

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-2031100257/0100

dále jako „**pronajímatel**“

a

## **Pultar a partneři s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 705, 517 73 Opočno  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Pultarem, jednatelem společnosti  
IČO: 28780345  
DIČ: CZ28780345  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 43-5861200277/0100

dále jako „**nájemce**“

společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), za podmínek dále uvedených tento

### **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2016 (dále jen „smlouva“)**

#### **Článek 1**

1.1 Smluvní strany se dohodly, že článek 4.1 smlouvy bude znít takto:

*Výše nájmu je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí měsíčně celkem **47,50 Kč** za 1 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a bytu, která je předmětem nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Výše nájmu za pronajatou ostatní plochu místností činí měsíčně **25,80 Kč** za 1 m<sup>2</sup> pronajaté ostatní plochy místností. Pro účely výpočtu výše nájemného se bude vycházet z výměry místností, které jsou předmětem nájmu; celková výměra místností pro účely výpočtu nájemného a výše nájemného jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.*

1.2 Smluvní strany se dohodly, že článek 1.2 přílohy k nájemní smlouvě bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude v průběhu trvání smlouvy následující:*

- 1. nadzemní patro budovy, které je tvořeno místnostmi č. 1.06 – 1.07, celkem 51,20 m<sup>2</sup> ostatní plochy místností;
- 2. nadzemní patro budovy, které je tvořeno místnostmi č. 2.02 -2.03, 2.05-2.15, 2.17-2.20 z toho celkem 125,91 m<sup>2</sup> kancelářské plochy; celkem 94,06 m<sup>2</sup> ostatní plochy místností;
- 3. nadzemní patro, které je tvořeno místnostmi 3.01, 3.05, 3.06, 3.08-3.14, celkem 110,32 m<sup>2</sup> bytu;
- pozemek p.č. 675/2, celkem 1382 m<sup>2</sup>; zeleň.

1.3 Smluvní strany se dohodly, že článek 2.1 přílohy k nájemní smlouvě bude znít takto:

*Smluvní strany se v souladu s čl. 4.1 nájemní smlouvy dohodly, že výměra předmětu nájmu bude pro účely výpočtu výše nájemného v průběhu trvání smlouvy následující:*

*S účinností od 1. 11. 2018 bude celková výměra předmětu nájmu 381,49 m<sup>2</sup>; výše měsíčního nájemného pak bude vypočtena podle vzorce: (236,23 x 47,50 Kč = 11.220,93 Kč) + (145,26 x 25,80 Kč = 3.747,71 Kč) = **14.967,- Kč měsíčně včetně DPH**;*

## Článek 2

- 2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.  
Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek jakož i vlastní smlouva podléhají podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 2.2 Dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 pare.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a že tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 29. 10. 2018 usnesením RK/29/1873/2018.
- 2.4 Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na všech třech vyhotoveních.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

V Opočně dne \_\_\_\_\_

---

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

---

Ing. Jaroslav Pultar  
jednatel společnosti