

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Zhotovitel: František Löffelmann,
se sídlem Ležky 16, 441 01 Podbořany
IČ:72745746
DIČ: [REDACTED] –
Plátce DPH

Objednatel : Domov pro seniory Podbořany
Adresa fakturační: příspěvková organizace
Nádražní 933
441 01 Podbořany
IČ 65650964
Neplátce DPH

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

2. Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je na základě popisu a přesné specifikace:

" Oprava stropu v kanceláři v DD Podbořany "

~~II. **Rozsah zakázky:** je určen položkovým rozpočtem na práce dle bodu 2) I., který je přílohou této SoD.~~

III. Vícepráce mohou být provedeny bez souhlasu objednatele do výše 10% celkové ceny díla. Ostatní vícepráce mohou být provedeny teprve po písemném vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami. Odsouhlasení podléhá jak specifikaci, tak množství prací, tak jednotkové ceně prací.

IV. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s pokyny objednatele. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a umožnit mu přístup jak na stavbu, tak k předmětným zařízením.

V. Při realizaci předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechna dotčená ustanovení těch obecně závazných předpisů a technických norem, které se vztahují k jím prováděné činnosti, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

3. Čas a způsob předání

I. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy bude započato nejpozději do dne 21.11.2018 a ukončeno nejpozději do 30.11.2018.

II. Předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční vždy písemnou formou, a to na základě výzvy uskutečněné zhotovitelem. Povinnost předat a převzít je splněna prohlášením objednatele (v Protokolu o předání díla), že dílo přijímá. Objednatel je povinen průběžně kontrolovat způsob a kvalitu provádění díla. V případě, že dojde ke zpochybnění kvality provedených prací ze strany objednatele, bude neprodleně zhotovitelem přivolán stavební dozor, který posoudí, zda je práce realizována řádně dle projektové dokumentace či předem domluvených podmínek objednatele. Veškeré náklady za stavební dozor a ostatní náklady s tím spojené, hradí objednatel.

4. Ujednání o ceně

I. Celková cena za dílo je stanovena dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí **56.613 Kč bez DPH. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné výši.**

V případě **přenesené daňové povinnosti** je cena bez DPH konečná a daň odvede zákazník.

Položkový rozpočet se může změnit dle bodu 2 odstavec III. této SoD.

Celková cena díla může být rozdělena do více dílčích faktur.

Faktura vydaná bude uhrazena **do termínu splatnosti uvedeného na faktuře.**

5. Vady díla

I. Odpovědnost za vady se řídí právním řádem České Republiky (ve znění pozdějších změn a doplňků).

II. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly činností objednatele (vadné zadání, změny navržené objednatelem, následné vady způsobené objednatelem).

III. Zhotovitel se zavazuje, že vady důkladně posoudí v souladu s bodem 3, odst. II. této SoD a v případě uznání vady s odstraňováním reklamovaných vad započne vždy neprodleně po jejich ohlášení. Záruční lhůta činí **24 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

6. Smluvní pokuty

I. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle bodu 3., odst. I této smlouvy.

II. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.

7. Závěrečná ustanovení

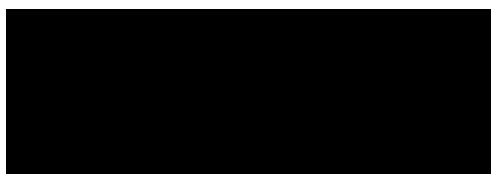
I. Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uveden v části 3., odst. I. této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.

II. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

III. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.

IV. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Podbořanech dne 21.11.2018



Zhotovitel:



Objednatel:

Příloha:

Položkový rozpočet

František Löffelman
Ležky 16
441 01 Podbořany
IČ 72745746
DIČ [REDACTED]

*Od 1.1.2013 je snížená sazba DPH ve výši 15% a základní sazba DPH ve výši 21%.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava stropu v kanceláři po havárii v Podbořanech**

Zhotovitel: **František Löffelman**
16
44101 Lubenec-Ležky

IČO: 72745746
DIČ: [REDACTED]

Objedna... **Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**
Nádražní 933
44101 Podbořany

IČO: 65650964
DIČ:

Vypracoval: František Löffelman

Rozpis ceny

HSV	19 153,00
PSV	37 460,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou D...	15	0,00 CZK
Snížená DPH	15	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21	56 613,00 CZK
Základní DPH	21	11 889,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 68 502,00 CZK

[REDACTED]

Za zhotovitele

Za objednatele

21.11.2018 Podbořany

Místo

Datum

*Sdělení pro plátce DPH: Vyšší daně je povinen doplnit a priznat příjemce zdanitelného plnění dle par. 92e Zákona o DPH v platném znění.
Zpracováno programem RTS Stavitel+

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
4	Vodorovné konstrukce	HSV	12 600,00	0,03000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	3 360,00	0,03160
97	Prorážení otvorů	HSV	1 987,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 206,00	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	33 360,00	0,21000
784	Malby	PSV	4 100,00	0,03150
Celkem:			56 613,00	0,30310

*Sdělení pro plátce DPH: Výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce zdanitelného plnění dle par. 92e Zákona o DPH v platném znění.
Zpracováno programem RTS Stavitel+