Smlouva o dílo
č. 04/2018

I.
Smluvní strany

Objednatel:
Obchodní jméno: **APOSS Liberec, příspěvková organizace**
Sídlo: Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec 1
Tel.: +420 485 106 681
IČ : 71220071
DIČ: není plátcem
Zapsán u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 657
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s./č. ú. – 78-6239350237/0100
Zastupuje: Mgr. Ivana Vodrážková, ředitelka

/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel:
Obchodní jméno: **ABC Works CZ s. r. o.**
Sídlo: Olivová 1418, 251 68 Kamenice - Olešovice
Tel.: +420 602 316 903
Fax:
IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210
Zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka C 132108
Bankovní spojení: 2107887317/2700
Zastupuje: Ing. Zeno Veselík, MBA, jednatel

/dále jen zhotovitel/

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou *podle § 31* zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva").

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
   - závazek zhotovitele - zpracování investičního záměru na výstavbu 4 objektů pro osoby s chronickým duševním onemocněním a s poruchou autistického spektra (dále jen PAS), v lokalitě Vratislavice nad Nisou.

Bližší specifikace:
   A. 1 objekt **domov se zvláštním režimem** pro 9 osob s chronickým duševním onemocněním
   B. 1 objekt **chráněné bydlení** pro 9 osob s chronickým duševním onemocněním
   C. 1 objekt **domov se zvláštním režimem** pro 7 osob s PAS a 2 osoby odlehčovací služba
   D. 1 objekt **chráněné bydlení** pro 9 osob s PAS

Všechny objekty musí odpovídat doporučenému postupu MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.

- Závazek objednatele – investiční záměr od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu za plnění.

III.
Cena za plnění

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
   - 206 000,- Kč (slovy: Dvěstěšesttisíckorun českých) bez DPH,
   - **249 260,- Kč** (slovy Dvěstěčtyřicetdevěttisícdvěstěšedesátkorun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny:
   a) cena za investiční záměr - domov se zvláštním režimem pro 9 osob s chronickým duševním onemocněním:
      - 51 500,- Kč (slovy: Padesátjedentisícpětsetkorun českých) bez DPH,
      - **62 315,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisíctřistapatnáctkorun českých) včetně DPH,

   b) cena za investiční záměr - chráněné bydlení pro 9 osob s chronickým duševním onemocněním:
      - 51 500,- Kč (slovy: Padesátjedentisícpětsetkorun korun českých) bez DPH,
      - **62 315,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisíctřistapatnáctkorun českých) včetně DPH,

   c) cena za Investiční záměr - domov se zvláštním režimem pro 7 osob s PAS a 2 osoby odlehčovací služba:
      - 51 500,- Kč (slovy: Padesátjedentisícpětsetkorun korun českých) bez DPH,
      - **62 315,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisíctřistapatnáctkorun českých) včetně DPH,

   d) cena za Investiční záměr - chráněné bydlení pro 9 osob s PAS:
      - 51 500,- Kč (slovy: Padesátjedentisícpětsetkorun korun českých) bez DPH,
      - **62 315,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisíctřistapatnáctkorun českých) včetně DPH.
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dodat zpracovaný investiční záměr do 120 dnů od účinnosti smlouvy. Místem plnění je adresa: **APOSS Liberec, příspěvková organizace, Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec 1**
2. Předání a převzetí investičního záměru, ve dvou provedeních v tištěné formě i dvou vyhotoveních na CD, bude uskutečněno na základě předávacího protokolu.

V.
Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje předat investiční záměr odpovídající platným předpisům.
2. Objednatel po převzetí investičního záměru v místě plnění potvrdí zhotoviteli přejímací doklady.

VI.
Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel může fakturovat až po vzniku práva, tj. okamžikem podpisu přejímacího dokladu objednatelem po předání a převzetí investičního záměru. Zhotovitel odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura").
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
   a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
   b) označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
   c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání dodavatele s uvedením IČ a DIČ;
   d) název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ; název a sídlo konečného příjemce
   e) předmět plnění a jeho rozsah;
   f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
   g) jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
   h) základ daně za předmět plnění;
   i) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona;
   j) výši daně, tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů;
   k) fakturovaná cena celkem v Kč;
   l) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba;
   m) označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
   n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby zhotovitele za vystavení faktury;
   o) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

1. K faktuře musí být připojen:
   a) originál přejímacího dokladu (dodacího listu)
2. Faktura bude objednateli doručena na adresu: **APOSS Liberec, příspěvková organizace, Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec 1**
3. Objednatel neposkytne zálohovou platbu.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

VII.
Přechod vlastnictví

1. Vlastnické právo k investičnímu záměru přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí, současně podpisem přejímacího dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

VIII.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dodáním investičního záměru v termínu uvedeném v čl. IV. bodě 1 smlouvy smluvní pokutu ve výši 1% z celkové hodnoty předmětu plnění za každý započatý den prodlení, a až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XI. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši podle ustanovení § 1970 OZ a prováděcího nařízení vlády.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

IX.
Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictví doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem či emailem musí být originál dokumentu v listinné podobě druhé doručen adresátovy osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

X.
Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
   a) nesplněním všech závazků řádně a včas;
   b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení jak objednatelem tak zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

a) prodlení s dodáním investičního záměru o více jak 5 dní;

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 5 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom výtisku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění objednatelem v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
   - Příloha č. 1: Podrobnější údaje o stavbách.,
   - Příloha č. 2: Schéma investičního záměru

V Liberci dne: 6.12.2018

APOSS Liberec
příspěvková o[illegible] ①
[illegible]ova ul. 832/24, [illegible] Liberec 1
[illegible]00[illegible], tel./[illegible]681

Za objednatele
Mgr. Ivana Vodrážková, ředitelka

V Liberci dne: 6.12.2018

Za dodavatele
Ing. Beno Veselík, MBA, jednatel

Příloha č. 1 APOSS Liberec, příspěvková organizace - Podrobnější údaje o stavbách
Příloha č. 2 Schéma investičního záměru

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

APOSS Liberec, příspěvková organizace - Podrobnější údaje o stavbách

Lokalita	Popis stavby	Počet objektů	Počet klientů
Areál Domova pro seniory ve Vratislavicích nad Nisou	Výstavba domu pro 9 osob. V domě bude 9 jednolůžkových pokojů, tři domácnosti po 3 osobách, se společným technickým, stravovacím, sociálním a společenským zázemím, včetně relaxační a izolační místnosti, vždy pro každou domácnost. Součástí objektu bude i zázemí pro pracovníky v sociálních službách, včetně sociálního. Na pozemku bude umístěno parkoviště. Pozemek p. p. č. 2150, vlastník pozemku LK.	1 dům Domov se zvláštním režimem	9 osob s duševním chronickým onemocněním
	Výstavba domu pro 9 osob. V domě bude 9 jednolůžkových pokojů, tři domácnosti po 3 osobách, se společným technickým, stravovacím, sociálním a společenským zázemím, včetně relaxační a izolační místnosti, vždy pro každou domácnost. Součástí objektu bude i zázemí pro pracovníky v sociálních službách, včetně sociálního. Na pozemku bude umístěno parkoviště. Pozemek p. p. č. 2150, vlastník pozemku LK.	1 dům Domov se zvláštním režimem	7 osob s poruchou autistického spektra, 2 lůžka odlehčovací služba
	Výstavba domu pro 9 osob. V domě bude 9 jednolůžkových pokojů, tři domácnosti po 3 osobách, se společným technickým, stravovacím, sociálním a společenským zázemím, včetně relaxační a izolační místnosti, vždy pro každou domácnost. Součástí objektu bude i zázemí pro pracovníky v sociálních službách, včetně sociálního. Na pozemku bude umístěno parkoviště. Pozemek p. p. č. 2150, vlastník pozemku LK.	1 dům Chráněné bydlení	9 osob s duševním chronickým onemocněním, psychotici
	Výstavba domu pro 9 osob. V domě bude 9 jednolůžkových pokojů, tři domácnosti po 3 osobách, se společným technickým, stravovacím, sociálním a společenským zázemím, včetně relaxační a izolační místnosti, vždy pro každou domácnost. Součástí objektu bude i zázemí pro pracovníky v sociálních službách, včetně sociálního. V objektu bude zahrnuto centrum denních aktivit. Na pozemku bude umístěno parkoviště. Pozemek p. p. č. 2150, vlastník pozemku LK.	1 dům Chráněné bydlení	9 osob s poruchou autistického spektra, včetně poruch chování

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Schéma investičního záměru

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Název stavby
1.2 Místo stavby
1.3 Charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.)
1.4 Investor, stavebník, uživatel
1.5 Použité podklady

2. Odůvodnění investičního záměru

2.1 Zdůvodnění nutnosti stavby
2.5 Předpokládané měrné náklady (Kč/m^3, Kč/m^2, Kč/m, Kč/lůžko, apod.)
2.6 Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m^3, zastavěná plocha v m^2, užitková plocha v m^2, počet místností, počet kusů, instalovaný výkon (technická studie), apod.)

3. Základní údaje o stavbě

3.1 Stručný popis stávajícího stavu
3.2 Stručný popis navrhovaného, případně i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení
3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci
3.4 Údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, bezbariérovost, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení
3.5 napojení na dopravní infrastrukturu,
3.6 Požadavky na možné řešení staveniště, zda u objektu nebo řešit někde jinde.
3.10 Odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany atd. (Pouze požadavky nad rámec požárních předpisů a norem)
3.11 Požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce (pouze odkaz na Hygienické předpisy a normy pro konkrétní druh pracoviště, a pokud se vyžaduje něco nad rámec předpisů)

4. Podmiňující předpoklady

4.1 Rozsah přeložek inženýrských sítí
4.2 Omezení stávajících provozů
4.3 Podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.
4.5 Počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění

5. Stavební část

5.1 Rozdělení stavby na stavební objekty (SO 01, SO 02 atd.) - pouze předpoklad

Popis požadavků na jednotlivé stavební objekty

5.2 Účel hlavních stavebních objektů

5.3 Stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod. - přehled a požadavky)

5.4 Požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení

5.5 Požadavky na technické vybavení objektu

6. Technologická část - vybavení

6.1 Rozdělení stavby na provozní soubory (PS)

6.2 Potřeba konkrétního zařízení a vybavení včetně provozních vazeb – popis vybavení jednotlivých učeben, dílen, laboratoří atd.

7. Provádění výstavby

7.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby

7.2 Zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém (pouze dané možnosti v daném území nikoli vlastní řešení)

8. Výkresy

8.1 Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby

8.2 Koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1 : 1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:

- vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí
- zákres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení
- vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení
- označení v úvahu přicházejících demolic

8.3 Jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací

9. Celkové náklady přípravy a realizace stavby

9.1 Rekapitulace nákladů na předprojektovou přípravu a průzkumy

9.2 Rekapitulace nákladů na projektovou přípravu a zpracování projektové dokumentace

9.3 Rekapitulace nákladů na inženýrskou činnost, technický dozor stavebníka a autorský dozor

9.4 Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby (viz příloha)

10. Dokladová část

10.1 Doklad o projednání návrhu investičního záměru - předběžné projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi (SÚ, NPÚ, KHS, HZS, ČEZ, RWE, NIPI atd.)

10.3 Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel

10.3 Fotodokumentace