

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

1. **Miroslav Král, RČ: 43XXX**
bytem Borek XXX

Marie Králová, RČ: 43XXX
bytem Borek XXX

jako dárci na straně jedné (dále jen „dárci“)

a

2. **Město Dačice**
Krajčířova 27, 380 13 Dačice I
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků
bankovní spojení: XXX

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

VZHLEDEM k tomu, že:

obdarovaný má vážný zájem na tom, aby byl pro občany žijící v nové lokalitě pro rodinné domy v Borku zajištěn přístup a příjezd a dopravní obslužnost po řádně provedené pozemní komunikaci tak aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku osob žijících v nové lokalitě pro rodinné domy, a aby nedocházelo k poškozování majetku ve vlastnictví obdarovaného (vodovodní a kanalizační řad uložený v předmětu budoucího daru).

Strany konstatují, že přístup k rodinným domům v uvedené lokalitě je dlouhodobě nevyhovující, neboť stavba pozemní komunikace, kterou započali dárci a která má přístup k rodinným domům zajistit, nebyla nikdy dárci řádně dokončena, není zkolaudována a je dlouhodobě technicky nezpůsobilá,

proto

uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále též jen „tato smlouva“), kterou se strany zavazují uzavřít v dále ujednané lhůtě a za dále ujednaných podmínek darovací smlouvu, jejímž předmětem bude mimo jiné závazek dárců bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k pozemkům specifikovaným dále v této smlouvě jako předmět budoucího daru a dárci se mimo jiné zaváží splnit další podmínky ujednané v této smlouvě (dále jen „Darovací smlouva“).

Článek I.

Předmět budoucího daru

1.1. Dárci prohlašují, že:

- a. jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. ½, níže uvedené nemovité věci:
 - i. pozemek parcelní číslo 284/26, druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 673 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Borek u Dačic a obec Dačice.
- b. mají ve společném jmění manželů, níže uvedené nemovité věci:
 - i. pozemek parcelní číslo 284/28, druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 1713 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Borek u Dačic a obec Dačice.

(dále také souhrnně označované jako „předmět daru“)

1.2. Dárci výslovně prohlašují, že:

- a) součástí předmětu daru nejsou žádné stavby, vyjma stavby Stávající pozemní komunikace popsané dále v odst. 1.3., a podle jejich dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět daru nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět daru není zatížen žádnou právní vadou, vyjma vad uvedených v této smlouvě,
- c) vlastnické právo k předmětu daru trvá i v den podpisu této smlouvy.

1.3. Dárci prohlašují, že na:

- pozemku p.č. 284/28 vážnou smluvní věcná břemena inženýrských sítí zapsaná v katastru nemovitostí, která omezují využití pozemku, a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení - nového kabelového vedení NN a stávající kabelové skříně dle geometrického plánu č. 179-372/2008 ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ:28085400. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010;
- pozemku p.č. 284/26 vážnou smluvní věcná břemena inženýrských sítí zapsaná v katastru nemovitostí, která omezují využití pozemku, a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení - nového kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 179-372/2008 ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ:28085400. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010;
- pozemku p.č. 284/26 vážnou smluvní věcná břemena inženýrských sítí zapsaná v katastru nemovitostí, která omezují využití pozemku, a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení - nového kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 188-5544/2009 ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ:28085400. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010;
- v okamžiku uzavření této smlouvy je součástí předmětu daru stavba pozemní komunikace provedená dárci, a to: nedokončená, nezkolaudovaná stavba pozemní komunikace s lokálním významem, směrově nerozdělená, okružově neprůjezdná a slepá, o délce cca 176 m a šířce v rozmezí 5 až 5,2 m (dále jen

„Stávající komunikace“). Výstavba Stávající komunikace byla povolena Stavebním povolením č.j. ODO/11156-08/NOVM ze dne 12.05.2018 (dále také jen „Stávající stavební povolení“).

Popis stavu Stávající komunikace:

- plocha Stávající komunikace je ohraničena silničními obrubami, je provedena kanalizace, uliční vpustě a rozvody veřejného osvětlení, včetně základů stožárů.
- Stávající komunikace je provedena bez dostatečného podkladu.
- povrch Stávající komunikace byl proveden dárci svépomocí z asfaltového recyklátu, který je již zaježděn do podloží. Povrch Stávající komunikace je rozbředlý, rozbahněný a neschopen přenášet zatížení.
- Po celé délce Stávající komunikace se v zimě vyskytují síťové trhliny, které svědčí o plastickém chování podložních hornin.
- Konstrukci vozovky tvoří asfaltový recyklát tl. do 10 cm, původní podložní zemina je charakteru hlinitého písku.

- 1.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu daru na základě prohlídky, tak právní stav v rozsahu seznatelném z výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

Doba uzavření Darovací smlouvy

- 2.1. Obdarovaný se zavazuje, že Darovací smlouvu s dárci uzavře do 6 měsíců po splnění níže uvedených podmínek:
- a. Dárci zajistí na svůj náklad prodloužení Stávajícího stavebního povolení alespoň do 31.12.2021 tak, aby bylo možné podle něj stavbu Stávající komunikace dokončit; to zahrnuje i případné nezbytné úpravy projektové dokumentace.
 - b. Dárci uzavřou s obdarovaným smlouvu, kterou se zaváží uhradit obdarovanému na dokončení Stávající komunikace částku odpovídající 2% skutečně vynaložených nákladů.
- 2.2. Strany se dohodly, že Darovací smlouvu uzavřou na základě písemné výzvy dárců. Součástí výzvy budou rovněž doklady, kterými dárci prokáží splnění podmínek dle odst. 2.1. Obdarovaný je povinen uzavřít Darovací smlouvu do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárců specifikované v tomto odstavci,
- 2.3. Pokud nedojde k podpisu Darovací smlouvy nejpozději do 36 měsíců od podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany touto smlouvou dále vázány.

Článek III

Obsah Darovací smlouvy

Obsah Darovací smlouvy budou tvořit zejména následující ujednání:

- 3.1. Dárci Darovací smlouvou bezplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k předmětu daru, včetně jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný dar přijímá.
- 3.2. Obdarovaný se zavazuje dokončit na předmětu daru stavbu Stávající komunikace, a to do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětu daru.

- 3.3. Poplatek za vklad věcných práv dle Darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

Článek IV

Závazek k úpravám Stávající komunikace

- 4.1. Dárci se v Darovací smlouvě dále zaváží, že provedou na svůj náklad a bezplatně na Stávající komunikaci úpravy dle níže uvedených podmínek:
- dárci provedou odstranění všech vrstev Stávající komunikace na úroveň pláně, tedy 350 mm pod stávající niveletu;
 - dárci složí nepoškozené betonové obruby, které odstraní ze Stávající komunikace, na obdarovaným určené místo na předmětu daru ke zpětnému využití; poškozené obruby a ostatní stavební odpadem dárci odstraní na svůj náklad v souladu se zákonem o odpadech. Způsob jakým naložili.
- (dále také jen „Úpravy“).
- 4.2. Úpravy se dárci v Darovací smlouvě zaváží provést do 30 dnů od písemné výzvy obdarovaného.
- 4.3. Pro případ, že dárci neprovedou Úpravy řádně a včas ve lhůtě ujednané v odst. 4.2., zaváží se dárci v Darovací smlouvě zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši 450 000 Kč s tím, že právo obdarovaného na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, zůstává nedotčeno.

Článek V

Postoupení majetkových práv k projektové dokumentaci

- 5.1. Dárci prohlašují, že pořídili v rámci přípravy výstavby Stávající komunikace projektovou dokumentaci pro vydání Stavebního povolení zpracovanou Ing. Zdeňkem Hejtmanem, se sídlem: Palackého nám. 3/1, 380 01 Dačice, IČO: 10291121 (dále také jen „projektová dokumentace“).
- 5.2. Dárci se zavazují, že v Darovací smlouvě (případně v samostatné smlouvě uzavřené nejpozději současně s uzavřením Darovací smlouvy) bezúplatně postoupí obdarovanému majetková práva k projektové dokumentaci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu v jakém nabyli tato práva sami a v rozsahu nezbytném pro realizaci Stávající komunikace a všechna potřebná řízení.
- 5.3. Dárci v Darovací smlouvě (případně v samostatné smlouvě uzavřené nejpozději současně s uzavřením Darovací smlouvy) prohlásí, že jsou oprávněni práva k projektové dokumentaci smlouvou postoupit, přičemž autor projektové dokumentace s postoupením vyslovil souhlas. Udělený souhlas a smlouva o dílo mezi dárci a autorem projektové dokumentace budou přílohou takové smlouvy.

Článek VI

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Současně s postoupením práv k projektové dokumentaci dárce v Darovací smlouvě (případně v samostatné smlouvě uzavřené nejpozději současně s uzavřením Darovací smlouvy) postoupí obdarovanému veškerá s ní spojená práva a povinnosti, a to:

- a. práva a povinnosti vyplývající z územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad dne 30.06.2006, pod č. j. OSÚ/14125-06/2384-2006/BASJ,
- b. práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Dačice, odborem dopravy, ze dne 12.05.2008 pod č. j. ODO/11156-08/NOVM.

Článek VII

Zánik smlouvy

- 7.1. Obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. nesplní-li dárce některou z podmínek ujednaných v článku II odst. 2.1. této smlouvy ani do 30 měsíců od podpisů této smlouvy.
 - b. dárce nepostoupí obdarovanému práva k projektové dokumentaci předvídané v článku IV a práva s ní spojená předvídaná v článku V této smlouvy ani do 30 měsíců od podpisů této smlouvy.
- 7.2. Dárce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud obdarovaný neuzavře s dárce Darovací smlouvu ani do 6 měsíců od výzvy dárce k jejímu uzavření.
- 7.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 8.2. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní

straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 8.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji dárci podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou, vyjma doplnění údajů, které je předpokládáno touto smlouvou.
- 8.4. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho 24. zasedání konaném dne 24.9.2018 pod č. usn. 606/24/ZM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 8.5. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 8.6. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží dárci.
- 8.7. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu daru

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Zdeňkem Hejtmanem pod č. zak. 15/2007 – SO08 - Komunikace

V Dačicích dne:

V Borku dne:

za obdarovaného město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta

za dárce Miroslav Král

za dárce Marie Králová