v hliníkových profilech strop, podhled (minerál/SDK), podlaha, stěny bezpečnostní kalené sklo (ESG 10 mm)

Polep:

Žaluzie:

Vzduchová

neprůzvučnost:

Provedení

profilů:

bezrámové skleněné křídlo (ESG 8 mm) do AL zárubně s nadsvětlíkem

bezrámové skleněné křídlo do AL zárubně: klika/klika nerez brus, panty Dorma

Office Junior eloxovaný hliník, dveřní doraz nerez brus

polep mléčnou folií s řezanou grafikou včetně grafického návrhu a instalace

Příčka  $R_w = 30$  dB (laboratorní hodnota) - ESG 10 mm

Dveře  $R_w = 23$  dB (laboratorní hodnota) - Dveře do zárubně - celoskleněné eloxovaný hliník

Poznámka:

Cena za polep je pouze orientační a bude upřesněna dle grafického návrhu.

## DETAIL SYSTÉMU AERO



<b>CENA</b>			
<b>Položka</b>	<b>Popis položky</b>	<b>Počet ks</b>	<b>Cena celkem</b>
<b>2.NP žlutá</b>	Bezrámové příčka AERO, rozměr 3,40 x 2,23 m	2	40 109Kč
<b>3.NP žlutá</b>	Bezrámové příčka AERO, rozměr 2,90 x 2,67 m	3	80 428Kč
<b>2.NP zelená</b>	Bezrámové příčka AERO, rozměr 5,00 x 2,03 m, vč. skleněného křídla 800/1980 mm do AL zárubně s nadsvětlíkem	1	41 654Kč
<b>3.NP zelená</b>	Bezrámové příčka AERO, rozměr 5,25 x 3,47 m, vč. skleněného křídla 800/1980 mm do AL zárubně s nadsvětlíkem	1	75 457Kč
<b>POLEP</b>	Polep příček do výšky 1,5 m	1	36 335Kč
<b>Doprava a přesun hmot</b>		1	38 056Kč
<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>			<b>312 039Kč</b>

Případné příplatky k ceně zakázky:

Cena za celoplošný polep na stávající prosklenou stěnu mléčnou folií činí 1150,- Kč/m<sup>2</sup>

Cena za polep na stávající prosklenou stěnu mléčnou folií s řezanou grafikou je cca 1650,- Kč/m<sup>2</sup> u jednodušší grafiky. Složitější grafika dle individuální kalkulace.

VERTI s. r. o.  
 Za zastávkou 373 109 00 Praha 10  
 Dolní Měcholupy

IČ: 03756581  
 DIČ: CZ03756581



# VERT

## OSTATNÍ INFORMACE

Dodací lhůty: 3-4 týdny od schválení výrobní dokumentace (výrobní dokumentaci je možné skreslit až po úplném zaměření stavby ve chvíli stavební připravenosti)

Celková doba montáže: dle harmonogramu stavby

Ceny obsahují: Materiál, dodávku, montáž a vodorovný přesun hmot

Ceny neobsahují: DPH (bude dopočítáno dle platných předpisů), elektroinstalaci, elektronické zámky a čtečky karet, akustický předěl, zednické začištění otvorů, akrylování stavebních nerovností, zakrytí pro případ poškození, náklady na zařízení staveniště, vertikální přepravu v rámci staveniště (předpoklad transportu výtahem), polepy skel pro šeroslepé

Platební podmínky: Záloha 70% splatná před nástupem na montáž, splatnost faktur 14 dní od data předání díla, bez zádržného

Záruční podmínky: 24 měsíců na dílo od data jeho předání Specifikace stavební připravenosti viz příloha č. 1 Platnost cenové nabídky je 2 měsíce

Pozor: konečná cena se může změnit na základě zaměření přímo na místě a dopřesnění technických detailů s objednatelem.

Děkujeme Vám za Váš zájem a těšíme se na naši spolupráci.

S úctou,  
Ilona Mayerová



## Příloha č. 1 - Stavební připravenost

### **Bezprostředně před nástupem na montáž příček objednatel zajistí:**

vmíste montáže, skladu a v rámci transportních tras ochranu proti povětrnostním vlivům, vlhkosti, prachu a minimální teplotu 10°C,  
dokončení všech hrubých stavebních prací (zdění, omítání, SDK konstrukce, mokré procesy, atd.),  
dokončení finálních povrchů stěn, podlah a stropů,  
dokončení všech prašných procesů v místě montáže (broušení stěn, podlah, stropů, vrtání, atd.),  
fixaci podhledu do finálního stavu, přičemž kontrolována bude zejména jeho výška, rovinnost a jeho stabilita v místě instalace příček, normovanou rovinnost všech přiléhajících konstrukcí,  
požadovanou únosnost nosných konstrukcí v případě montáže závěsných prvků, prostory pro skladování materiálu,  
zajištění proškolení pracovníků zhotovitele na požadavky dodržování BOZP v rámci konkrétní realizace, sociální zařízení vč. pitné vody, přívod elektrická energie 220V.