



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 28.2 – Obchodní podmínky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

OBCHODNÍ PODMÍNKY
na veřejnou zakázku
„Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“
ve formě předlohy textu návrhu

Smlouvy o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

evidenční číslo zhotovitele: 2018/07

Objednatel:

Město Sedlčany

se sídlem: Městský úřad v Sedlčanech, nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

IČ: 00243272

DIČ: CZ00243272

zastoupené: Ing. Miroslavem Hölzelem – starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: frsbn7e

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: Ing. Miroslav Hölzel – starosta města

a

Zhotovitel:

SDRUŽENÍ SEDLČANY TERMINÁL

se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01, Benešov

zastoupený: Karlem Šmídkem – členem představenstva

Správce sdružení:

SLÁDEK GROUP, a.s.

se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

zastoupený: Karlem Šmídkem – členem představenstva

IČ: 46356886

DIČ: CZ46356886

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2314

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: nkigbqr

Společník sdružení:

POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupený: Václavem Kovandou – členem představenstva

IČ: 25606468

DIČ: CZ25606468

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: tbyfqgv

Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, zadávané v užším řízení, jehož oznámení bylo uveřejněno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek dne 28. 07. 2017 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky Z2017-020761.



Projekt „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Poskytovatelem dotace z IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Pokud není v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části Obchodních podmínek jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku i očíslování jednotlivých pododstavců v rámci daného odstavce – např. čl. 2, čl. 2.8, čl. 2.8.1 apod.

1. Předmět smlouvy

1.1. Specifikace předmětu Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ jsou stavební práce dle § 14 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), spočívající v provedení odbavovací haly, zastřešených příjezdových a odjezdových stání, parkovací stání, technologických zařízení a veřejné technické infrastruktury (splašková a dešťová kanalizace, nádrže na dešťovou vodu, přípojky vodovodu, NN a telefonu, venkovní osvětlení, sadové úpravy a mobiliář).

Dle projektové dokumentace pro provádění stavby je modernizace přestupního terminálu Sedlčany řešena jako jeden stavební objekt SO 01, který obsahuje

- odbavovací halu,
- zastřešení nástupišť,
- venkovní sítě a přípojky,
- zpevněné plochy včetně terénních úprav a
- sadové úpravy.

Novostavba odbavovací haly je nepodsklepená, má obdélníkový půdorys, je halového uspořádání s vestavěným podlažím na části plochy. Je založena na pasech a patkách a má plochou střechu. Objekt má tvar jednolodní haly o rozpětí 7 700 mm. Vzdálenost modulů příčné vazby je 2 500 mm. Počet modulů je 12. Materiál nosných konstrukcí je uveden na výkresech konstrukcí v projektové dokumentaci v příloze této zadávací dokumentace

Zastřešení nástupišť se skládá ze dvou částí vedle budovy přestupního terminálu. Celkový půdorys ocelové konstrukce je 28 x 30,5 m a výška 7,15 m. Větší část mezi osami D-H je dvoulodní s příčným rozponem rámu mezi sloupy 6 m a konzolou na obou stranách střechy o délce 3,25 m. Menší část zastřešení je tvořena jednou řadou vetknutých sloupů v ose B a překonzolováním rámu střechy o 3,25 m na obě strany. Sloupy jsou z válcovaných profilů HEA280 a příčné rámy z IPE270. Rozteč příčných rámu je 3 x 8,25 m. Vaznice budou z válcovaných profilů IPE220 a budou momentově montážně spojovány 1,3 m vedle příčných rámu. Na příčné rámy a sloupy budou vaznice dílensky přivařeny na plnou únosnost profilů.

Venkovní sítě a přípojky budou provedeny v rozsahu splaškové a dešťové kanalizace, nádrže na dešťovou vodu, přípojek vodovodu, NN a telefonu a dále venkovního osvětlení.

Předmětem plnění veřejné zakázky v dopravní části (zpevněné plochy včetně terénních úprav) je provedení veškerých zpevněných ploch dopravního terminálu (asfaltové vozovky, zámkové a kamenné dlažby), svislého a vodorovného dopravního značení a realizace dopravně inženýrských opatření.

Sadové úpravy zohledňují navržené stavebně technické řešení území, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Navrženy byly alejové stromy do severního cípu souvislé travnaté plochy. Ostatní plochy budou zatravněny.

Projektované kapacity modernizovaného přestupního terminálu Sedlčany (plochy):

- odbavovací hala	~251 m ²
- asfaltová vozovka terminálu	1.834,50 m ²
- asfaltová vozovka parkoviště a vyspravení asf. Vozovky	727,65 m ²
- chodníky a nástupiště ze zámkové dlažby	1.203,30 m ²
- zastávky terminálu z kamenné dlažby	402,20 m ²
- parkovací stání ze zámkové dlažby	473,60 m ²
- chodníkový přejezd ze zámkové dlažby	14,70 m ²
- kontrastní pás nástupiště ze zámkové dlažby	54,10 m ²
- komerčně využívaná podlahová plocha:	
prodejní automaty	2,83 m ²
úschovna kol	22,37 m ²
celkem komerčně využívaná podlahová plocha	25,20 m ²
Podlahová plocha budovy:	
- 1. NP	229,20 m ²
- 2. NP	70,80 m ²
celkem podlahová plochy budovy	300,00 m ²
Obestavěný prostor odbavovací haly	~1795 m ³



Podrobná, úplná a závazná specifikace předmětu plnění této Smlouvy je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, kterou pro zadavatele zpracoval v 05 /2017 projektant STUDIO AM spol. s r.o., Na Bojišti 24, 120 00 PRAHA 2, IČ: 62416596, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Košťál – autorizovaný architekt, číslo autorizace: – ČKA 00 785 a v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku na stavební práce. Výše uvedená projektová dokumentace pro provádění stavby je přílohou č. 22.5 této Smlouvy a nabídkový rozpočet Zhotovitele ze zadávacího řízení je přílohou č. 22.2 této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, provést stavební práce dle tohoto článku Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.

1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy:

Projekt „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Poskytovatelem dotace z IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj. Plnění této Smlouvy proto musí probíhat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, zejména pak v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, vydání 1.9 s platností od 02. 06. 2017 a v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu pro specifický cíl 1.2 a kolovou výzvu č. 24, vydání 1.1, platnost od 22. 08. 2016. Oba tyto dokumenty byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Smlouva musí být dále plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy a v souladu se stavebním povolením, které Objednatel po jeho vydání poskytl Zhotoviteli před uzavřením této Smlouvy a s jehož zněním se Zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této Smlouvy. Stavební povolení na stavbu „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ je přílohou č. 22.3 této Smlouvy.

1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy:

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle tohoto čl. 1.1 této Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.

1.4. Závazek Zhotovitele realizovat dílo v souladu s podmínkami poskytovatele dotace z IROP:

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo je spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Poskytovatelem dotace z IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj. Proto se Zhotovitel zavazuje plnit Smlouvu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace z IROP, zejména pak v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, vydání 1.9 s platností od 02. 06. 2017 a v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu pro specifický cíl 1.2 a kolovou výzvu č. 24, vydání 1.1, platnost od 22. 08. 2016.

1.5. Místo plnění Smlouvy:

Místem plnění této Smlouvy je areál stávajícího autobusového nádraží ve městě Sedlčany (54 12 81), katastrální území – Sedlčany, okres Příbram (74 65 33), parcelní čísla pozemků: 176/1, 176/2, 1639/4, 1639/2, 216/2, 210, 212/1, 175/5, 175/4, 175/3. Podrobná lokalizace místa plnění Smlouvy je součástí projektové dokumentace v příloze této Smlouvy (situační výkresy).

2. Povinnosti Zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.2. Bankovní záruka na provedení díla

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5.2 této Smlouvy (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky Objednatelů za Zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, neposkytnutí bankovní záruky na řádné plnění záručních podmínek apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě



a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení jiných smluvních povinností, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předáním bankovní záruky na řádné plnění záručních podmínek nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků díla. Neodvolatelná bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena bankovním ústavem s bankovní licencí, musí být vyplatitelná bez námitek na základě první výzvy Objednatele oprávněného z poskytnuté záruky banky. Originální listina této bankovní záruky bude v úschově u Objednatele, úředně ověřená kopie bankovní záruky za dílo je přílohou č. 22.1 této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou za dílo ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícího z této Smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za dílo oznámí Objednatel, jako oprávněný, písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky za dílo) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatele.

2.3. Bankovní záruka na řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 13 této Smlouvy neodvolatelnou bankovní záruku na řádné plnění záručních podmínek díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5.2 této Smlouvy (dále jen jako „bankovní záruka za reklamace“). Tato bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Zhotovitel je povinen v termínu předání dokončeného díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty dle čl. 14.2 této Smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla Objednatелеm. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou za reklamace ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícího z této Smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za reklamace oznámí Objednatel, jako oprávněný, písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky za reklamace) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatele.

2.4. Informace k BOZ dle „Dotazníku pro zhotovitele“

Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem Smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZ vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 10.3.2. této Smlouvy.

2.5. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.6. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2.7. Vedlejší a ostatní náklady:

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: „Vedlejší a ostatní náklady“ zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

2.8. Vypracování časového harmonogramu postupu prací:

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí Staveniště a po jeho schválení Objednatелеm bude pak přílohou č. 22.4 této Smlouvy. Zhotovitel zpracuje podrobný časový harmonogram postupu prací s termíny vyjádřenými kalendářními daty splnění dílčích postupných termínů a kalendářním datem ukončení plnění Smlouvy (tzv. absolutní lhůty plnění Smlouvy). Součástí tohoto podrobného časového harmonogramu postupu prací bude finanční vyjádření objemu prováděných prací dle nabídkového rozpočtu předloženého Zhotovitelem v zadávacím řízení, který je přílohou této Smlouvy.

2.9. Průjezdnost a obslužnost komunikací v navazujících ulicích:



Zhotovitel je povinen zachovat po celou dobu plnění této Smlouvy a po dobu 24 hodin denně plnou průjezdnost a obslužnost dopravní komunikace v ulicích Pod Potoky a Nádražní pro potřebu bezkolizní průjezdnosti složek integrovaného záchranného systému a autobusů, které budou po dobu výstavby terminálu obsluhovat část s provizorním nádražím.

2.10. Použití schválených výrobků a materiálů:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění této Smlouvy použít pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

2.11. Bezpečnost účastníků městského provozu:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění této Smlouvy přijmout veškerá bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob – účastníků provozu ve města Sedlčany.

2.12. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy

- 2.12.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 2.12.2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavebních prací dle této Smlouvy umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 2.12.3. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky Staveniště a do objektů stavby.
- 2.12.4. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 2.12.5. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům státní památkové péče a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s dílem.
- 2.12.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 12 let od finančního ukončení díla, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na dílo.
- 2.12.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.
- 2.12.8. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.

3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Termíny plnění

4.1. Doba plnění Smlouvy

Doba plnění této Smlouvy je stanovena na dobu určitou **9 měsíců** od data zahájení plnění Smlouvy do data ukončení plnění Smlouvy.

4.2. Termín zahájení plnění Smlouvy

4.2.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání Staveniště Zhotoviteli.

4.2.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy tak, aby Zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným



ukončením zadávacího řízení. Současně s předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace pro provádění stavby nese plnou odpovědnost Objednatel.

- 4.2.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 4.2.4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

4.3. Termín dokončení plnění Smlouvy

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.3.2. této smlouvy.
- 4.3.2. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **9 měsíců** od data zahájení plnění Smlouvy, tedy od data předání Staveniště Zhotoviteli.
- 4.3.3. S ohledem na závaznost termínu k předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení akce (projektu) je **nejzazším možným termínem dokončení plnění této Smlouvy datum 31. 08. 2019.**
- 4.3.4. Termínem dokončení plnění Smlouvy, tzn. termínem dokončení provádění stavebních prací, je rozuměn datum předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 4.3.5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.3.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 pracovních dnů bude považován za podstatné porušení smlouvy.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončením díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace pro provádění stavby, nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.

5.2. Cena díla

Celková cena stavebních prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč
bez DPH 43.928.760,-

5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu provádění stavby, a to i v případě prodloužení doby stavby dle čl. 4.2 Smlouvy.

5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem Zhotovitele. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací a je přílohou této Smlouvy.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.



- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
- 5.7.2. Vícepracemi jsou rozuměny práce, které nejsou v předmětu díla dle této Smlouvy a svým charakterem odpovídají definici dodatečných stavebních prací dle § 222 odst. 5 zákona (např. se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel) a změně závazku dle § 222 odst. 6 zákona (např. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a Objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat).
- 5.7.3. Méněpracemi jsou rozuměny položky prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, které nebudou odůvodněně realizovány.
- 5.7.4. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny Víceprací budou Objednatel následně korigovány či odsouhlaseny.
 - b) vynásobením Objednatel odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady Víceprací.
- 5.7.5. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.
- 5.7.6. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatel.
- 5.7.7. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona či změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona) následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatel.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2. Přenesená daňová povinnost

V rámci přenesené daňové povinnosti podle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění Objednatel. Dle výše citovaného zákona o DPH Zhotovitel bude fakturovat cenu díla (měsíční splátky) bez DPH a bude na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH platnou ke dni zdanitelného plnění.

6.3. Postup plateb

- 6.3.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.
- 6.3.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatel. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatel potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn



- uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.3.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.3.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíc) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.3.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 6.3.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.

6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.
- 6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.5. Platby za vícepráce

- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- odkaz na projekt, jeho číslo a název (CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_029/0001869, Modernizace přestupního terminálu Sedlčany)
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění.
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn do 10 kalendářních dnů od jejího doručení vznést písemné námitky a předat je Zhotoviteli. Po dobu než se Zhotovitel vyjádří k námitkám, není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **70.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení oproti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do dvou pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.



7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH dle č. 5.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele

Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.6. Sankce za neumožnění výkonu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pokud Zhotovitel neumožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.7. Sankce za neumožnění výkonu kontroly kontrolním orgánům

Pokud Zhotovitel neumožní výkon kontroly kontrolním orgánům, které mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele, či nebude k dispozici stavební deník vedený Zhotovitelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.8. Sankce za nedodržení kontinuity pojištění

Pokud dojde k zániku jakéhokoliv pojištění Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou a Zhotovitel o této skutečnosti nebude neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů od zániku jakéhokoliv pojištění neuzavře novou pojistnou smlouvu v rozsahu dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový zjištěný případ. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany taktéž za podstatné porušení Smlouvy, zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

7.9. Sankce za pozdní doručení nových bankovních záruk

Pokud Zhotovitel nedoručí Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky za dílo či za reklamace) dle čl. 2.2 a 2.3 této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše příslušné bankovní záruky za každý i započatý den prodlení oproti lhůtě sjednanému podle čl. 2.2 a 2.3 této Smlouvy.

7.10. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.10.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.10.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 20 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.11.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě deseti pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.



- 7.11.4. Sankce lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.13. Omezení celkové výše sankcí
- 7.13.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 33 % z celkové sjednané ceny díla. Smluvní strany výslovně dohodly, že toto ujednání Smlouvy se nevztahuje na náhradu škody.
- 7.14. Náhrada škody
- 7.14.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.14.2. Nedodržení závazků Zhotovitele dle Smlouvy, včetně nedodržení harmonogramu stavby může vést k tomu, že dotace dle čl. 1.2 a 1.4 této Smlouvy nebude Objednatelem získána, nárok na ni zanikne nebo bude Objednatel povinen přidělenou dotaci vrátit.
- 7.14.3. Smluvní strany výslovně dohodly, že pokud v důsledku nedodržení termínů stanovených harmonogramem ze strany Zhotovitele bude Objednatel nucen přidělenou dotaci vrátit nebo mu bude zkrácena, bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatňovat odpovídající náhradu škody dle tohoto čl. 7.10 Smlouvy, čl. 10.9 Smlouvy a dle čl. 16.3.2. Smlouvy.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
- 8.1.4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství při vybudování zařízení staveniště a provádění stavby, je Zhotovitel povinen si obstarat si nezbytný veřejnoprávní souhlas a uhradit s tím spojené náklady.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu umístit na Staveniště a věž jakoukoliv reklamu či jiná sdělení, výjimkou povinného označení stavby podle stavebního zákona.

8.3. Užívání Staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržívat v aktuálním stavu.



8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel odpovídá za dodržování přísného zákazu kouření na Staveništi a ve věži. V případě porušení tohoto zákazu pracovníky Zhotovitele nebo subdodavatelů vznikne Zhotoviteli povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován ve Staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů. Zhotovitel je zejména povinen Staveniště a dílo zabezpečit tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí stavby či jiným škodám na majetku nebo zdraví (např. opatřit lešení sítěmi). Po ukončení práce na Staveništi zajistí Staveniště a věž proti vniknutí nepovolaných osob, zejména zamknutím žebříků, které se nesmí nacházet v poloze dostupné od země.

8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení Staveniště

8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje

- o stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- o časovém postupu prací,
- o kontrole jakosti provedených prací,
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.



9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve Stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele)

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že v rámci plnění této Smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie

10.2.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla



nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k zhotovení díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Pro ověření, zda na Staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím Staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10.3.3. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán^[1] bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.10. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je Objednatel povinen jmenovat nejpozději k datu zahájení stavebních prací dle čl. 4.2.1 této Smlouvy koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona

Hlavní stavbyvedoucí

Ing. Jiří Bureš, osvědčení o autorizaci č. 11027 v oboru pozemní stavby

10.6. Další osoby Zhotovitele odpovědné za odborné vedení realizace stavebních prací podle § 12 odst. 6 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“) v částech realizace komunikací a inženýrských sítí.

10.6.1. Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby v části realizace komunikací:

^[1] Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.



Úsekový stavbyvedoucí Ing. Zbyněk Lisý, osvědčení o autorizaci č. 26656 v oboru dopravní stavby

- 10.6.2. Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby v části realizace inženýrských sítí:
Úsekový stavby vedoucí [REDAKCE] osvědčení o autorizaci č. 19344 v oboru vodohospodářské stavby
(Poznámka: Zhotovitel doplní potřebný počet řádků pro případné další určené autorizované= či registrované osoby)
- 10.7. **Kontrola provádění prací**
- 10.7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.7.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.8. **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**
Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí) a osoby pověřené odborným vedením provádění stavby v části realizace komunikací a inženýrských sítí.
- 10.9. **Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 10.9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Podzhotovitelé**
- 11.1. **Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.**
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (Podzhotovitele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost Podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. V případě změny Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:
- 11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy Podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní Podzhotovitel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního Podzhotovitele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového Podzhotovitele, který nahrazuje původního Podzhotovitele.
- 11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny Podzhotovitele Objednateli dle čl. 11.1.2.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
- Doklady prokazující splnění části kvalifikace novým Podzhotovitelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém Zhotovitel ve své nabídce do zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace podle § 83 odst. 1 písm. b) zákona prostřednictvím původního Podzhotovitele.
 - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona a základní způsobilosti podle § 74 zákona novým Podzhotovitelem.
 - Písemný závazek nového Podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této



Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový Podzhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto čl. 11.1.2.2. Smlouvy.

- 11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle čl. 11.1.2.2 této Smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady či Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

- 13.3.1. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.

- 13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM



- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

- 13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

14. Záruka za jakost díla

14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Délka komplexní záruky na celé dílo (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací pro provádění stavby.

14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 14.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 14.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



- 14.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).
- 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 50 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.

16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. Smlouvy.

16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

16.2.4. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu

16.2.4.2. Pojištění Podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky

16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy

16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

16.3.2. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami,



výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která je v jeho možnostech.

17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna Smlouvy

18.1. Forma změny Smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18.1.3. Veškeré dodatky ke Smlouvě musí projít kontrolou poskytovatele dotace před jejich uzavřením. Smluvní strany tímto berou na vědomí lhůty potřebné k vyřízení kontroly dodatků Smlouvy poskytovatelem dotace.

18.1.4. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

18.1.5. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

19.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

19.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 20.4 této Smlouvy se použije obdobně.

20. Odstoupení od Smlouvy

20.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

20.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

20.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatel (Technický dozor).
- c) Na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- e) Zhotovitel vyzve Objednatel k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- f) Po dílčí předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

21. Závěrečná ustanovení:

21.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

21.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud Technický dozor provádí sám Objednatel.

21.3. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.

21.4. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

21.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

21.6. Smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy.

21.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

21.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stane se tato smlouva a její dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

21.9. Zhotovitel se zavazuje mlčenlivostí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

22. Přílohy smlouvy o dílo (uzavřené): (Poznámka – všechny dále uvedené dokumenty budou přílohami Smlouvy uzavřené, v nabídce předložený návrh Smlouvy tyto přílohy obsahovat nebude)



- 22.1. Úředně ověřená kopie bankovní záruky Zhotovitele za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5.2 této Smlouvy č. PRAGGO0032373 ze dne 29. listopadu 2018.
- 22.2. Nabídkový rozpočet Zhotovitele předložený v nabídce do zadávacího řízení, 81 x A4
- 22.3. Platné stavební povolení – rozhodnutí Čj.: OVÚP-27410/2008/Vo ze dne 3.9.2009 (10 x A4) a OD/20287/2009-4 Bo ze dne 14.9.2009 (9 x A4), změny stavby před dokončením OVÚP-8018/2016/Vo ze dne 18.5.2016 (3 x A4), rozhodnutí OD/20697/2017-4 Váň ze dne 21.12. 2017 (3 x A4) v rozsahu stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.
- 22.4. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací (po jeho vypracování Zhotovitelem a odsouhlasení Objednatelem).
- 22.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, kterou pro zadavatele zpracoval v 05 /2017 projektant STUDIO AM spol. s.r.o., Na Bojišti 24, 120 00 PRAHA 2, IČ: 62416596, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Košťál – autorizovaný architekt, číslo autorizace: – ČKA 00 785.
- 22.6. Soupis kontaktních a odpovědných osob Zhotovitele a Objednatele ze dne 3. prosince 2018.

V dne

V Sedlčanech dne 3.12. 2018

za Zhotovitele

za Objednatele

Karel
Šmídek
Digitálně podepsal
Karel Šmídek
Datum: 2018.12.03
14:18:01 +01'00'

Ing.
Miroslav
Hölzel
Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Hölzel
Datum: 2018.12.06
08:50:28 +01'00'

.....
Správce sdružení
SLÁDEK GROUP, a.s.
Karel Šmídek – člen představenstva

.....
Ing. Miroslav Hölzel – starosta

Ing. Václav
Kovanda
Digitálně podepsal Ing. Václav
Kovanda
Datum: 2018.12.03 15:23:27 +01'00'

.....
Společník sdružení
POHL CZ, a.s.
Václav Kovanda – člen představenstva

Poznámka:

- Údaje podbarvené účastník řízení doplní do návrhu smlouvy v zadávacím řízení
- Údaje podbarvené budou doplněny dle skutečnosti před či při uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem