

## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „Biotopové koupaliště“ uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Lena Mlejnková, starostka  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel :

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Terén Design, s.r.o.**  
Sídlo : Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice  
Zastoupený : Ing. Jiří Rous, jednatel -  
IČ : 25449001  
DIČ : CZ25449001  
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18846

Oprávněný k jednání

ve věcech technických :

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace na Biotopové koupaliště a provedení činností souvisejících. Smlouva se uzavírá v návaznosti na podaný návrh zhotovitele do architektonické soutěže vyhlášené objednatelem pod názvem „Biotopové koupaliště“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek 3 Předmět plnění - dílo**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v: a) dopracování studie zasláné zhotovitelem do architektonické soutěže dle odst. 2.1., b) zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti, c) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby dodavateli (PDPS), d) autorský dozor, e) spolupráce při uvedení do provozu v rámci akce „Biotopové koupaliště“, jejímž investorem je objednatel.

- 3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází:

- a) Studie – po uzavření smlouvy bude zhotoviteli projektu předán seznam připomínek, který bude na úvodní schůzce prodiskutován a v rámci studie dojde k zapracování připomínek do návrhu. Během studie se předpokládají 2 pracovní schůzky a závěrečná schůzka při předání. Návrh bude také dopracován o podrobný textový popis, tabulku místností s výměrami a materiály povrchů, seznam skladeb konstrukcí a tabulkový výpis volného i vestavného vybavení exteriéru i interiéru s popisem a fotografií prvku. V textovém popisu bude popis architektonického řešení, konstrukčního řešení, zpřesněný odhad nákladů, popis technického a technologického vybavení, popis úprav okolních ploch dle rozsahu řešeného území, podrobné zhodnocení staveniště, seznam potřebných průzkumů a rozborů a podmiňujících či souvisejících investic a stavebních akcí, návrh členění stavby na stavební objekty a návrh úprav pro zapracování do projektové dokumentace v další výkonové fázi. Výkresová část bude obsahovat výkresy půdorysů, střechy, všechny pohledy, příčné a podélné řezy vše v M 1:100. Dále architektonický situační výkres s dispozičním a materiálovým řešením okolních ploch a koordinační technický situační výkres. Studie bude odevzdána ve dvou paré + CD s projektem v PDF, DWG.

Objednatel zajistí zaměření a upřesnění vedení inženýrských sítí a předá zhotoviteli v digitální podobě.

- b) i. Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení – projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající podrobné tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatele a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární bezpečnosti, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání. Projektová dokumentace bude obsahovat zhodnocení stavu zeleně pro potřeby zajištění inženýrské činnosti. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část. Pro zastupování stavebníka ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude zhotovitel projektové dokumentace vybaven Plnou mocí. Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle agregovaných položek zpracovaný odborně způsobilou osobou. Během zpracování této fáze se předpokládají 2 pracovní schůzky. Projektová dokumentace bude odevzdána ve třech paré + CD s projektem v PDF, DWG. Tato výkonová fáze bude také obsahovat projekty potřebných přeložek sítí včetně jejich projednání. Vše v případě, že tyto projekty bude nutno zhotovit a projednat zvlášť mimo stavbu hlavní.

- ii. Inženýrská činnost pro účely zpracování a projednání dokumentace až po vydání stavebního povolení či ohlášení.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby zhotoviteli - projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Tato dokumentace nebude nahrazovat realizační (výrobní dílenskou) dokumentaci stavby, která bude v případě potřeby na vybrané části stavby zajištěna zhotovitelem stavby na jeho náklady. Technická zpráva bude obsahovat návrh seznamu vybraných částí stavby, pro které je nutno počítat se zhotovením dílenské projektové dokumentace. Tento návrh před dokončením Technické zprávy objednatel odsouhlasí. Projektová dokumentace bude doplněna o projekt interiéru, jehož provedení bude předcházet revize řešení z fáze studie a zpřesnění prvků a detailů formou dopracování studie do zpřesněné projektové dokumentace pro provedení stavby. Proběhnou celkem 2 pracovní schůzky vč. úvodní a předávací, po níž bude odsouhlasené řešení interiéru zapracováno do projektové dokumentace. Projekt interiéru bude obsahovat barevné perspektivní pohledy na hlavní prostory v interiérech po dohodě se zástupcem objednatele, dále pohledy na stěny místností, tabulkové výpisy a výkazy materiálů a volných i vestavných prvků interiéru a textový popis – technickou zprávou. Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou. Projektová dokumentace bude odevzdána v pěti paré + CD s projektem v PDF, XLS, DWG.
- d) Autorský dozor - účast na kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá přípravu a 6 návštěv během výstavby.
- e) Spolupráce při uvedení do provozu – výkony této fáze obsahují spolupráci se zhotovitelem při zpracování dokumentace skutečného provedení, účast při kolaudaci stavby, dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané objednatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů, spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných objednatelem při kolaudaci stavby, porovnání nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů, provedení analýzy stavebních a provozních nákladů stavby, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení). Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 3 návštěvy v Semilech.

### 3.3. Předmětem díla nejsou tyto práce:

- zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení;
- změny díla vyvolané objednatelem na základě této smlouvy (odst. 10.1.);
- účast a součinnost zhotovitele na kontrolních dnech, pokud bude překročen rozsah předpokládaný v odstavci 3.3. písm. d) výše; v tom případě budou práce zhotovitele účtovány paušální částkou za každý kontrolní den; paušální částka za kontrolní den se vypočítá ze sazby 560 Kč/hod autorizované osoby a 9 Kč/km (bez DPH).
- průzkumy a rozbory požadované objednatelem nad rámec díla;
- Víčetisky dokumentací. Objednatel má právo písemně požadovat vícetisky. Cena bude stanovena součtem doložených nákladů na tisk a kompletaci. Cena tisků nepřekročí běžné maloobchodní ceny srovnatelných typů tisku a formátů.

3.4. Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáváno objednateli postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v odst. 3.2. výše.

3.5. Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

#### **Článek 4 Termín plnění díla**

**Termín zahájení:**

**po podpisu smlouvy (listopad 2016)**

Termín dokončení studie :

do **5** týdnů od podpisu smlouvy

Termín předání dokumentace

pro společné územní a stavební řízení:

do **12** týdnů od podpisu smlouvy

Inženýrská činnost do:

do **20** týdnů od podpisu smlouvy

**Termín dokončení výkonové fáze b) :**

**do 20 týdnů od podpisu smlouvy – vydané stavební povolení s nabytím právní moci do stanoveného termínu**

Termín pro dokončení výkonové fáze c): do **22** týdnů od podpisu smlouvy

Termín pro plnění výkonové fáze d) – e): dle skutečného provádění stavby, účelu smlouvy a potřeb objednatele a na základě jeho písemné výzvy zhotoviteli

Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli vyjádření e-mailem nebo datovou schránkou ke skutečným souvislejícím s prováděním díla nejpozději do 5 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti. Každým započatým dnem zpoždění se posouvá termín plnění dané fáze o jeden den.

Uvedené termíny mohou být dohodou prodlouženy také v případě, že vzniknou během provádění díla překážky na straně objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Na prodloužení termínu není nárok.

Uvedené termíny mohou být dohodou také prodlouženy v případě, že při projednání projektu s účastníky územního nebo stavebního řízení nebo při vlastním správním řízení budou prokazatelně překročeny lhůty dle právních předpisů nebo dojde k časovým prodlevám, které zhotovitel prokazatelně nebude moci ovlivnit. Na prodloužení termínu není nárok.

#### **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena za dílo	490.000,- Kč bez DPH
DPH	102.900 Kč

Cena za dílo

592.900,- Kč vč. DPH

5.2. Cena za dílo za jednotlivé výkonové fáze:

	Cena v Kč bez DPH
a) Studie	70.000,-
b) Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení i. Projektová dokumentace	170.000,-
b) Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení ii. Inženýrská činnost	40.000,-
c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele	110.000,-
d) Autorský dozor	70.000,-
e) Spolupráce při uvedení do provozu	30.000,-
<b>Celkem</b>	<b>490.000,-</b>

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

### **Článek 6 Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně za provádění autorského dozoru v předchozím měsíci. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

## **Článek 7 Autorská práva**

- 7.1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem.
- 7.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Licence dle této smlouvy se uděluje na dobu trvání majetkových práv dle autorského zákona.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 7.7. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Za vadu díla se nepovažuje změna výše investičních nákladů stavby podle odst. 3.2. smlouvy ani změna vlastností díla vyvolaná změnou právních předpisů (technických norem) po předání díla.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.
- 8.5. Pokud objednatel (při ukončení této smlouvy jinak než splněním) zadá provedení díla nebo jeho části u třetí osoby, omezuje se odpovědnost zhotovitele z vadného plnění pouze na ty části díla, do kterých třetí osoba nezasáhla.

## **Článek 9 Sankce**

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání výkonových fází a), b) a c) díla dle čl. 4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.2. smlouvy za každý i započatý den prodlení pro každou výkonovou fázi samostatně. Tato platba nezavazuje zhotovitele

jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 9.2. Pro případ prodloužení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněně i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

## **Článek 10 Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

## **Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět po předání části díla (výkonové fáze) dle Čl. 3 odst. 3.2. písm. a) této smlouvy, a to do 14 dnů od předání a převzetí části této díla – Studie. Smlouva skončí dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V případě, že zhotovitel před doručením výpovědi započal s plněním další části díla (výkonové fáze) dle Čl. 3 odst. 3.2. písm. b) této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady na plnění této části díla.

## **Článek 12 Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek..

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

12.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily pod číslem usnesení: 161114/RM/696

V Semilech dne 15.11.2016

V Teplicích dne 18.11.2016

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele