

Smlouva o dílo č. 100/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Interní číslo zakázky:

2018022/EN

1. Smluvní strany

Objednatel: **Léčebné lázně Lázně Kynžvart**
se sídlem: Lázeňská 295, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem
Identifikační číslo: 00883573
DIČ: CZ00883573
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710
ID datové schránky: 42sj3nc
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:
Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek
Telefonické/GSM spojení: +420 354 672 153, +420 724 191 410
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvalt.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:
Obchodní firma: Ladislav Fučík
se sídlem: 353 01, Tři Sekery 107
zastoupená: Ladislavem Fučíkem
Identifikační číslo: 42816513
DIČ: CZ500425324
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 72286263/0300
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních: Ladislav Fučík
Telefonické a faxové spojení: +420 602 476 714
E-mailová kontaktní adresa: ladislav.fucik@worldonline.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy a v době touto smlouvou stanovené, dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla dle nabídky podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „VÝMĚNA ROZVODU VODY LD VÝSLUNÍ – LL Lázně Kynžvart“ č. VZ0059029.
- 2.2. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení sjednaného předmětu díla v souladu s požadavky na prvotřídní jakost, stanovenými příslušnými normami ČSN. Zhotovitel na své náklady a svou zodpovědnost vypracuje zanesení jakýchkoli změn oproti původnímu zadání a bude přiložen soupis všech těchto změn k předávacímu protokolu.

- 2.3. Specifikace díla:
- 2.3.1. Dílem pro účely této smlouvy se rozumí kompletní zhotovení a předání díla - provedení oprav rozvodu teplé a studené vody včetně cirkulace a armatur dle Výkazu výměr v lázeňském domě Výsluní, Lázeňská 213, Lázně Kynžvart. Součástí díla je předání řádně zhotoveného díla a provedení všech víceprací a méněprací požadovaných objednatelem.
 - 2.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které souvisejí s prováděnými pracemi dle nabídky, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v dokumentaci, ale zhotovitel je může, nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 - 2.3.3. Zhotovitel se seznámil s místem stavby a pečlivě překontroloval rozsah zakázky dle zadání objednatelem a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele z nedostatečné prohlídky, nebo nedostatečného, či chybného popisu díla v položkovém oceněném návrhu ceny za dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k řádnému zhotovení díla třeba provést, včetně jejich časové náročnosti a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést a provede ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy nejpozději do 18.1.2019. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.
- 3.2. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.3. Místem výkonu díla je objekt LD Výsluní, Lázeňská 213, v majetku České republiky s právem hospodaření ve prospěch objednatele, nacházející se v katastrálním území Lázně Kynžvart, obec Lázně Kynžvart, pozemková parcela p.p.č. 288.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 266.342,- Kč bez DPH (slovy dvěšestšedesátšesttisíctřistačtyřicetdvě). V takto stanovené ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, zařízení staveniště, materiál, clo apod.).
- 4.2. Cena za Dílo může být upravena pouze písemnými dodatky k této smlouvě, a to pouze za předpokladu vzniku víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu v příloze této smlouvy. Ceny těch prací, které nejsou v položkovém rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.
- 4.3. Pokud zhotovitel zjistí, že rozpočet neobsahuje všechny položky nutné k bezvadnému provedení díla, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. 4 této smlouvy uhradí objednatel bezhotovostně po převzetí bezvadného díla zástupcem objednatele, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel je povinen uhradit cenu do 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Faktura dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.3. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.1. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která je předmětem daně z přidané hodnoty, a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu 60 měsíců a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku smlouvy.
- 6.2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 6.3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 6.4. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
- 6.5. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
- 6.6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.

- 6.7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

7. Sankce

- 7.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele zhotovit dílo ve lhůtě sjednané v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 3.000 Kč (třitisíce); nejvýše však 100% ceny díla,
 - 7.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 300 Kč, nejvýše však 100 % ceny díla na základě této smlouvy,
 - 7.1.3. při nedodržení termínu splatnosti úhrady za provedené dílo je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 7.2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
- 7.3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- 8.1.1. platných právních předpisů,
 - 8.1.2. této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)
 - 8.1.3. platných ČSN/ČS EN/EN.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí řádným předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla příkazy objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušování prací, jeho příčinách a návrhem

způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se neprodlužuje doba plnění, ledaže se na tom smluvní strany písemně dohodnou.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené.
- 8.6. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je stavbyvedoucí zhotovitelem určený v čl. 1 této smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

9. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.
- 9.2. Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:
 - 9.2.1. to včas sdělí zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
 - 9.2.2. bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
 - 9.2.3. uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy
- 9.3. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 9.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitelem.
- 9.5. Objednatel předá zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 9.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

- 9.7. Objednatel zajistí při stavbě hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost s tímto dozorem.

10. Kontaktní osoby

- 10.1.1. Oprávněná osoba objednatele ve věcech převzetí a ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Christov

Telefon: 602 167 866

- 10.1.2. Oprávněná osoba Zhotovitele:

Jméno, příjmení: Jiří Hora

Telefon: +420 602 476 715

Email: jihoservis@seznam.cz

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
- 11.2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
- 11.3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. 2. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
- 12.2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

- 12.6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
- 12.8. Tato smlouva je vypracována ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Nabídka č. ze dne 10.11.2018

V Lázních Kynžvart dne 6. 12. 2018



za Objednatele
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel LL LK



za Zhotovitele
jednatel