





Stejnopis č. 1

**Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu č. INO/01/01/001677/2018**

uzavřena dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)



**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: odbor služeb  
zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet:   
kontaktní osoba: 

(dále jen „Objednatel“)

a

**Národní památkový ústav**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
územní odborné pracoviště: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha  
IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333  
bankovní účet:   
kontaktní osoba: 

(dále jen „Dodavatel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

## Preambule

Objednatel je investorem stavby s názvem „Revitalizace Clam-Gallasova paláce“, která bude realizována v lokalitě čp. 158/20, Husova ulice, ppč. 98 a 99, Praha 1 – Staré Město. Kulturní památka r. č. ÚSKP 38155/1-2, se tedy nachází na území s archeologickými nálezy. Jedná se o činnost ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“).

Smlouva je uzavřena v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky „Provedení záchranného archeologického výzkumu v Clam-Gallasově paláci“, evidované na profilu zadavatele pod číslem ID: SLU/MZ/0071/18, a zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Nabytím platnosti a účinnosti Smlouvy Dodavateli vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat Objednateli a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu - cenu.

### 1. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je realizace terénních prací, zpracování získaných dat a vyhodnocení ZAV Clam–Gallasova paláce.

1.2. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní část a základní zpracování.

a) Terénní část ZAV zahrnuje odborný dohled, ruční rozebrání předem vytipovaných úseků dochovaných historických terénů, až na úroveň dna stavebních zásahů, dokumentace archeologických situací a stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence, dle specifikace v Příloze č. 1 a č. 2 Smlouvy.

b) Základní zpracování ZAV zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

1.3. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle Smlouvy je vyznačena na plánu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## **2. Cena za předmět plnění**

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 687 008,00 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění (vyjma nákladů, odvozu a deponii vykopané zeminy, kterou zajišťuje na vlastní náklady Objednatel), a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 831 280,00 Kč.
- 2.3. Pro případ provedení dodatečných prací od Dodavatele původní veřejné zakázky, které budou nezbytné a jejich potřeba provedení vznikne až po uzavření Smlouvy, bude cena těchto víceprací řešena samostatným dodatkem ke Smlouvě, nebo samostatnou objednávkou na proplacení těchto víceprací, a to za podmínky dodržení stejných smluvních a cenových podmínek.

## **3. Platební podmínky**

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“) průběžně, vždy nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny terénní archeologické práce, a to ve výši skutečného objemu realizovaných prací, včetně alikvotní části za jeho zpracování v období, za něž se fakturuje. Reálný objem prací stanoví vedoucí archeologického výzkumu podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných ve stavebním deníku.
- 3.2. Konečná Faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2. Smlouvy). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 3.5. Splatnost Faktury bude stanovena na 30 dnů.
- 3.6. Vystavená Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo Smlouvy,
  - c) číslo Faktury, den vystavení Faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost Faktury.

- 3.7. V případě, že Faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené Faktury musí být stanovena opět na 30 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v záhlaví Smlouvy. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 3.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Dodavatelem je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- 3.10. Po dobu prodlení Objednatele není Dodavatel v prodlení s prováděním prací ZAV. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění**

- 4.1. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření Smlouvy. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění nejpozději do 3 dnů po datu zahájení prací. ZAV bude probíhat souběžně a v těsné součinnosti se stavebními aktivitami na stavbě Revitalizace Clam-Gallasova paláce (dále jen „Stavba“).
- 4.2. Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/Objednatele. Po ukončení terénní části ZAV vydá Dodavatel Objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 6 měsíců od ukončení terénní části ZAV k rukám [REDAKCE] na adresu: MHMP, Jungmannova35/29, 111 21 Praha 1. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi Smluvními stranami podepsán předávací protokol.

#### **5. Podmínky plnění:**

- 5.1. Doba provádění ZAV je závislá na průběhu realizace stavby. ZAV bude probíhat souběžně a v těsné součinnosti se stavebními aktivitami na Stavbě.

- 5.2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům Dodavatele vstup na staveniště po předchozí domluvě s technickým dozorem Objednatele. Po příjezdu na staveniště se oprávněný pracovník Dodavatele ohlásí stavbyvedoucímu nebo technickému dozoru objednatel.
- 5.3. Objednatel je povinen seznámit Dodavatele s podmínkami na staveništi, zejména trasami inženýrských sítí.
- 5.4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky Dodavatele: uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie – 220V.
- 5.5. Objednatel zajistí v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zimních měsíců (teploty pod 0°C) temperování a ochranu před těmito podmínkami či po domluvě s Objednavatelem Dodavatel přeruší výzkum (zámrz archeologických terénů).
- 5.6. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku Dodavatele. Zápisem do stavebního deníku bude evidována každá návštěva Dodavatele na Stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin a počtem konkrétních pracovníků Dodavatele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na Stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů Dodavatele – terénní části ZAV.
- 5.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci Stavby prováděny.
- 5.8. Pracovníci Dodavatele jsou povinni zachovávat na Stavbě pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
- 5.9. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění ZAV. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník Dodavatele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi Objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této objednávky. Ustanovení této objednávky mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
- 5.10. Dodavatel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího Stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.11. Vykopaná zemina bude zhotovitelem ukládána v bezprostřední blízkosti zkoumané plochy. Objednatel se zavazuje zajistit nakládku, odvoz či deponii zeminy na vlastní náklady.

## 6. Další podmínky:

- 6.1. Kontaktními osobami na straně Objednatele ve věcech technických jsou pro účely Smlouvy: [redacted]  
[redacted], e-mail: [redacted], tel: [redacted]; [redacted] – zástupce  
dodavatele Stavby – S u b t e r r a a.s., e-mail: [redacted], tel. [redacted]  
Kontaktní osobou na straně Dodavatele ve věcech technických je pro účely Smlouvy: [redacted]  
[redacted] – vedoucí výzkumu, e-mail: [redacted] tel. [redacted]

- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a její text.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 6.5. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené ve Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku 6 odst. 6.4. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
- 6.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Dodavatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.13. Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení plochy ZAV

Příloha č. 2 - Projekt záchranného archeologického výzkumu v objektu Clam-Gallasova paláce, čp. 158/20, Husova ulice, ppč. 98 a 99, Praha 1 – Staré Město. Kulturní památka r. č. ÚSKP 38155/1-2, rezervace UNESCO.

V Praze dne..... 29-11-2018 .....

V Praze dne..... 6.12.2018 .....

Za Objednatele:

Za Dodavatele:



Ing. Iveta Pekárková

ředitelka odboru SLU MHMP

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 171



Ing. arch. Ondřej Šefců

ředitel NPÚ ÚOP Praha

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV  
územní odborné pracoviště  
v Praze  
Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1  
-14-



Mariánské náměstí

Husova  
VI.



Celý prostor dvora odebrat o  
-0,4m

Odebrána  
celá plocha

-  Základy hlubší než 1,2 m, místa sondů
-  Plošné odebrání terénu od 0,2 - 0,8 (1,0 m) za arch. dohledu







**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE**

Váš dopis čj. / ze dne:  
Naše čj.: NPÚ-311/sine/2018  
Vyřizuje: Taibl/234 653 146  
Spisový znak: sine

Praha 2018-11-07

[REDAKCE]  
Hlavní Město Praha  
Magistrát Hlavního Města Prahy  
Odbor služeb  
Oddělení provozní  
[REDAKCE]

Realizace záchranného archeologického výzkumu při rekonstrukci domu  
**Ppč. 98, 99; Staré Město, Husova čp. 158, Praha 1, Clam-Gallasův palác**  
pozemek součástí kulturní památky ÚSKP r.č. 38155/1-2, Pražská památková rezervace,  
památka UNESCO  
**Projekt výzkumu, návrh postupu, harmonogram prací, cenová nabídka**

