



Spis : MaP 99/2015 Č.j.: MUCH/108012/2015



## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/11141/2015-SV

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Půjčitel:** Město Cheb

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupené:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“ ve znění pozdějších předpisů, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, (dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

**a**

**Vypůjčitel:** Junák - český skaut, středisko Dakota Cheb, z. s.

**Sídlo:** Cheb, Klášterní 2708/21, PSČ 350 02

**Zastoupené:** Janem Bednářem, nar. [REDACTED], vedoucím střediska

**IČ:** 47723611

Vedené pod spisovou značkou L 38680 u Městského soudu v Praze  
(dále jen „*vypůjčitel*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

### Článek 1

#### Prohlášení půjčitele

Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parcelní číslo **st. 5277** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře **468 m<sup>2</sup>** a pozemku parcelní číslo **2639** – ostatní plocha o celkové výměře **14512 m<sup>2</sup>** oba v **k.ú. Cheb**. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb a katastrální území **Cheb**, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

## **Článek 2**

### **Předmět výpůjčky a účel výpůjčky**

(1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nemovité věci – pozemek parcelní číslo **st. 5277** o výměře **468 m<sup>2</sup>** a pozemek parcelní číslo **2639** o výměře **14512 m<sup>2</sup>**, tj. v celkové výměře **14980 m<sup>2</sup>** včetně jejich součástí a příslušenství vše v k.ú. Cheb, viz. Ortofoto mapa, která je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi vypůjčuje **za účelem využívání vypůjčených pozemků jako sportoviště a rekreační plocha pro organizované i volnočasové aktivity dětí a mládeže.**

## **Článek 3**

### **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, k dohodnutému účelu a pro vlastní potřebu, popř. i pro další skupiny osob po předchozím schválení půjčitelem,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky, zejm. na pozemku uvedeném v článku 1 této smlouvy **nebudou** bez souhlasu půjčitele **zřizovány a umisťovány žádné stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy povrchů pozemků,**
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky, do pronájmu, ani k jinému druhu užívání dalším subjektům či osobám bez předchozího souhlasu půjčitele,
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- e) **předat předmět výpůjčky** v den ukončení účinnosti této smlouvy **bez náhrady a zanechat ho v řádném stavu;** nesplní-li vypůjčitel tento závazek, je poté povinen uhradit náklady vynaložené půjčitelem na uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy k jejich úhradě,
- f) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržívat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

## **Článek 4**

### **Změny smlouvy o výpůjčce**

Půjčitel si vyhrazuje právo změnit podmínky sjednané výpůjčky v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb. Změna této smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku k této smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny této smlouvy navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávných orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel tuto smlouvu vypoví.

## **Článek 5**

### **Doba výpůjčky a podmínky výpůjčky**

- (1) Doba výpůjčky předmětu výpůjčky se sjednává s účinností **od 10.05.2016** na dobu určitou 10 let, tj. **do 09.05.2026 s možností dalšího sjednání prodloužení.**
- (2) Tato smlouva může být též zrušena dohodou smluvních stran.
- (3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmětu výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy předmětu výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující den po doručení písemného odstoupení půjčitele od této smlouvy vypůjčiteli.

## **Článek 6**

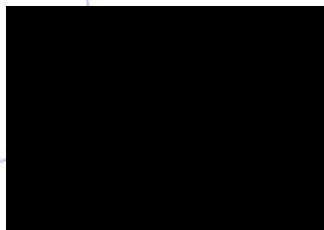
### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva byla sepsána v souladu s rozhodnutím Rady města Chebu po předchozím projednání Vedením města Chebu dne 29.04.2015 a dne 13.01.2016, odsouhlasení zápisem č. 18/15 a 2/16 a po předchozím zveřejnění záměru vypůjčit předmět výpůjčky ze dne 26.01.2016, č.j. MUCH/7373/2016-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 28.01.2016 do 29.02.2016.
- (2) Vypůjčitel souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání smlouvy o výpůjčce. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy obdrží vypůjčitel.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dle Čl. 5 odst. 1 této smlouvy.

### **Doložka:**

Výpůjčka nemovitých věcí – pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství byla schválena Radou města Cheb usneseními **RM č. 355/11/2015** ze dne **27.08.2015** a **RM č. 127/5/2016** ze dne **03.03.2016**.

V Chebu dne : - 6 -05- 2016



Za **Město Cheb**, v plné moci  
**Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne : 9.5.2016



**Junák - český skaut, středisko Dakota Cheb, z. s.**  
**Jan Bednář**  
vedoucí střediska

