

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace stavby

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

Obchodní firma: **LOM PRAHA s.p.**  
Sídlo: Tiskařská 270/8, Praha 10 - Malešice, PSČ: 108 00  
Jehož jménem jedná: Ing. Roman Planička, ředitel podniku  
IČ: 00000515  
DIČ: CZ00000515  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4,  
č.ú.: 994404-0141472001/0800

Státní podnik je zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Zástupce ve věcech finančních: [redacted]  
Telefon: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### Zhotovitel

Obchodní firma: **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**  
Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava  
Jejímž jménem jedná: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č.ú.: 1022017/5500  
IČ: 05725674  
DIČ: CZ 05725674  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]

Zástupce ve věcech finančních: [redacted]  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí:

[redacted]  
E-mail: [redacted] GSM: [redacted]

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající:
  - a) zpracování ověřovací studie na základě podkladů, předaných objednatelem; seznam podkladů je přílohou č.2 k této smlouvě.
  - b) ve zhotovení, **po písemném schválení ověřovací studie objednatelem**, sloučené projektové dokumentace stavby (pro stavební povolení a provádění stavby, se slepým a oceněným soupisem prací a výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky, vypracovaný dle vyhlášky č.169/2016 Sb. s použitím číselného zařídění položek soupisu prací např. dle cenové soustavy ÚRS nebo obdobné) „Umývárna letecké techniky v areálu LOM PRAHA s.p., ul. Toužimská 1058/22b, Praha.“ včetně poskytnutí licence v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 9 této smlouvy,
  - c) v poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány a institucemi a zhotovením díla dle této smlouvy.(dále jen „dílo“)
2. Rozsah a obsah projektové dokumentace stavby, jakož i rozsah a obsah celého předmětu díla je stanoven:
  - a) Výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: Projektová dokumentace – Umývárna letecké techniky v areálu LOM PRAHA s.p., ul. Toužimská 1058/22b, Praha a
  - b) nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“), která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
3. Po povolení užívání stavby realizované na základě díla, bude stavba sloužit pro tyto účely: umývárna letecké techniky v areálu LOM PRAHA s.p. ul., Toužimská 1058/22b. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí a zavazuje se vypracovat dílo v souladu s výše určeným použitím stavby a na ně kladenými právními a technickými požadavky, stanovenými příslušnými předpisy ke dni převzetí díla objednatelem.
4. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenými podklady, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části / konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel díla prohlašuje:
  - a) že nabídku projekčních prací, kterou vypracoval na základě poptávky objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady (např. územními plány), že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost. V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,
  - b) že rozsah výše uvedené nabídky projekčních prací k zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace stavby tak, aby umožnilo realizovat a provozovat stavbu hospodárně a ekonomicky po dobu její předpokládané existence,
  - c) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
  - d) že dílo provede tak, aby projektovaná stavba byla realizovatelná za ekonomicky přiměřených stavebních nákladů při dodržení účelu, podmínek objednatele a užitných podmínek stavby,

- e) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem,
- f) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
6. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě, v platném znění.
7. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.
8. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla včetně svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě.
10. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) tohoto článku bude vypracován v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních, přičemž v těchto počtech bude i předán objednateli. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) bude navíc za stejných podmínek předán objednateli jedenkrát elektronicky na datovém médiu (dokumenty - texty, tabulky apod. jako soubory aplikací Microsoft Office 2007 (2010), výkresy jako soubory programu AutoCAD 2017).
11. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení předmětu díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk projektu stavby musí odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za

splnění všech základních požadavků na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě, v platném znění.

2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracované dílo je správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo uvedené v čl. II, bod 6. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněnou k protokolárnímu předání projektové dokumentace, tj. „hlavním inženýrem projektu“, uvedeným v čl. I této smlouvy, a předáno objednateli nejpozději v den předání celého díla nebo jeho poslední části.
5. V případě, že zhotovitel k navrhování, dimenzování a posuzování stavebních konstrukcí, popř. jejich částí (skladeb, detailů apod.) použil specializované softwary (např. Feat, Teplo, Area), má povinnost objednateli předložit současně zadání do výše uvedených specializovaných softwarů, na jejichž základě byly stavební konstrukce navrhovány, dimenzovány a posuzovány. Výstupy i vstupy musí být opatřeny razítkem autorizované osoby.
6. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
7. Stavební výrobky navržené v díle musí být označeny jejich názvem, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
8. Jednotlivé části díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny díla požadované objednatelem v průběhu stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede část díla definovanou v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy nejpozději do 3 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě odsouhlasení ověřovací studie objednatelem je zhotovitel povinen řádně zhotovit a předat dílo objednateli ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Následné projednání dokumentace, tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, bude zahájeno po odsouhlasení dokumentace objednatelem a po písemném pokynu ze strany objednatele.

2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy ve lhůtě uvedené v bodě 1 tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, jakož výběru dodavatele stavby.
3. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavebního řízení budou příslušnými orgány veřejné správy nebo účastníky řízení vneseny ke zhotovitelem vytvořené projektové dokumentaci jakékoliv připomínky, které budou ve stavebním povolení uvedeny jako závazné podmínky pro provedení stavby, zavazuje se zhotovitel projektovou dokumentaci ve smyslu takových připomínek na vlastní náklady upravit a závazné podmínky pro provedení stavby, obsažené ve stavebním povolení, do projektové dokumentace zapracovat. Zhotovitel je povinen předat upravenou projektovou dokumentaci ve smyslu předchozí věty objednateli do 10 pracovních dní od okamžiku předání kopie pravomocného stavebního povolení objednatelem zhotoviteli a kopie vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, obsahujících závazné podmínky pro provedení stavby k zapracování, pokud si v odůvodněných případech smluvní strany nedohodnou písemně delší lhůtu.
5. Zhotovitel připraví dílo k přejímce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. Objednatel si vyhraduje dobu na provedení přejímky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodlení objednatele.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
8. Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání díla po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

## V. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění.

Cena za dílo je pevná a činí 1 295 000,-Kč (bez DPH)

V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II, bod 10. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

2. V případě, že objednatel neschválí ověřovací studii definovanou v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy a rozhodne se nepokračovat ve smluvním vztahu z důvodů ekonomické nevýhodnosti ) projektu „Umývárna letecké techniky v areálu LOM PRAHA s.p., ul. Toužimská 1058/22b, Praha.“, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 95 000 Kč bez DPH, která představuje cenu za část díla definovanou v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy. Zhotovitel s takovým postupem souhlasí a vzdává se podpisem této smlouvy jakýchkoli nároků vůči objednateli z titulu náhrady škody nebo ušlého zisku.
3. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinnosti dle čl. II, odst. 8 a cena za poskytnutí licence v rozsahu stanoveném dle čl. II odst. 9 této smlouvy.
4. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění..

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě odsouhlasení ověřovací studie ve smyslu čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu ■% z celkové ceny za dílo po předání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce. Právo na úhradu zbývajících ■% z ceny díla má zhotovitel po obdržení objednatelům kladného stanoviska dotčených orgánů a institucí v rámci projednání dokumentace.
2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů a počíná běžet jejich doručením objednateli.
4. Cena víceprací bude objednatelům uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

#### **VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací podklady k provedení díla, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce a provádění předmětu díla zhotovitelem.
3. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činnostech se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele s tím, že v průběhu zpracování díla se předpokládá uskutečnění nejvýše 2 koordinačních porad. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu

porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevyhradí právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. Pokud se však obě smluvní strany dohodnou, že zápis bude pořizován až po skončení koordinační porady, osoba pověřená zpracováním zápisu je povinna jej e-mailem nebo faxem rozeslat všem účastníkům porady nejpozději následující pracovní den do 16:00 hod. Ostatní účastníci jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dní od doručení zápisu. Pokud nikdo nevznese připomínky k textu zápisu, stává se tento závazným uplynutím doby vyhrazené pro vznesení připomínek nebo dnem rozeslání zápisu opraveného dle připomínek účastníků porady. Na následující koordinační poradě bude zápis podepsán pověřenými osobami smluvních stran, popř. dohodnuto jeho znění, pokud se e-mailovou korespondencí nepodařilo najít shodu v textu.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů k provedení díla, předaných objednatelem, uvedených v tomto článku a v čl. II, bod 3 této smlouvy.

### VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu plnění se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i oprávněné námitky účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 5 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo faxem, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
6. Zhotovitel nebude v rámci plnění této Smlouvy odpovědný:
  - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů trval.
  - za vady způsobené vyšší mocí, jimž zhotovitel nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl požadovat
  - za prodlení, opomenutí a škody způsobené v důsledku rozhodnutí orgánů veřejné správy

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčí části, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla, a to nejméně na částku [REDAKCE] - Kč.
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednateli uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny pojistky.

### XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII, bod 3 této smlouvy.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
3. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho dílčí části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.



4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů
  - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
  - c) zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby
  - d) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2
  - e) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

7. Tato smlouva má 10 stran.

Příloha č.1: Krycí list

Příloha č.2: Seznam podkladů

V Praze dne 04.12.2018 .....

Za objednatele:

V Ostravě dne 27.11.2018

Za zhotovitele: /

