



MHMPXP9UP9RM

Stejnopis č.: /

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ
č. DOH/22/02/000441/2018
stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany:

Tomáš Korčák

r. č.: 67 [redacted]

bytem: [redacted] Mělník

(dále jen „bývalý spoluvlastník č. 1“)

a

Michal Navrátil

r. č.: 67 [redacted]

[redacted] Praha 6

(dále jen „bývalý spoluvlastník č. 2“)

a

Marcela Procházková

r. č.: 60 [redacted]

bytem [redacted] Praha 13

(dále jen „bývalý spoluvlastník č. 3“)

(bývalý spoluvlastník č. 1, bývalý spoluvlastník č. 2 a bývalý spoluvlastník č. 3 dále společně jen jako „bývalí spoluvlastníci“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „vlastník“) na straně druhé

dále společně též jako „smluvní strany“

tuto dohodu o vypořádání práv k nemovité věci (dále jen „dohoda“):

Čl. I.

Preambule

1. Smluvní strany činí nesporným, že mezi vlastníkem a právními předchůdci bývalých spoluvlastníků byla uzavřena:
 - dne 28.8.2003 nájemní smlouva č. 2130095-NAP/21/04/001778/2003 ve znění dodatku č. 3 ze dne 5.11.2007 (dále jen „**nájemní smlouva č. 1**“),
 - dne 27.11.2007 nájemní smlouva č. NAP/21/04/004306/2007-2170189 ve znění dodatku č. 3 ze dne 29.4.2014 (dále jen „**nájemní smlouva č. 2**“),
(nájemní smlouva č. 1 a nájemní smlouva č. 2 dále společně také jako „**nájemní smlouvy**“)a to k pronájmu následujících pozemků nebo jejich částí pro účely stavby č. 0079 – Špejchar – Pelc/Tyrolka:
 - pozemek parc. č. 1639/2 o výměře 385 m², ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1639/4 o výměře 110 m², ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1639/6 o výměře 408 m², orná půda,to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Troja, na LV č. 844.
2. Výše nájemného byla nájemní smlouvou č. 1 stanovena na 85,- Kč/m²/rok a nájemní smlouvou č. 2 na 120,- Kč/m²/rok.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 21.9.2018 byla mezi bývalými spoluvlastníky a vlastníkem uzavřena kupní smlouva č. KUP/35/05/005008/2018, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v odst. 1 tohoto článku a dále k pozemku parc. č. 1639/1, parc. č. 1639/3 a parc. č. 1639/5 zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Troja, na LV č. 844 (dále jen „**pozemky**“) z bývalých spoluvlastníků na vlastníka (dále jen „**kupní smlouva**“).
4. Smluvní strany konstatují, že před uzavřením kupní smlouvy došlo k zamezení přístupu na pozemky, kdy část pozemků nebyla vlastníkem pronajata, čímž bylo bývalým spoluvlastníkům znemožněno užívání části pozemků.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se společně dohodly na ukončení účinnosti nájemních smluv, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch vlastníka, tj. k 9.10.2018. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za období od 1.7.2018 do 9.10.2018 bylo bývalým spoluvlastníkům již uhrazeno.

2. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání za nemožnost užívání části pozemků, které nebyly předmětem nájemních smluv, jež bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2331 ze dne 30.8.2018 (dále jen „**usnesení**“).

Čl. III. Vypořádání

1. Vlastník uhradí bývalým spoluvlastníkům finanční náhradu za nemožnost užívání části pozemků celkem ve výši **1.568.160,- Kč** (slovy: *jeden milion pět set šedesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých*), a to za období tři roky zpětně ode dne schválení usnesení následujícím způsobem:
- bývalému spoluvlastníkovi č. 1 uhradí vlastník částku ve výši 392.040,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. [REDACTED]
 - bývalému spoluvlastníkovi č. 2 uhradí vlastník částku ve výši 784.080,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. [REDACTED]
 - bývalému spoluvlastníkovi č. 3 uhradí vlastník částku ve výši 392.040,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. 3 [REDACTED]
2. Vlastník dále uhradí bývalým spoluvlastníkům finanční náhradu za nemožnost užívání části pozemků za období od schválení usnesení do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy ve prospěch vlastníka, tj. od 31.8.2018 do 9.10.2018, celkem částku ve výši **58.080,- Kč** (slovy: *padesát osm tisíc osmdesát korun českých*), a to následujícím způsobem:
- bývalému spoluvlastníkovi č. 1 uhradí vlastník částku ve výši 14.520,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. 1 [REDACTED]
 - bývalému spoluvlastníkovi č. 2 uhradí vlastník částku ve výši 29.040,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. 2 [REDACTED]
 - bývalému spoluvlastníkovi č. 3 uhradí vlastník částku ve výši 14.520,- Kč na bankovní účet bývalého spoluvlastníka č. 3 [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku bude vlastníkem uhrazena nejpozději do 30ti dnů ode dne zveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 60ti dnů ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
4. Splněním povinností vyplývajících z této dohody budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s užíváním pozemků žádné závazky či nároky.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Bývalí spoluvlastníci berou na vědomí, že vlastník je povinen na žádost třetí osoby poskytnout této třetí osobě informace vztahující se k této dohodě, a to postupem a v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí vlastník.
5. Tato dohoda je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž každý z bývalých spoluvlastníků obdrží 1 vyhotovení a vlastník obdrží 4 vyhotovení této dohody.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této dohody, výslovně prohlašují, že dohodě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že obsah dohody nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, dohoda neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6.12.2018

Bývalí spoluvlastníci:

[Redacted signature]

Tomáš Korčák

[Redacted signature]

Michal Navrátil

[Redacted signature]

Marcela Procházková

- 7 -12- 2018

V Praze dne

Za vlastníka:

[Redacted signature]

.....
vestic
rahy

84

ms