

S

371/09

2009/00083/2.1

Hana Řeháková, [redacted]
bytem [redacted] 140 00 Praha 4

Jaroslav Čvančara, [redacted]
bytem [redacted] 182 00 Praha 8

(na straně jedné dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

jednající Milenou Kozumplíkovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 14173

(na straně druhé dále jen „nájemce“)

uzavírají, podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatelé jsou vlastníky níže uvedeného pozemku:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití budovy na pozemku
KN	1417/3	111	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr

tak, jak je zapsaný v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví číslo 1685 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Prahu (dále jen „pozemek“).

II. Předmět smlouvy

- II.1. Pronajímatelé pronajímají za podmínek upravených touto smlouvou nájemci pozemek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími.
- II.2. Nájemce pozemek do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímatelům platit sjednané nájemné dle čl. V. této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajímatelé pronajímají nájemci pozemek za účelem umístění zděného objektu, který slouží jako sklad pro koncertní a výstavní síň Atria.

IV. Doba nájmu

- IV.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou tří let, s platností od prvního dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.
- IV.2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- IV.3. Výpověď z nájmu může dát pronajímatel nájemci pouze v případě, že poruší některá z ustanovení čl. V. této smlouvy.

V. Nájemné

- V.1. Roční nájemné bylo vzájemně dohodnuto ve výši 9.435,- Kč, (slovy: devěttisícčtyřístátčicetpět korun českých).
- V.2. Nájemce bude platit shora uvedené nájemné předem, a to vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatelů č.12085339/0800, vedený u České spořitelny.
- V.3. Pronajímatelé jsou oprávněni každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou příslušným přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení nájemci.
- V.4. Výše nájemného za dobu od uzavření této smlouvy do konce roku 2009 je rovna celkovému ročnímu nájmu, tj. 9.435,- Kč,- a je splatná do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, čili po obdržení této podepsané smlouvy poslední z obou smluvních stran.
- V.5. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímatelům úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatelů na úhradu případné škody.

VI. Povinnosti nájemce

- VI.1. Nájemce nesmí využívat předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou.
- VI.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou rušil nebo znemožňoval výkon práv uživatelů sousedních pozemků.
- VI.3. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

- VI.4. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném povolení uděleného odborem výstavby.
- VI.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům vstup na pozemek, za účelem kontroly jeho stavu.
- VI.6. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

VII. Právo odstoupení

- VII.1. V případě podstatného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení odstupující smluvní strany druhé smluvní straně, má odstupující strana právo odstoupit od smlouvy na základě vlastního jednostranného rozhodnutí.
- VII.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.
- VII.3. Stejný nárok na odstoupení od smlouvy, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

VIII. Doručování

- VIII.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.
- IX.2. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

- IX.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísní a jednostranně nevýhodných podmínkách, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- IX.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatelé a dvě vyhotovení nájemce.

Za pronajímatele:

V Praze dne 6. 4. 2009

Hana Řeháková
.....
Hana Řeháková

Jaroslav Čvančara
.....
Jaroslav Čvančara

Za nájemce:

V Praze dne 14. 04. 2009

M. Kozumplíková
.....
Milena Kozumplíková
starostka



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.


Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. 47

ze dne 11. 6. 2014

.....


pověřený člen zastupitelstva

.....


pověřený člen zastupitelstva