

DODATEK č. 3**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor
za účelem provozování podnikatelské činnosti
dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku
ve znění k 1.1.2014**

č. 10

Domov seniorů POHODA Chválkovice

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupená ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Danuší K u l á s o v o u

Nar.

Bytem:

IČO:

zapsaná v živnostenském rejstříku

předmětem podnikání: pedikúra, manikúra

druh živnosti: ohlašovací řemeslná

vznik oprávnění: 9.7.1998

doba platnosti: doba neurčitá

provozovna k předmětu podnikání: Švabinského 403/3, 772 00 Olomouc – Chválkovice

IČO provozovny:

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)**Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

Úhrada služeb se s platností od 2.1.2018 mění dle cenových relací platných od ledna 2018.

Provozní doba dle provozovatele:

Pondělí – provozovna

Úterý – provozovna

Čtvrtek – domov

1. Nájemné za provozovnu

za nebytové prostory:22,8 m²za inventář:

přístroje

nábytek

2. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Elektřina:

Osvětlení 150W * 2 hod/den * 99 dnů = 29,7 kWh

pracovní 75W * 3 hod/den * 150 dnů = 33,75 kWh

1 kWh =

Voda:CHB 12 * 5l + 10l úklid * 99 dnů = 6,93 m³Domov 8 * 5l + 5l úklid * 51 dnů = 2,29 m³

Celkem

+ za ohřev TUV : 1/3 studené vody

3,07 m³ * (cena za m³)Otop:celková plocha 22,8 m² * (cena za m²)Odpisy za nebytové prostory:Úklid:

Na provozovně nerealizován

Společné prostory 4,0 m² *čisticí prostředky 4 m² * Kč/m²Komunální odpad: 24 l/rok *

C e l k o v á ú h r a d a:

3. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
4. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2018 částku Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách **do konce daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na:
 - účet pronajímatele číslo účtu vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 10,
 - konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.

Účinnost smlouvy je platná od 2. ledna 2018

V Olomouci dne 30. ledna 2018

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

.....
Příkazce operace

.....
správce rozpočtu

Výpočet nájemného Kulasová

Rozúčtování:

| | |
|---------------------|-------|
| Nájemné za plochu | |
| Nájemné za inventář | |
| Služby | |
| Celkem | |

Roční nájemné za rok 2018 činí:

- I. Čtvrtletí splatné do 31.3.2018 činí
- II. Čtvrtletí splatné do 30.6.2018 činí
- III. Čtvrtletí splatné do 30.9.2018 činí
- IV. Čtvrtletí splatné do 31.12.2018 činí