

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 2018-0794/OMH
TMCZ č. 107028-000-00

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Děčín

sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
banka: Česká spořitelna, a.s. Praha, č.ú. 19-921402389/0800
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

zastoupené Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města Děčín
jako vlastník pozemků, dále jen „**budoucí povinný**“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100

zastoupená [redacted] na základě pověření,
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1633/1, 1661, 1682, 1665, 1657/1, 1681, 1622, 1536, 1322, 1715, 1716/23, 1716/16, 1716/9, 1806, 1810, 1811/8, 1812, 1827, 1931/1 vše v k.ú. Podmokly. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly. Dále je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1579/1 a 287/4 oba v k.ú. Krásný Studenec. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Krásný Studenec. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (vše dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Budoucí oprávněný provede v souladu s příslušným správním aktem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) stavbu pod označením „**INSCZ_47004_Děčín, výstavba nové sítě elektronických komunikací T-Mobile 1. fáze**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude do budoucího služebního pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě společně s nutným nadzemním komunikačním zařízením tj. technologickými rozvaděči (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“).

Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení v budoucím služebním pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 5 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo dokončení Stavby nevyžadující kolaudační souhlas, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku podzemní komunikační vedení:
 - i. uložení max. počtu 5x40mm svazků trubiček a HDPE; a
 - ii. umístění technologických rozvaděčů
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního komunikačního vedení

(dále jen „**věcné břemeno**“, příp. „**VB**“).

Smluvní strany se dále dohodly, že výpočet ceny věcného břemene za Stavbu podzemního komunikačního vedení na dotčené části budoucího služebného pozemku bude proveden při zohlednění šířky 0,25 m na obě strany od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v budoucím služebném pozemku. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný a prokazatelně doručí 4 originální vyhotovení budoucímu povinnému nejpozději do 90 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas. Geometrický plán společně s přílohou, ve které bude uvedena plocha VB v m², bude vyhotoven po geodetickém zaměření Stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.

III:

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši stanovené na základě „Zásad“ pro zřizování věcných břemen (tento dokument byl schválen zastupitelstvem města č. ZM 14 06 07 01 dne 26.06.2014, s účinností dnem 27.06.2014), a to před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu a obsahující i číslo této smlouvy, kterou zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému. Splatnost této faktury bude určena na 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Stanovená cena – v k.ú. Podmokly (I. cenové pásmo), tj. 110,- Kč/m² a v k.ú. Krásný Studenec (II. cenové pásmo), tj. 88,- Kč/m² (celkově min. 500,- Kč) + ostatní náklady s výjimkou správního poplatku za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (hradí budoucí oprávněný) + DPH v aktuální výši.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcná práva jsou spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto nemovitostí přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti až do doby zániku stavby. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

Podpisem této smlouvy dává tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním Stavby a se vstupem na budoucí služební pozemek k provedení Stavby.

Budoucí oprávněný nesmí Stavbou znečistit a poškodit okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství ve vlastnictví budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení stavebních prací uvést budoucí služební pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního kabelového vedení bude šetřit práv budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek, včetně oznámení činností, které budou v této souvislosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

VI.

Podpisem této smlouvy strana budoucí oprávněná, jako subjekt údajů prohlašuje, že strana budoucí povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Strana budoucí oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že je si vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana budoucí povinná se zavazuje při správě osobních údajů strany budoucí oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VII.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. RM 18 19 37 08 ze dne 13.11.2018.

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Praze dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

na základě pověření