

Oprava volného bytu č.55, Jugoslávská 20

VZ č. 250/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Jugoslávská 20/2777
Číslo bytu	55
Velikost bytu	1+3
Technik	Ivana Čihánková ivana.cihankova@ovajih.cz 602 334 467, 599 430 151

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	1 450,00	
4	2.3	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+2	1,00	20 000,00	20 000,00	
5	2.22	generální oprava plynoinstalace bytu s rozvody na povrchu, vč. plyn. zařízení	soubor	1,00	900,00	900,00	v mědi
6	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	duální úsporné splachování
7	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	150,00	
8	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	140,00	140,00	
9	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	140,00	140,00	
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 680,00	3 680,00	akrylátová
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
12	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	s otvorem pro baterii stojánkovou
13	3.35	montáž pračkového ventilu	ks	2,00	220,00	440,00	v koupelně a v kuchyni
14	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	18 000,00	18 000,00	tl.lamina min.18 mm, dekor dřevo, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
15	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	viz kuchyňská linka, panty s tlumením na ramínku
16	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	

17	3.46	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 180 cm	ks	1,00	18 000,00	18 000,00	dekor dřevo, ABS hrany 2 mm, část šatní, část policová
18	3.48	výměna spižní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	dekor kuchyňské linky
19	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, s těsněním a ochranným štěrbovým křížem	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	
20	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00	WC,koupelna, bílé, dvoučepové závěsy 3D regulovatelné ve třech osách
21	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	1 800,00	3 600,00	bílé, dětský pokoj, ložnice, dvoučepové závěsy 3D regulovatelné ve třech osách
22	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	2 200,00	4 400,00	bílé, obý.pokoj,kuchyň
23	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	
24	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	150,00	150,00	vstupní dveře, vč.laku
25	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00	150,00	600,00	pokoje,kuchyň
26	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	360,00	1 440,00	
27	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	360,00	1 440,00	
28	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	koupelna,WC
29	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	1 500,00	6 000,00	pokoje,kuchyň
30	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
31	3.94	seřízení oken	ks	4,00	200,00	800,00	3xokno, 1x balkón
32	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	6 600,00	s pojistkou STOP GAS, český výrobce
33	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	450,00	450,00	neruzová hrana u sporáku
34	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	200,00	400,00	spižní skříň
35	3.149	zhotovení samostatného odpadu pro AP, viz poznámka	soubor	1,00	350,00	350,00	v koupelně
36	3.150	výměna umyvadlového sifonu včetně vývodu na automatickou pračku	ks	1,00	270,00	270,00	v kuchyni
37	3.155	zhotovení nového odtahu (dopojení) digestoře na centrální odvětrání	soubor	1,00	420,00	420,00	
38	3.158	demontáž dřevěného obložení	m2	48,00	20,00	960,00	předsíň
39	4.1	stržení původního PVC	m2	65,00	70,00	4 550,00	
40	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	61,00	165,00	10 065,00	
41	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	40,00	360,00	14 400,00	pokoje,dekor dřevo
42	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	21,00	380,00	7 980,00	předsíň,kuchyň,dekor dřevo
43	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	59,00	40,00	2 360,00	celý byt
44	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	253,00	165,00	41 745,00	
45	5.4	škrábání stěn,stropů	m2	253,00	40,00	10 120,00	celý byt
46	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	253,00	40,00	10 120,00	celý byt, otěruvzdorná
47	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	5,00	50,00	250,00	vnitřní nátěr
48	6.3	obezdění vany 160 cm,včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00	
49	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	4,00	70,00	280,00	v kuchyni

50	6.9	provedení keramického obkladu	m2	20,00	600,00	12 000,00	koupelna, WC
51	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	600,00	2 400,00	koupelna,WC,
52	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	4,00	185,00	740,00	
53	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	13,00	690,00	8 970,00	
54	6.23	zhotovení nového pohledu bytového jádra	m2	4,00	690,00	2 760,00	koupelna,WC
55	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 100,00	3 300,00	
56	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	50,00	150,00	
57	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	865,00	3 460,00	
58	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	300,00	300,00	
59	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	koupelna,WC, barva syntetika,bílá
60	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	150,00	750,00	3xpokoj,kuchyně,syntetika, barva bílá, vstupní zárubeň barva hnědá
61	7.23	nátěr bytového jádra, viz. poznámka	m2	12,00	50,00	600,00	vnější nátěr
62	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	750,00	750,00	kuchyně
63	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	150,00	
64	9.8	oprava petlice sklepního boxu	ks	1,00	400,00	400,00	
65	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	2,00	80,00	160,00	sklep
66	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	750,00	750,00	bezpečnostní, vstupní dveře
67	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	750,00	750,00	bezpečnostní, vstupní dveře
68	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	350,00	350,00	police v obýv.pokoji, koberce
69	11.7	vyklizení sklepního boxu	soubor	1,00	350,00	350,00	
70	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	350,00	350,00	
Cena celkem bez DPH						266 140,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálů včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.</p>
---	--