

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

*(dále jen **vlastník**)*

oprávněný z věcného břemene:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, doručovací číslo 709 74

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 3722

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen **budoucí oprávněný**)*

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného. Smluvní strany dále shodně konstatují, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž její zveřejnění prostřednictvím registru smluv se zavazuje řádně zajistit na své náklady vlastník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
3. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě – kabelového vedení 22kV, které bude umístěno v pozemku parc. č. 3630/22 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 3630/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení 22kV, jež bude zřizováno v pozemku uvedeném v odst. 1 čl. II této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkoví budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkoví 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzené katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu kabelového vedení užívat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku uvedeného v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení 22kV a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování kabelového vedení 22 kV v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkoví (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení a ukončení stavby uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatou ve výši:
 - 550,- Kč za každý i započatý běžný metr délky kabelového vedení 22 kV + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby stavby kabelového vedení 22 kV uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím uvedené lhůty 18 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05179/RM1418/75 ze dne 15.11.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX