

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mořkovská Radomíra, nar. [redacted] 1967
bytem [redacted] Přerov
(dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Přerov
IČ 00301825
DIČ CZ00301825
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov, PSČ: 750 02
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále jako „*kupující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 47/19 (ostatní plocha) o výměře 111 m² v k.ú. Vinary u Přerova**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 206 pro obec Přerov, k.ú. Vinary u Přerova.

Článek II. Předmět převodu

(1) Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví **p.č. 47/19 (ostatní plocha) o výměře 111 m² v k.ú. Vinary u Přerova** (dále jen „*předmět převodu*“) za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí **88.800,- Kč** (slovy: **Osmdesátosm tisícosm set korun českých**).

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený [redacted]
[redacted] do 20 dnů od podpisu smlouvy.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, s výjimkou předkupního práva dle § 101 zákl. č. 193/2006 Sb. pro kupujícího, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávající uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 34. zasedání konaném dne 15.12.2017 usnesením č. 1001/34/3/2017, bod 1.

V Přerově dne 24.9.2018.

V Přerově dne 21.9.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Radomíra Mořkovská