

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. d201800379 ze dne 19. 7. 2018

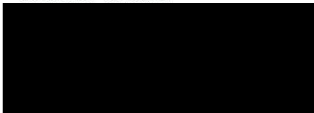
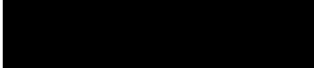
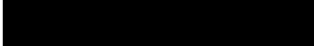
uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

INTO-SERVIS, spol. s r.o.

sídlo: areál Chemopetrol a.s., Litvínov- Záluží, 43670
adresa pro doručování: Vrskmaň 74, Vrskmaň 431 15
IČ: 63149150
DIČ: CZ63149150
zastupuje: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9480
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2018 smlouvu o dílo č. d201800379 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byly stavební úpravy a dodávky spočívající v zavedení klimatizace a změně užívání místností v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“) č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o dodávku a montáž oken a dveří tak, aby byly uvedeny do souladu s požárně bezpečnostním řešením. Dále o dodávku a montáž dálkových ovladačů namísto nástěnných kabelových ovladačů kvnitřním klimatizačním jednotkám. V souvislosti s těmito vícepracemi a méněpracemi se mění též cena a termín díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnových listech č. 3 - 5 ze dne 1. 11. 2018, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jejichž součástí jsou zároveň změnové položkové rozpočty.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 3 - 5 ze dne 1. 11. 2018, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
f) *Změnové listy č. 3 – 5 ze dne 1. 11. 2018, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.*
3. Čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

d) *Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla, Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnových listů č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018 tvořících přílohu č. 2 této Smlouvy, a Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnových listů č. 3 – 5 ze dne 1. 11. 2018 tvořících přílohu č. 3 této Smlouvy (dále společně jen „položkový rozpočet“).*
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) *Změnové listy č. 3 - 5 ze dne 1. 11. 2018, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.*

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. *Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:*

<i>cena bez DPH:</i>	<i>2 121 605,46 Kč</i>
<i>sazba DPH:</i>	<i>15 %</i>
<i>DPH:</i>	<i>318 240,82 Kč</i>
<i>cena s DPH:</i>	<i>2 439 846,28 Kč</i>

IV. Změna termínu díla

1. Čl. V odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

4. *Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli do 18 týdnů ode dne zahájení provádění díla.*

V. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnové listy č. 3 – 5 ze dne 1. 11. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má

povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 974/18 ze dne 26. 11. 2018.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list vzor

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 62/08/2018 [redacted] dne 19.7.2018

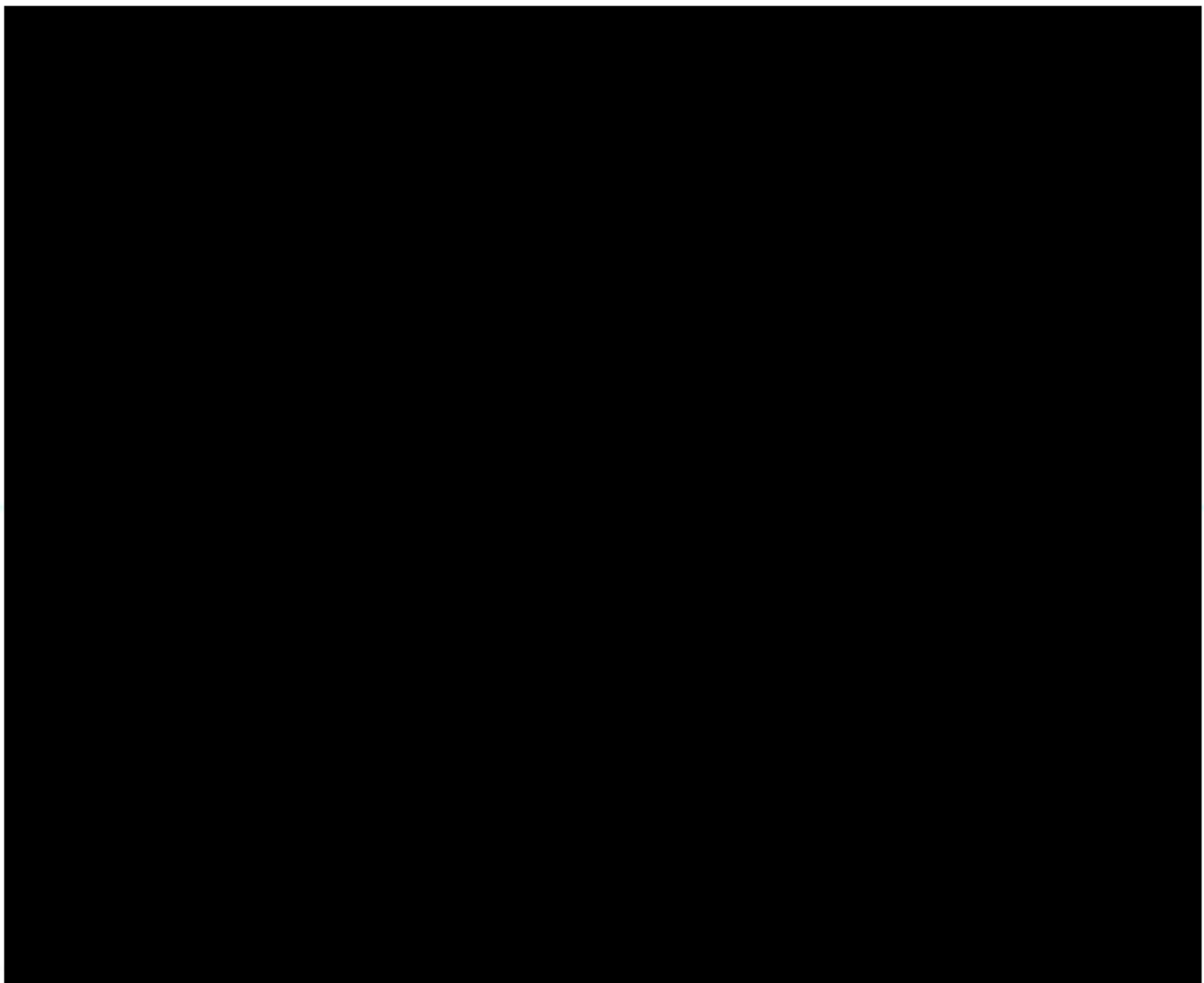
Změnový list č. 3 ze dne 1.11.2018

Název stavby:	Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením
Číslo smluvního vztahu:	62/08/2018 [redacted]
Název části stavby (PS, SO):	[redacted] SO
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. Čl. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ul style="list-style-type: none">- Ve výkazu výměr pro výběr zhotovitele veřejné zakázky nebyla pro nově dodávané a osazované dveře a okna zvýšená požární odolnost.	
<u>Nové řešení:</u> <ul style="list-style-type: none">- Dodávka a montáž oken a dveří tak, aby byly uvedeny do souladu s požárně bezpečnostním řešením.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> <ul style="list-style-type: none">- Jedná se o nesoulad mezi projektovou dokumentací, výkazem výměr a požárně bezpečnostním řešením, kdy v oceňované části nebyly definovány dveře a okna se zvýšenou protipožární odolností.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	[redacted]
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	[redacted]

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 246 384,08 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	176 212,20 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 422 596,28 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	26. 11. 2018
Nový termín dokončení díla:	10. 12. 2018



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS Písečná 5062, Chomutov - změna dveří a okna

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 10. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	153 228,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 153 228,00

DPH základní	21,00%	ze		
snižená	15,00%	ze	153 228,00	22 984,20

Cena s DPH	v CZK	176 212,20
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS Písečná 5062, Chomutov - změna dveří a okna

Místo:

Datum:

4. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	153 228,00
PSV - Práce a dodávky PSV	153 228,00
766 - Konstrukce truhlářské	153 228,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	153 228,00

ROZPOČET

Stavba: DPS Písečná 5062, Chomutov - změna dveří a okna

Místo:

Datum:

4. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

153 228,00

PSV - Práce a dodávky PSV

153 228,00

766 - Konstrukce truhlářské

153 228,00

1	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 090,00	4 360,00
2	M	61165319.R	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 110x197cm	kus	4,000	9 900,00	39 600,00
3	K	766-R01	Montáž protipožárního okna 1,5*2,1 m	kus	2,000	4 608,00	9 216,00
4	M	766SPCM 1	fixní hliníková protipožární stěna 1,5 x 2,1 m , EW 30 , barva bílá R 9016 , zasklení protipožárním dvojsklem	kus	2,000	50 026,00	100 052,00

Příloha č. 1 – Změnový list vzor

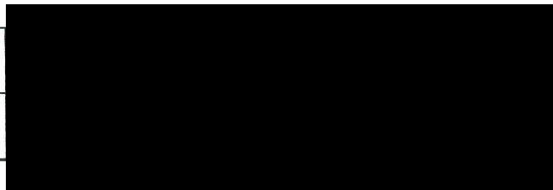
Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 62/08/2018/ [redacted] dne 19.7.2018

Změnový list č. 4 ze dne 1.11.2018

Název stavby:	Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením
Číslo smluvního vztahu:	62/08/2018/[redacted]
Název části stavby (PS, SO):	SO
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. Čl. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ul style="list-style-type: none">- Dodávka a montáž 25 kusů nástěnných kabelových ovladačů k vnitřním klimatizačním jednotkám.	
<u>Nové řešení:</u> <ul style="list-style-type: none">- Dodávka a montáž 15 kusů nástěnných kabelových ovladačů k vnitřním klimatizačním jednotkám bude nahrazena dodávkou a montáží ovladačů dálkových.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> <ul style="list-style-type: none">- Vzhledem ke skutečnosti že klienti toho zařízení jsou v různé míře zdravotně postižení je nutné nahradit v bytových místnostech nástěnné ovladače za ovladače dálkové.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

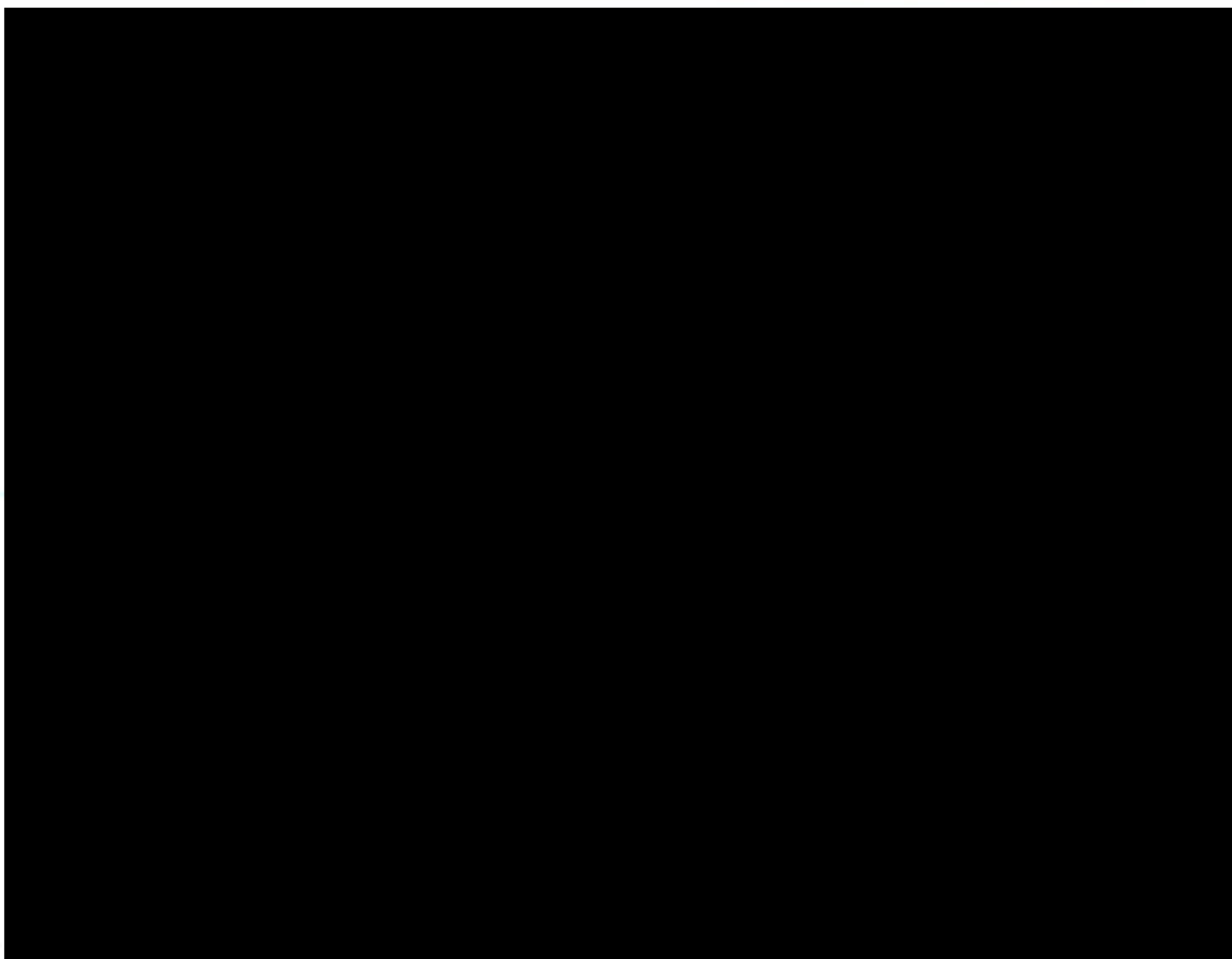
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:



Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 422 596,28 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	60 375,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 482 971,28 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	26. 11. 2018
Nový termín dokončení díla:	10. 12. 2018



AKCE: MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

poz.	název	typ	jed.	mn.	cena jedn.	cena celk. bez DPH
1						
1.01	Dálkový ovladač k vnitřním jednotkám		ks	15	3 500	52 500
1.03	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	9		0
1.04	Vnitřní jednotka podstropní s jedním výdechem	viz tabulka výkonů	ks	4		0
1.05	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	2		0
1.06	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	5		0
1.07	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	1		0
1.08	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	2		0
1.09	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	1		0
2	Venkovní jednotka se zpětným získáváním tepla Sestava VRV IV generace 3-trubkový systém	VRV IV	ks	1		0
2.01	Modul 16	VRV IV	ks	1		
2.02	Modul 12	VRV IV	ks	1		
2.03	Propojovací KIT pro 2 venkovní moduly		kpl	1		
2.04	Konzole pod venkovní jednotky	U 120 pozink	m	16		0
3						
3.01	BS-BOX (Branch selector unit)		ks	24		0
3.02	REFNETY					
	Refnet	viz výkres	ks	1		0
	Refnet	viz výkres	ks	2		0
	Refnet	viz výkres	ks	1		0
	Refnet	viz výkres	ks	19		0
3.05	Čerpadlo kondenzátu	MiniBlue	ks	11		0
	Čerpadlo kondenzátu	Maxi Blue	ks	13		0
	Potrubí kondenzátu		m	250		0
	Potrubí chladiva Cu izilované	34,9	m	9		0
		28,6	m	30		0
		22,2	m	10		0
		19,1	m	50		0
		15,9	m	80		0
		12,7	m	90		0
		9,5	m	80		0
	Potrubí dual	6,4x12,7	m	100		0
		9,5x15,9	m	20		0
	Redukční spoje potrubí k vnitřním jednotkám		ks	20		0
	Dodatečné chladivo	R 410A	kg	12		0
	Kabelové rozvody silové		m	200		0
	Kabelové rozvody komunikační		m	250		0
	Krycí plastové lišty a tvarovky	bílé	m	180		0
4	Montážní a spojovací materiál		kg	80		0
5	Předávací dokumentace:		kpl.	1		0
	- revize (elektrozapojení, chlazení)					
	- prohlášení o shodě použitých materiálů					
	- proškolení obsluhy					
	- atesty					
	- protokol o funkční zkoušce					
	- dokumentace skutečného provedení					
	- návody k obsluze v českém jazyce					
	Montáž zařízení, zkušební provoz (4 týdny), provozní předpisy, uvedení do provozu, doprava, revize		kpl.	1		0

Celková cena bez DPH

52 500

Příloha č. 1 – Změnový list vzor

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 62/08/2018/ [redacted] ze dne 19.7.2018

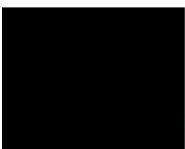
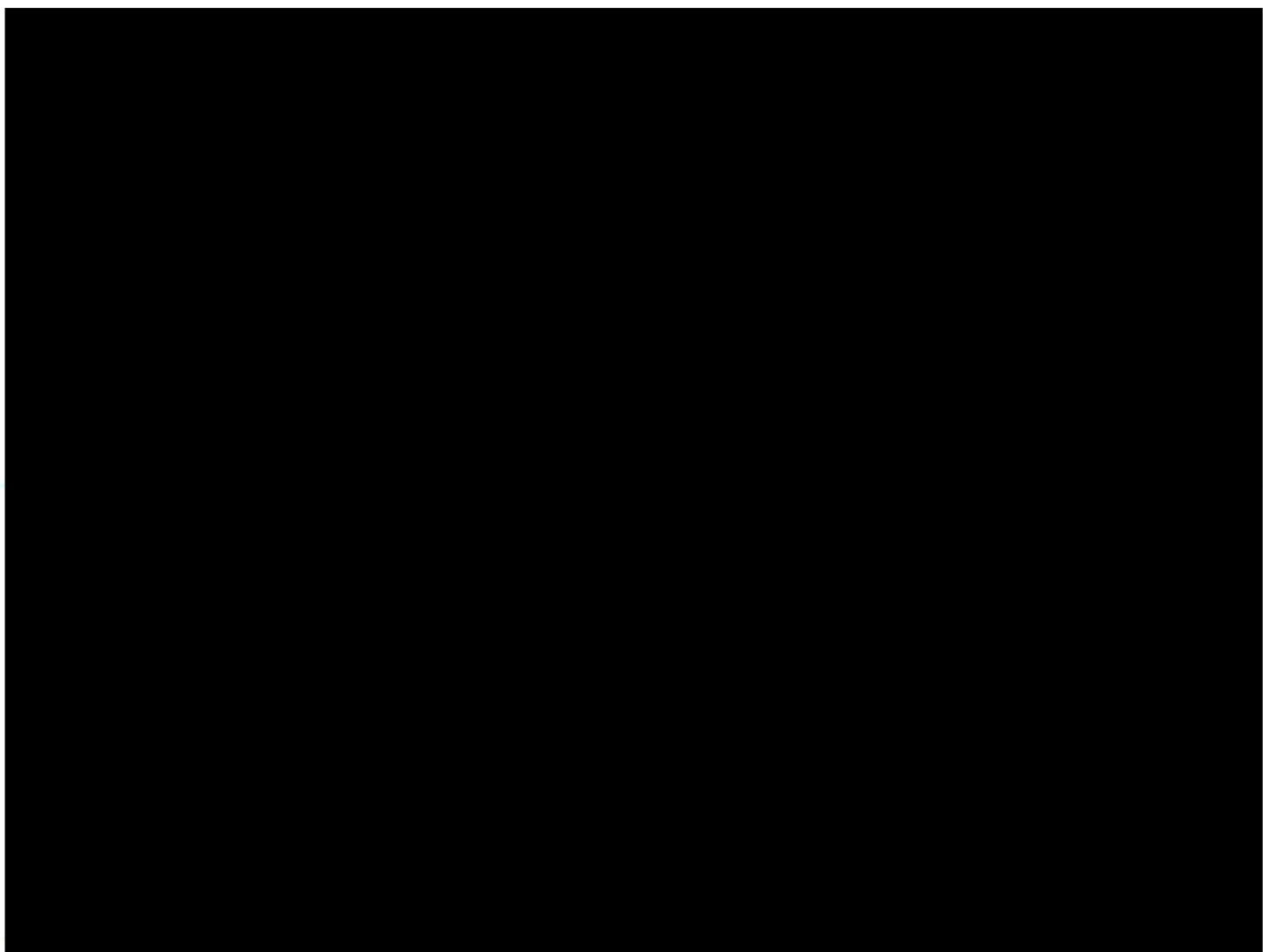
Změnový list č. 5 ze dne 1.11.2018

Název stavby:	Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením
Číslo smluvního vztahu:	62/08/2018/[redacted]
Název části stavby (PS, SO):	SO
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. Čl. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ul style="list-style-type: none">- Dodávka a montáž 25 kusů nástěnných kabelových ovladačů k vnitřním klimatizačním jednotkám.	
<u>Nové řešení:</u> <ul style="list-style-type: none">- 15 kusů nástěnných kabelových ovladačů k vnitřním klimatizačním jednotkám nebude dodáno a osazeno, zbývajících 10 kusů nástěnných kabelových ovladačů bude dodáno dle projektové dokumentace.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> <ul style="list-style-type: none">- Vzhledem ke skutečnosti že klienti toho zařízení jsou v různé míře zdravotně postižení je nutné nahradit v pobytových místnostech nástěnné ovladače za ovladače dálkové.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 482 971,28 Kč
Ponížení ceny díla vč. DPH:	-43 125,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 439 846,28 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	26. 11. 2018
Nový termín dokončení díla:	10. 12. 2018



AKCE: MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

poz.	název	typ	jed.	mn.	cena jedn.	cena celk.
1						
1.01	Kabelový ovladač k vnitřním jednotkám		ks	15	-2 500	-37 500
1.03	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	9		0
1.04	Vnitřní jednotka podstropní s jedním výdechem	viz tabulka výkonů	ks	4		0
1.05	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	2		0
1.06	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	5		0
1.07	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	1		0
1.08	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	2		0
1.09	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	1		0
2	Venkovní jednotka se zpětným získáváním tepla	VRV IV	ks	1		0
	Sestava VRV IV generace 3-trubkový systém					
2.01	Modul 16	VRV IV	ks	1		
2.02	Modul 12	VRV IV	ks	1		
2.03	Propojovací KIT pro 2 venkovní moduly		kpl	1		
2.04	Konzole pod venkovní jednotky	U 120 pozink	m	16		0
3						
3.01	BS-BOX (Branch selector unit)		ks	24		0
3.02	REFNETY					
	Refnet	viz výkres	ks	1		0
	Refnet	viz výkres	ks	2		0
	Refnet	viz výkres	ks	1		0
	Refnet	viz výkres	ks	19		0
3.05	Čerpadlo kondenzátu	MiniBlue	ks	11		0
	Čerpadlo kondenzátu	Maxi Blue	ks	13		0
	Potrubí kondenzátu		m	250		0
	Potrubí chladiva Cu izolované	34,9	m	9		0
		28,6	m	30		0
		22,2	m	10		0
		19,1	m	50		0
		15,9	m	80		0
		12,7	m	90		0
		9,5	m	80		0
	Potrubí dual	6,4x12,7	m	100		0
		9,5x15,9	m	20		0
	Redukční spoje potrubí k vnitřním jednotkám		ks	20		0
	Dodatečné chladivo	R 410A	kg	12		0
	Kabelové rozvody silové		m	200		0
	Kabelové rozvody komunikační		m	250		0
	Krycí plastové lišty a tvarovky	bílé	m	180		0
4	Montážní a spojovací materiál		kg	80		0
5	Předávací dokumentace:		kpl.	1		0
	- revize (elektrozapojení, chlazení)					
	- prohlášení o shodě použitých materiálů					
	- proškolení obsluhy					
	- atesty					
	- protokol o funkční zkoušce					
	- dokumentace skutečného provedení					
	- návody k obsluze v českém jazyce					
	Montáž zařízení, zkušební provoz (4 týdny), provozní předpisy, uvedení do provozu, doprava, revize		kpl.	1		0

Celková cena bez DPH

-37 500