

**SMLOUVA  
NA PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU,  
VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM,  
VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU  
„NÁSTAVBA BUDOVY ZAO 370/1“**

**Letiště Praha, a. s.**  
jako Objednatel

a

**CASUA spol. s r.o.**  
jako Dodavatel

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:  
0224004431

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:  
201802701

**SMLOUVA NA PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM, VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (dále jen „Smlouva“):****Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,  
IČO: 282 44 532,  
DIČ: CZ699003361,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

**CASUA spol. s r.o.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8  
zapsaná v [obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109  
IČO: 44846908  
DIČ: CZ44846908,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 33  
číslo účtu (CZK): 1019249011/0100,

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE****Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe Dodavatelem provést stavebně technický průzkum celé budovy ZAO 370/1, vyhotovit informační model stavby v metodě BIM<sup>1</sup>, z něj nechat vyhotovit dopracováním Projektovou dokumentaci (jak je definována níže) a provést Autorský dozor, to vše pro stavbu „**Nástavba budovy ZAO 370/1**“ blíže specifikovanou v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“), přičemž v souvislosti s vyhotovením informačního modelu stavby bude Dodavatel zároveň odpovědný za vytvoření, provoz a správu vhodného společného datového prostředí v software Autodesk BIM 360 DOCs (dále také jen „**CDE**“) určeného zjm. pro výměnu a sdílení informačního modelu Stavby;
- (B) Dodavatel je podnikatel s profesionálními zkušenostmi podnikající v oboru projektová činnost ve výstavbě a projevil zájem poskytnout kompletní plnění k realizaci Objednatelova záměru;
- (C) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zadávací řízení**“), Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka pro realizaci záměru Objednatele je nabídka předložená Dodavatelem;
- (D) Dodavatel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy, přičemž si je vědom, že na pravdivost a přesnost takového prohlášení Objednatel spoléhá; Dodavatel pravdivost svého prohlášení zároveň Objednateli v částečném rozsahu v rámci Zadávacího řízení dokládá dokumenty pro prokázání splnění kvalifikačních kritérií;

<sup>1</sup> BIM (Building Information Modeling nebo Building Information Management) je digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt (stavbu) s jeho charakteristikami, tj. prostorový geometrický model stavby významně obohacený o atributová data v podobě hodnot parametrů, ceny či časové osy (v závislosti na předem definovaných parametrech modelu), popř. další data. BIM slouží jako otevřená databáze informací o stavbě pro její navrhování, přípravu, výstavbu, provoz a užívání, opravy, úpravy a případně i pro její následné odstranění.

(E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

**dohodly se Strany následovně:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn provádět Dílo v rozsahu a kvalitě specifikované touto Smlouvou a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### 1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahu upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.2.5 V případě, že předmětem Smlouvy nejsou všechny činnosti upravené v Obchodních podmínkách, ustanovení Obchodních podmínek upravující činnost, která není předmětem této Smlouvy, se neaplikují. Ta ustanovení Obchodních podmínek, která jsou časově nebo jinak provázána s ustanoveními Obchodních podmínek, které se dle předchozí věty toho článku Smlouvy neaplikují, se použijí přiměřeně.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 provedení stavebně technického průzkumu budovy ZAO 370/1 zahrnujícího alespoň předprojektovou pasportizaci stávajícího stavu budovy ZAO 370/1 (zahrnující nejméně zjištění stavu konstrukcí budovy a TZB, analýzu kvality a stavu materiálů, složení konstrukcí, zjištění vad a poruch konstrukcí a jejich příčin), ověření podkladů se skutečným stavem (tj. zjištění odchylek, změn a pozdějších úprav), aktualizace/doplnění chybějících podkladů o doměřené údaje, ověření přípojných bodů a vypracování závěrečné zprávy zachycující výsledky provedení stavebně technického průzkumu,

1.3.2 vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem,

1.3.3 vyhotovení kompletního informačního modelu stavby týkajícího se Stavby zpracovaného v metodě BIM v software, který bude podporovat výstupy ve formátu (.rvt (Autodesk Revit 2019)) a .ifc (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739 (dále také jen „**Informační model stavby**“), včetně zachycení výsledků stavebně technického průzkumu, v postupných úrovních detailu informací (LOD) dle parametrických požadavků uvedených v této Smlouvě, přičemž specifikace jednotlivých úrovní detailu informací je uvedena v Příloze č. 5 – Datový standard – VDC standardy grafických a negrafických informací a Příloze č. 6 – Grafická úroveň detailu – LOG. Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej Dodavatel v rámci plnění této Smlouvy byl kdykoliv schopen napojit na informační model stávající budovy ZAO 370/1 (tj. nejen Stavby), pokud Objednatel pro takové napojení během plnění této Smlouvy Dodavatelem poskytne odpovídající informační podklady (na základě 3D skenu stávajícího stavu budovy zajištěného Objednatelem); změna závazku z této Smlouvy spočívající v rozšíření Informačního modelu stavby o model celé budovy ZAO 370/1 musí být provedena v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami.

1.3.4 zhotovení Dokumentace pro stavební povolení pro Stavbu dopracováním z aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro stavební povolení,

1.3.5 zhotovení Dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu dopracováním z aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro provádění stavby,

1.3.6 výkon Autorského dozoru v předpokládaném rozsahu do 40 hodin,

a to dle specifikace uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které odkazuje (dále jen „Dílo“).

1.4 Plánovaná doba životnosti Stavby ve smyslu čl. 2.6.3 Obchodních podmínek je padesát (50) let.

1.5 Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Obchodních podmínkách:

1.5.1 se Dodavatel zavazuje řádně a včas provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami;

1.5.2 se Dodavatel zavazuje vytvořit popř. dopracovávat (aktualizovat) plánu realizace BIM (BEP) podle pokynů a pro potřeby Objednatele a zajistit podle pokynů a pro potřeby Objednatele aktualizaci plánu realizace BIM (BEPu) před započítím přípravy každého stupně projektové dokumentace dle této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou, aktuálními informačními požadavky a datovými standardy schválenými Objednatelem;

1.5.3 se Dodavatel zavazuje provozovat a spravovat CDE, přičemž ohledně něho si Strany ujednaly, že

(a) prostřednictvím CDE bude, navíc a bez dotčení ostatních ustanovení týkajících se předávání Dokumentace stavby pro její připomínkování či čistopisů Dokumentace stavby, Dodavatel předávat Informační model stavby a Dokumentaci stavby v digitální formě,

(b) v CDE bude vedena a archivována komunikace mezi Dodavatelem a Objednatelem a mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby, realizovaná prostřednictvím k tomu určených nástrojů, které budou součástí CDE,

(c) v CDE budou evidovány předávací protokoly, technické analýzy, výpočty a vyjádření související s Dílem či Stavbou,

(d) adresářová struktura CDE bude provedena podle požadavků Objednatele, či předem odsouhlasena Objednatelem a po celou dobu existence CDE bude zajištěna 100% integrita a bezpečnost dat,

(e) Dodavatel zajistí počet 17 licencí k využití CDE jak Dodavatelem, tak Objednatelem s tím, že

(i) po dobu od zpřístupnění CDE Objednateli do konce lhůty pro předání konečné verze (čistopisu) Dokumentace pro provádění stavby (včetně aktualizovaného Informačního modelu) Objednateli bude mít Dodavatel roli tzv. „projektového administrátora“ spravujícího alokaci licencí, nicméně Objednatel popř. jím určené osoby budou mít alokovány pro využití vždy alespoň 5 licencí a ostatní licence bude moci využívat Dodavatel výlučně pro účely plnění podle této Smlouvy, a

(ii) od skončení lhůty pro předání konečné verze (čistopisu) Dokumentace pro provádění stavby (včetně aktualizovaného Informačního modelu) Objednateli do archivace a předání obsahu CDE Objednateli v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy bude roli tzv. „projektového administrátora“ spravujícího alokaci licencí zastávat Objednatel (a Dodavatel mu k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost), nicméně Dodavatel bude mít alokován pro využití vždy alespoň 1 licenci a až další 2 licence mu Objednatel bude povinen alokovat na Dodavatelovu důvodnou žádost, a ostatní licence bude moci využívat Objednatel a jím určené osoby. Objednatel je současně oprávněn kdykoliv před uplynutím prvního licenčního období (které tvoří 12 měsíců od zpřístupnění CDE Objednateli) po Dodavateli požadovat, aby Dodavatel Objednatelem určený počet licencí (maximálně však 14 licencí) již pro navazující druhé licenční období nezajišťoval a o cenu těchto neprodloužených licencí poskytl dnem začátku druhého licenčního období Objednateli odpovídající slevu z ceny dílčího plnění podle článku 4.1.2 této Smlouvy.

(f) Dodavatel podle požadavků Objednatele zajistí školení alespoň 5 osob Objednatele sloužící k osvojení dovedností souvisejících s využitím CDE,

(g) Dodavatel zajistí soulad CDE s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č.2016/679) tzv. GDPR a právními předpisy s ním souvisejícími,

(h) Dodavatel zajistí splnění požadavků Objednatele na IT bezpečnost CDE a na výměnu dat stanovené Objednatelem v Příloze č. 9 – Bezpečnostní požadavky ve smluvních vztazích,

(i) Dodavatel zajistí po celou dobu provozu CDE aktuálnost a správnost dat v CDE.

1.5.4 Dokumentace stavby bude vyhotovena a předána Objednateli v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném v této Smlouvě. Digitální forma Dokumentace stavby musí být zpracována v souladu

s požadavky Objednatel na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy, pokud tato Smlouva ve svém těle (tj. v textu Smlouvy bez textu příloh) nestanoví jinak;

- 1.5.5 ujednává Dodavatel jakožto poskytovatel Licence a Objednatel jakožto nabyvatel Licence poskytnutí, resp. přijmutí Licence v rozsahu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 1.5.6 Objednatel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen Dodavateli poskytnout následující výchozí podklady pro provedení Díla dle této Smlouvy:
- i. architektonická studie nazvaná Nástavba budovy ZAO z měsíce Červenec 2018 vyhotovená společností OKA VIN 112, a.s. Vnohradská 18899/112, 130 00 Praha 3;
  - ii. digitální model zaměření stávající budovy ZAO (ve formátu .DWG, .IFC, .RVT);
  - iii. Dokumentace pro územní rozhodnutí týkající se Stavby (tj. nástavby budovy ZAO 370/1);

(dále společně také jen „**Podklady**“).

O předání a převzetí Podkladů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami; nesepsání předávacího protokolu k Objednatel předanému Podkladu nezbujuje Dodavatele povinnosti Podklad užít při provádění Díla.

- 1.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli na základě jeho žádosti i další podklady nutné pro řádné zhotovení Díla, jež má Objednatel k dispozici a jež je oprávněn poskytnout třetímu subjektu. Dodavatel je povinen bezodkladně po předání provést s řádnou odbornou péčí kontrolu veškerých podkladů (včetně Podkladů) a bezodkladně a prokazatelně oznámit Objednateli jakékoliv vady či nevhodnosti podkladů (včetně Podkladů); v případě nesplnění jakékoliv z těchto povinností ponese důsledky takové vady či nevhodnosti výhradně Dodavatel na své náklady a není oprávněn v důsledku takové vady či nevhodnosti k jakémukoliv navýšení Ceny díla či prodloužení lhůt doby plnění.
- 1.7 Pracovní verze Dokumentace pro stavební povolení bude předána k připomínkám Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg/dxf/dgn (AutoCAD 2018). Zároveň bude předán (v CDE Objednateli plně zpřístupněn) ve formátu rvt. (Autodesk Revit 2019) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739 Informační model stavby aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro stavební povolení.
- 1.8 Pracovní verze Dokumentace pro provádění stavby bude předána k připomínkám Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg/dxf/dgn (AutoCAD 2018). Zároveň bude předán (v CDE Objednateli plně zpřístupněn) ve formátu rvt. (Autodesk Revit 2019) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739 Informační model stavby aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro provádění stavby.
- 1.9 Konečná verze (čistopis) Dokumentace pro stavební povolení bude předána Objednateli v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg/dxf/dgn (AutoCAD 2018). Zároveň bude předán (v CDE Objednateli plně zpřístupněn) ve formátu rvt. (Autodesk Revit 2019) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739 Informační model stavby aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro stavební povolení v konečné (čistopisné) verzi.
- 1.10 Konečná verze (čistopis) Dokumentace pro provádění stavby bude předána Objednateli v listinné podobě v pěti (5) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg/dxf/dgn (AutoCAD 2018). Zároveň bude předán (v CDE Objednateli plně zpřístupněn) ve formátu rvt. (Autodesk Revit 2019) a ifc. (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739 Informační model stavby aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro provádění stavby v konečné (čistopisné) verzi.
- 1.11 Součástí u všech stupňů Projektové dokumentace musí být i Dodavatelem zpracovaný odhadů investičních nákladů Stavby provedené na základě daného stupně Dokumentace stavby v souladu s Přílohou č. 7 – Požadavky na zpracování odhadů investičních nákladů. Dokumentace pro provádění stavby (včetně její pracovní verze) musí obsahovat položkový výkaz výměr a podrobnou specifikaci prací. Dokumentace pro provádění stavby musí být značena v souladu s Přílohou

11 – Požadavky na značení oddílů Dokumentace pro provádění stavby. Paré č. 1 Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkaz výměr s oceněním Stavby dle aktuálních platných cen a dodávek. Výkaz výměr v elektronické podobě (neoceněný, obecný) bude přiložen vždy na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu v editovatelné podobě (ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx). Na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu bude v editovatelné podobě (ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx) uložen kontrolní položkový rozpočet odpovídající po položkách výkazu výměr celé Stavby s oceněním, jak je uvedeno výše. Kontrolní položkový rozpočet, který bude vypracován Dodavatelem, musí být v souladu s Přílohou č. 12 - Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu. Pokud Příloha č. 12 - Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu této Smlouvy nestanoví jinak, budou kontrolní rozpočet a výkazy výměr budou zpracovány dle pravidel Callida nebo ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. Stavba nebo její části, jež nebude možné specifikovat obvyklými dodávkami stavebních a montážních prací v rámci ceníkových specifikací, budou doloženy společně s položkovými rozpočty jako ceny samostatně sjednaných dodávek, jejichž montáže budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou. Součástí Dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování provozních opatření nutných k realizaci Stavby.

- 1.12** Dodavatel se zavazuje, že Dílo (ve smyslu Dokumentace stavby) budou provádět osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje, že vedením provádění Díla Ing. Františka Zemka, DiS. ] (jako hlavního inženýra projektu) a aplikací metody BIM při provádění díla pověří Ing. Jana Hnízdila (jako informačního manažera), a že tyto osoby bez souhlasu Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, po dobu realizace Díla nezmění.
- 1.13** Veškerá Dokumentace stavby musí být Dodavatelem generována z informačního modelu stavby tj. exportována a dopravena z aktuálního stavu Informačního modelu stavby vždy pro danou fázi projektování Dokumentace stavby. Projektová dokumentace musí být Dodavatelem případně dopravena tak, aby byla vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, a to zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (pro Dokumentaci pro provádění stavby) také a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, či předpisy, které výše uvedené normy zcela nebo z části nahradí. Řešení, navrhovaná v Informačním modelu a v Dokumentaci stavby, musí respektovat platnou technickou legislativu ČR, v maximálně možné míře respektovat Standardy Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**Standardy**“), stanovující některé kvalitativní, technické a technologické požadavky Objednatele a povinnosti Dodavatele ve vztahu k Stavbě a jejímu provádění, a odpovídat nejvyššímu standardu aktuálních odborných znalostí na poli projektování staveb při respektování jejich ekonomické efektivity. Standardy tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy – Standardy Letiště Praha/Ruzyně.
- 1.14** Při vlastním zpracování Díla budou Dodavatelem svolány min. tři (3) technické rady (dále také jako „**TER**“), na které bude přizván Objednatel a na kterých Dodavatel (zejména prostřednictvím osob uvedených v článku 1.12, které jsou na žádost Objednatele povinny se TER osobně zúčastňovat) předloží postup prací a rozpracovanost a budou projednány dotazy a připomínky obou Stran. Z každé technické rady bude pořízen zápis. Všechny připomínky Objednatele musí být Dodavatelem do Díla zapracovány.
- 1.15** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb sloučit některé vybrané typy dokumentací uvedené v čl. 1.3 této Smlouvy nebo jejich obsah stanovit s ohledem na účely pořizování dokumentace. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací staveb odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.
- 1.16** Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé části Díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout o nerealizování pouze takových částí Díla, které nejsou nezbytným podkladem pro realizaci dalších navazujících nebo souvisejících částí Díla, nebo rozhodnout o nerealizaci všech takových navazujících nebo souvisejících částí Díla. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací stavby odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.
- 1.17** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb odložit realizaci kterékoliv z částí Díla. Objednatel však bere na vědomí, že obnovení realizace předmětné části Díla bude přizpůsobeno aktuálním kapacitním možnostem Dodavatele, který se zavazuje činnosti zahájit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení pokynu k pokračování v realizaci.
- 1.18** Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen požadovat výkon Autorského dozoru v celém předpokládaném rozsahu. Dodavatelé náleží odměna za provedení výše uvedené části Díla pouze ve výši odpovídající rozsahu, ve kterém byl výkon Autorského dozoru skutečně realizován.
- 1.19** Předání a převzetí Díla. O předání a převzetí každé Dokumentace stavby, příp. její části, bude sepsán Předávací protokol. Daná Dokumentace stavby, příp. její část, bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami, nicméně Dodavatel s ohledem na provozování CDE nese nebezpečí škody na Informačním modelu stavby jako celku až do splnění všech Dodavatelových povinností podle článku 2.8 této Smlouvy, tj. zejména předání podle pokynů a požadavků Objednatele archivovaného kompletního obsahu CDE, včetně kompletního aktualizovaného Informačního modelu stavby, Objednateli a podpisu s tím souvisejícího předávacího protokolu oběma Stranami.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Lhůta stanovená Dodavatelí pro provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení zprávy o jeho výsledcích končí dvacátým dnem od podpisu Smlouvy.
- 2.2 Lhůta stanovená Dodavatelí pro vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem končí třicátým pracovním dnem od podpisu Smlouvy oběma Stranami.
- 2.3 Lhůta pro dodání Dokumentace pro stavební povolení a aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro stavební povolení končí padesátým pátým pracovním dnem od podpisu Smlouvy oběma Stranami.
- 2.4 Lhůta pro dodání Dokumentace pro provádění stavby a aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro provádění stavby končí osmdesátým pátým pracovním dnem od podpisu Smlouvy oběma Stranami.
- 2.5 Lhůta pro schválení Dokumentace stavby Objednatelem je deset (10) pracovních dnů od dodání dokončené, bezvadné příslušné Dokumentace stavby, resp. její části, včetně příslušného Informačního modelu stavby Dodavatelem Objednateli v souladu s ustanoveními článků 1.7 až 1.8 této Smlouvy.
- 2.6 Lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby Dodavatelem pět (5) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k provedení takové úpravy.
- 2.7 Ve lhůtách uvedených v čl. 2.2 až 2.5 Smlouvy je Dodavatel povinen předat Objednateli vždy pracovní, nicméně již dokončenou, bez vad a nedodělků, verzi příslušné Dokumentace stavby. Konečnou verzi (čistopis) příslušné Dokumentace stavby (včetně aktualizovaného Informačního modelu) je Dodavatel povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne schválení příslušné Dokumentace stavby v celém jejím rozsahu Objednatelem, příp. nepožádá-li Objednatel Dodavatele ve lhůtě pro schválení Dokumentace stavby o úpravy příslušné Dokumentace stavby a ani v této lhůtě příslušnou Dokumentaci stavby neschválí, ode dne marného uplynutí lhůty pro schválení Dokumentace stavby.
- 2.8 Dodavatele je povinen zajistit, že CDE bude od svého zřízení provozováno a nepřetržitě přístupno (24/7), pro odstranění pochybností včetně kompletního Informačního modelu stavby, tak jak bude v dané fázi přípravy či realizace Stavby rozvinut, Objednateli a osobám určeným Objednatelem po dobu 24 měsíců, nebo do uplynutí 6 měsíců od vydání konečného kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí, jak bude případné) pro Stavbu, podle toho, co nastane dříve, a následně bude Dodavatelem podle pokynů a požadavků Objednatele archivován kompletní obsah CDE, včetně kompletního Informačního modelu stavby, a předán Objednateli.
- 2.9 Výkon Autorského dozoru bude v rozsahu dle Smlouvy zajištěn po celou dobu realizace Stavby.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Každá Dokumentace stavby, resp. její část, bude Dodavatelem předána Objednateli v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy (s výjimkou předání Informačního modelu stavby a projektové dokumentaci v elektronické formě předávaných prostřednictvím CDE, jak je uvedeno výše). Místem plnění zřízení a provozu CDE je Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 s tím, že Dodavatel je povinen zajistit do CDE dálkový přístup pro Objednatele, jeho zaměstnance, poradce, dodavatele a ostatní Objednatelem určené osoby nebo osoby podílející se na provádění Díla odkudkoliv prostřednictvím sítě internet. Místem plnění veřejné zakázky ve vztahu k autorskému dozoru je místo realizace Stavby tj. Budova ZAO 370/1, areál JIH, letiště Praha/Ruzyně].
- 3.2 Autorský dozor bude prováděn na letišti Praha/Ruzyně v místě realizace Stavby.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavatelí cenu za Řádně dokončené Dílo, včetně odměny za poskytnutou Licenci dle čl. 5. této Smlouvy, která se skládá z následujících cen dílčího plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla:
  - 4.1.1 provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení zprávy o jeho výsledcích : 148.000,- Kč (slovy: stočtyřicetosttisic korun českých);
  - 4.1.2 vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem (v počtu licencí odpovídajícímu článku 1.5.3(e) této Smlouvy), provoz CDE a jeho správa v prostředí Autodesk BIM 360 DOCS až do archivace a předání obsahu CDE Objednateli v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy: 344.760,- Kč (slovy: třištačtyřicetštyřicetšestdesat korun českých). Pokud na základě požadavku Objednatele v souladu s článkem 1.5.3(e)(ii) této Smlouvy nemá být pro druhé licenční období určitý počet licencí již zajišťován, bude Dodavatelem Objednateli dnem začátku druhého licenčního

období poskytnuta odpovídající sleva z výše uvedené ceny dílčího plnění odpovídající součinu jednotkové ceny za 12M licenci k využití CDE ve výši 10.140 Kč (slovy: deset tisíc sto čtyřicet korun českých) a počtu licencí, které nebyly Dodavatelem pro druhé licenční období zajištěny;

- 4.1.3 vyhotovení Dokumentace pro stavební povolení a aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro stavební povolení: 549.000,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetdevět tisíc korun českých);
- 4.1.4 vyhotovení Dokumentace pro provádění stavby a aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby ve fázi Dokumentace pro provádění stavby: 555. 000, - Kč (slovy: pětsetpadesát pět tisíc korun českých);
- 4.1.5 archivace kompletního obsahu CDE, včetně kompletního aktualizovaného Informačního modelu stavby, podle pokynů a požadavků Objednatele a předání Objednateli: 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých);
- 4.1.6 výkon Autorského dozoru: 800,- Kč (slovy: osm set korun českých)/1 hodinu; maximální celková cena za výkon Autorského dozoru (tj. za výkon Autorského dozoru v předpokládaném maximálním rozsahu 40 hodin): 32.000,- Kč (slovy: třicetdvacet tisíc korun českých);

(dále jednotlivě jako „Ceny dílčího plnění“ a společně jako „Cena Díla“).

- 4.2 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro odstranění pochybností Strany shodně prohlašují, že veškeré náklady na pořízení, provoz a užívání software podporujícího BIM jsou zahrnuty v Ceně Díla a Dodavatel není oprávněn požadovat v souvislosti s takovým software jakékoliv navýšení Ceny Díla, náhradu nákladů či jiné protiplnění.

## 5. LICENCE OBJEDNATELE, (SUB)LICENCE DODAVATELE, BIM PROTOKOL

- 5.1 V rozsahu, v jakém je plnění dle této Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak Dílo, Informační model stavby a Dokumentace stavby včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem nebo databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Autorský zákon“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů nebo mezinárodních smluv v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „Předmět práv“), ujednávají Strany touto Smlouvou v rozsahu stanoveném v Příloze č. 10 – BIM protokol oprávnění k užití Předmětu práv opravňující k výkonu práv duševního vlastnictví Objednatele, resp. Dodavatele, každého v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných pro ně odlišně v Příloze č. 10 – BIM protokol (příslušné oprávnění k Předmětu práv udělené Objednateli dále také jen „Licence“).
- 5.2 Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence je plně zahrnuta v příslušné Ceně dílčího plnění.
- 5.3 Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem Licence okamžikem uhrazení příslušné Ceny dílčího plnění podle této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo zachyceno dle čl. 1.7 až 1.10 této Smlouvy (dále také jen „Hmotné nosiče“) okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli, přičemž úplata za převod je již zahrnuta ve smluvní Ceně Díla, resp. příslušné Ceně dílčího plnění dle čl. 4.1.2 až 4.1.4 této Smlouvy. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 5.5 Dodavatel i Objednatel se zavazují plnit i povinnosti jim stanovené Přílohou č. 10 - BIM protokolem; Objednatel nicméně pouze tehdy, pokud text těla této Smlouvy (tj. text Smlouvy bez textu příloh) pro Objednatele nestanoví jinak.
- 5.6 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby podílející se na realizaci Díla s výjimkou Objednatele (zejména všichni subdodavatelé Dodavatele) byly vázány BIM protokolem v podstatných ohledech stejným, jako je BIM protokol připojený jako Příloha č. 10 této Smlouvy (včetně obsahu BIM protokolu stanoveného prostřednictvím odkazů na tuto Smlouvu či její přílohy), a zejména jeho ustanoveními týkajícími se Licence a aby mj. takovou Licenci Objednateli udělily nejpozději okamžikem, kdy se započaly podílet na provádění Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout pro udělení Licence potřebnou součinnost. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby veškeré osoby podílející se na realizaci Díla s výjimkou Objednatele (zejména všichni subdodavatelé Dodavatele) byly povinny dbát ochrany Důvěrných informací obdobně podle čl. 21 Obchodních podmínek, a byly povinny dodržovat bezpečnostní požadavky ve smluvních vztazích, jak jsou stanoveny Přílohou č. 9 - Bezpečnostní požadavky ve smluvních vztazích této Smlouvy. Splnění všech výše uvedených povinností se Dodavatel zavazuje doložit Objednateli na jeho vyžádání předložením smlouvy vztahu uzavřené s relevantním subdodavatelem Dodavatele, nebo pod podmínkou, že si čestně prohlásí Objednatel předem výslovně vyžádá nebo se s ním předem výslovně spokojí, předložením Objednateli čestného prohlášení Dodavatele o řádném naplňování těchto povinností.



- 5.7** V případě porušení povinnosti Dodavatele či nepravdivosti kteréhokoli prohlášení Dodavatele uvedených v ustanoveních tohoto článku 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit a uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Dodavatel se zavazuje zaplatit předmětnou smluvní pokutu Objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 10.1.3 Smlouvy. Vedle smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat na Dodavateli náhradu veškeré újmy včetně újmy způsobené nepravdivostí zde daných prohlášení, a to v plné výši. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavateli.
- 5.8** Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí Licence, která je součástí Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění, odpovídá významu Díla, resp. příslušné části Díla, a že výše odměny za poskytnutou Licenci dle této Smlouvy je srovnatelná s výší obvyklé odměny ve srovnatelných případech.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 6.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 6.1.1** Provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení [zprávy o jeho výsledcích]. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění za provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení a předání zprávy o jeho výsledcích na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení stavebně technického průzkumu a vyhotovení zprávy o jeho výsledcích. Přílohou dané faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení zprávy o jeho výsledcích bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami vztahující se k dokončení stavebně technického průzkumu a vyhotovení a předání zprávy o výsledcích stavebně technického průzkumu.
- 6.1.2** Vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem, provoz CDE a jeho správa. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění za Vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem, za provoz CDE a jeho správu na základě faktury vystavené Dodavatelem po vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem. Přílohou dané faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za vytvoření plně funkčního, bezvadného CDE v souladu s touto Smlouvou a jeho zpřístupnění Objednateli a osobám určeným Objednatelem, provoz CDE a jeho správu bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami potvrzující, že CDE je v souladu s touto Smlouvou, funkční, bezvadné a bylo zpřístupněno Objednateli a osobám určeným Objednatelem.
- 6.1.3** Dokumentace stavby a Informační model stavby. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčího plnění za dodání Dokumentace stavby a odpovídajícího Informačního modelu stavby Dodavateli na základě faktur vystavených Dodavatelem, a to zvlášť za každou Objednateli dodanou příslušnou Dokumentaci stavby a Informačního modelu stavby aktualizovaného a odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby podle dané Dokumentace stavby v čistopisu. Přílohou faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za dodání příslušné Dokumentace stavby a aktualizovaného Informačního modelu stavby odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby podle dané Dokumentace stavby v čistopisu bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami vztahující se k čistopisu takové Dokumentace stavby a dokončení Informačního modelu stavby aktualizovaného a odpovídajícího svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby podle dané Dokumentace stavby v čistopisu.
- 6.1.4** Autorský Dozor. Cenu dílčího plnění za výkon Autorského dozoru bude Objednatel hradit Dodavateli průběžně měsíčně na základě skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za výkon Autorského dozoru uvedené výše v čl. 4.1.6 této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem. Rozpis skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru opatřený podpisy zástupců Dodavatele a Objednatele přiloží Dodavatel ke své faktuře za příslušný měsíc. Den potvrzení Rozpisu skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru zástupcem Objednatele je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění
- 6.1.5** Archivace a předání obsahu CDE Objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění za provedení archivace kompletního obsahu CDE, včetně kompletního Informačního modelu stavby, Dodavatelem podle pokynů a požadavků Objednatele a jeho předání Objednateli na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení archivace bez vad a předání Objednateli. Přílohou dané faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za archivaci a předání kompletního obsahu CDE, včetně kompletního Informačního modelu stavby, bude kopie příslušného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami.
- 6.2** Splatnost.
- 6.2.1** Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy.

- 6.2.2 Cena Díla, resp. Ceny dílčího plnění budou hrazeny na bankovní účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy.

## 7. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 7.1 Minimální pojistná částka dle čl. 17.1 Obchodních podmínek je 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

## 8. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Doba trvání. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 8.2 Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jenom (a to s výjimkou čl. 1.14 Smlouvy):
- 8.2.1 písemnou dohodou Stran, nebo
- 8.2.2 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 9. KOMUNIKACE STRAN

- 9.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 9.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Objednatele, bude za Objednatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Objednatele**“).
- 9.3 Bez dotčení povinností podle článku 1.12 Smlouvy, veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Dodavatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Dodavatele, bude za Dodavatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Dodavatele**“).
- 9.4 Zástupce Objednatele i Zástupce Dodavatele může pro komunikaci výše popsanou písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.
- 9.5 Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

## 10. SANKCE

### 10.1 Smluvní pokuty.

- 10.1.1 Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy:
- (a) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení v případě prodlení s dodáním jakékoli Dokumentace stavby, resp. jakékoli její části;
- (b) smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru stanovené touto Smlouvou nebo Obchodními podmínkami. V případě, že porušení příslušné povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru bude trvat déle než pět (5) dnů, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle věty prvního tohoto bodu Smlouvy opakovaně;
- (c) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele chránit Důvěrné informace podle čl. 21 Obchodních podmínek.
- (d) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v článku 12.5 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení uvedené povinností trvá déle než pět (5) dnů.
- (e) smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele uvedené ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách, která není utvrzena smluvní pokutou dle jiného ustanovení této Smlouvy nebo Obchodních podmínek.
- 10.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou

a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Dodavateli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle své uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, i podle ustanovení, které zakládá povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu vyšší, než podle jiného dotčeného ustanovení.

- 10.1.3 Dodavatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty Dodavateli.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.2 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 12.2 Strany se dohodly na následujícím:
- 12.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 12.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 12.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 12.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 12.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se tímto Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas.
- 12.3 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 12.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 12.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 12.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 12.4 Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 12.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými

ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

- 12.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv Objednatele, jakožto věřitele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- 12.10** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 12.11** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 12.12** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývajících z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.13** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 12.14** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po čtyřech (4) a Dodavatel po dvou (2) vyhotoveních.
- 12.15** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou
- 12.15.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
  - 12.15.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
  - 12.15.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje;
  - 12.15.4 Příloha č. 4 – Specifikace Stavby
  - 12.15.5 Příloha č. 5 – Datový standard – VDC standardy grafických a negrafických informací;
  - 12.15.6 Příloha č. 6 – Grafická úroveň detailu – LOG;
  - 12.15.7 Příloha č. 7 – Požadavky na zpracování odhadů investičních nákladů
  - 12.15.8 Příloha č. 8 – Standardy Letiště Praha/Ruzyně;
  - 12.15.9 Příloha č. 9 – Bezpečnostní požadavky ve smluvních vztazích;
  - 12.15.10 Příloha č. 10 – BIM protokol;
  - 12.15.11 Příloha č. 11 – Požadavky na značení oddílů Dokumentace pro provádění stavby; a
  - 12.15.12 Příloha č. 12 – Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]  
Funkce: [REDACTED]  
Letiště Praha, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Aleš Poděbrad  
Funkce: jednatel společnosti  
CASUA spol. s r.o.

**Příloha č. 1 – Obchodní podmínky**

## **Příloha č. 2 – Technické podmínky**

### Příloha č. 3 – Kontaktní údaje

#### Adresa pro doručování.

- (a) Adresa Objednatele pro doručování:

Letiště Praha, a.s.  
K letišti 6/1019  
161 00 Praha 6  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- (b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a.s.  
Centrální evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Faktury mohou být zasílány dodavatelem také elektronicky na [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero).

- (b) Adresa Dodavatele pro doručování:

CASUA spol. s r.o.  
Křižíkova 682/34a  
186 00 Praha 8  
k rukám: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech této Smlouvy – Zástupci stran.

- (a) Zástupce Objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- (b) Zástupce Dodavatele:

[REDACTED]

#### Osoby oprávněné za Objednatele k vydání příkazů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



## **Příloha č. 4 – Specifikace Stavby**

## **Příloha č. 5 – Datový standard – VDC standardy grafických a negrafických informací**

**Příloha č. 6 – Grafická úroveň detailu – LOG**

**Příloha č. 7 – Požadavky na zpracování odhadů investičních nákladů**

**Příloha č. 8 – Standardy Letiště Praha/Ruzyně**

## **Příloha 9 – Bezpečnostní požadavky ve smluvních vztazích**

## **Příloha 10 – BIM protokol**

## **Příloha 11 – Požadavky na značení oddílů Dokumentace pro provádění stavby**



## **Příloha 12 – Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu**