

Město Rumburk  
předkládá: Jana Jindrová  
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): .....

**Průvodní list smlouvy**

**předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace**

|                                            |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • typ smlouvy:                             | <u>Dodavatelská</u> — <u>Odběratelská</u> — <u>Bez finančního profilu</u>                                                                                                          |
| • druh smlouvy: *)                         | <u>kupní</u> — <u>darovací</u> — <u>o dílo</u> — <u>úvěrová</u> — <u>nájemní</u> — <u>pojistná</u> — <u>mandátní</u> —<br><u>majetkoprávní</u> — <u>partnerská</u> — <u>jiná</u> — |
| • číslo smlouvy:                           | 08/2016/SP-dodatek č.1                                                                                                                                                             |
| • uzavřena s kým:                          | M. Hantych                                                                                                                                                                         |
| • platnost smlouvy:                        | určitá -15.07.2016 — neurčitá                                                                                                                                                      |
| • u dodatku ke smlouvě evid.číslo smlouvy: | 0282/16                                                                                                                                                                            |

\* nehodící se škrtně

**Popis operace:** Opava bytu č.6 v domě č.p.242,Rumburk-dodatek č.1

**Požadujeme zveřejnit v registru smluv včetně původní smlouvy.**

Rozpočtová skladba

| ORJ | ORG | OdPa | POL  | Kč         | Datum předpokládaného plnění |        |
|-----|-----|------|------|------------|------------------------------|--------|
|     |     |      |      |            | Rok                          | Měsíce |
|     | 570 | 3612 | 5171 | 270.749,10 | 2016                         | VII.   |
|     |     |      |      |            |                              |        |

Příkazce operace

*Správce rozpočtové kapitoly:*

podpis: dne: 18.07.2016

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení).  
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění

Vedoucí finančního odboru

*Finanční odbor:*

podpis: A dne:

18.07.2016

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví  
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

**Záznam o zadání veřejné zakázky č. : P160000031 zveřejněno: od 12.05. do 31.05.2016**

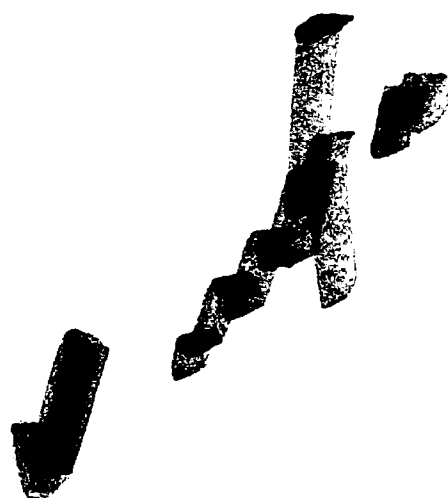
Schváleno RM dne: .....

územní rozhodnutí dne: .....

Schváleno ZM dne: .....stavební povolení dne .....

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne:15.07.2016





# DODATEK č.1

## ke Smlouvě o dílo č.08/2016/SP

uzavřený mezi

**MĚSTO RUMBURK**

tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené panem Jiřím Pimparou, místostarostou města

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička  
(dále jen objednatel)

a

**Miloslav Hantych**

Markvartice 221

407 42 Markvartice

Pen. ústav: GE Money a.s.

Číslo účtu: 572638824/0600

IČ: 42481431

DIČ: CZ 5802080724

zastoupené panem Miloslavem Hantychem, jednatelem společnosti

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Miloslav Hantych

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Miloslav Hantych  
(dále jen zhotovitel)



Z důvodu navýšení elektromontážních prací spojených s opravou bytu č. 6 v domě č.p. 242, Rumburk (příloha č.1) se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o dílo č. 08/2016/SP uzavřené dne 21.06.2016 a to:

Článek 4 odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Cena za řádné provedení díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stanovena na 235.434,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

Tento dodatek smlouvy vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.

V Rumburku dne 14.07.2016 2016

za objednatele

V Rumburku dne 15.7. 2016

za zhotovitele

WITONERO ELEKTROVÝ  
přístrojová a měřicí technika  
a jejího oprávnění  
407 02, RUMBAURK 222  
IČO: 02430431 DIČ: CZ 02430431





obsahuje: 1) Krycí list soupisu

2) Rekapitulace

3) Soupis prací

Zpět na list:

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava bytové jednotky v objektu č.p. 242, Rumburk

KSO:

Místo: st.p.č.k. 419/19, k.ú. Rumburk

CC-CZ:

Datum: 04.05.2016

Zadavatel:

Město Rumburk

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ProProjekt, s.r.o.

IČ:

25487892

DIČ:

CZ 25487892

Poznámka:

Cena bez DPH

12 500,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
12 500,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
1 875,00

Cena s DPH

v CZK

14 375,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Zakázka:**

**Oprava bytové jednotky v objektu č.p. 242, Rumburk**

Místo: st.p.č.k. 419/19, k.ú. Rumburk

**Zadavatel:** Město Rumburk

**Uchazeč:**

Datum: 04.05.2016.

**Projektant: ProProjekt, s.r.o.**

| Kód dílu                      | Popis                            | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |                                  |                   |
| 742                           | Elektromontáže - rozvodný systém | 12 500,00         |
|                               |                                  | 12 500,00         |

## SOUPIS PRACÍ

**Zakázka:**

**Oprava bytové jednotky v objektu č.p. 242, Rumburk**

Místo: st.p.č.k. 419/19, k.ú. Rumburk

**Zadavatel:** Město Rumburk

**Uchazeč:**

**Datum:** 04.05.2016

**Projektant: ProProjekt, s.r.o.**

| PC                            | Typ | Kod | Popis                            | Mj | Mnozst | Jedn. cena<br>[CZK] | Cena celkem<br>[CZK] | Cenova<br>soustava |
|-------------------------------|-----|-----|----------------------------------|----|--------|---------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |     |                                  |    |        |                     |                      |                    |
| D                             | 742 |     | Elektromontáže - rozvodný systém |    |        |                     | 12 500,00            |                    |
|                               |     |     |                                  |    |        |                     |                      | 12 500,00          |



|    |   |           |                                                     |     |       |           |           |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 50 | K | 742200-R1 | Demontáž kabelového rozvodu                         |     |       |           |           |  |
| 51 | K | 742200-R2 | Dodávka a montáž nového bytového kabelového rozvodu | kus | 1,000 | 2 450,00  | 2 450,00  |  |
|    |   |           |                                                     | kus | 1,000 | 10 050,00 | 10 050,00 |  |

|                                |                                             |                  |                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Odbor majetkový                | Datum                                       | Jméno a příjmení | Podpis                                                                                |
| Zpracovatel                    | 13.07.2016                                  | Radek Makovička  |  |
| Pověřená vedením odboru        | 13.07.2016                                  | Jana Jindrová    |  |
| Odkaz na usnesení orgánu města | Veřejná zakázka E-ZAK syst. č.P 16V00000031 |                  |                                                                                       |

[illegible]

Město Rumburk  
předkládá: Jana Jindrová  
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0282/2016

### Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

|                                               |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • typ smlouvy:                                | Dodavatelská — Odběratelská — Bez finančního profilu                                                         |
| • druh smlouvy: *)                            | kupní — darovací — o dílo — úvěrová — nájemní — pojistná — mandátní —<br>majetkoprávní — partnerská — jiná — |
| • číslo smlouvy:                              | 08/2016/SP                                                                                                   |
| • uzavřena s kým:                             | M. Hantych                                                                                                   |
| • platnost smlouvy:                           | určitá -30.06.2016 — neurčitá                                                                                |
| • u dodatku ke smlouvě<br>evid.číslo smlouvy: |                                                                                                              |

\* nehodící se škrtně

**Popis operace:** Opava bytu č.6 v domě č.p.242,Rumburk

### Rozpočtová skladba

| ORJ | ORG | OdPa | POL  | Kč         | Datum předpokládaného plnění |        |
|-----|-----|------|------|------------|------------------------------|--------|
|     |     |      |      |            | Rok                          | Měsíce |
|     | 570 | 3612 | 5171 | 256.374,10 | 2016                         | VII.   |
|     |     |      |      |            |                              |        |

**Příkazce operace**

**Správce rozpočtové kapitoly:**

**podpis:**

**dne: 27.06.2016**

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení. posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

**Vedoucí finančního odboru**

**Finanční odbor:**

**podpis:**

**dne:**

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví  
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

27.06.2016

**Záznam o zadání veřejné zakázky č. : P160000031**

**zveřejněno: od 12.05. do 31.05.2016**

**Schváleno RM dne: .....**

**územní rozhodnutí dne: .....**

**Schváleno ZM dne: .....stavební povolení dne .....**

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

**Smlouva podepsána dne:21.06.2016**

1

2



# SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

č.08/2016/SP

uzavřená mezi

## **MĚSTO RUMBURK**

tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička  
(dále jen objednatel)

a

## **Miloslav Hantych**

Markvartice 221

407 42 Markvartice

Pen. ústav: Ge Money a.s.

Číslo účtu: 592380240600

IČ: 42481431

DIČ: CZ 5802080724

zastoupené panem Miloslavem Hantychem, jednatelem společnosti

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Miloslav Hantych

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Miloslav Hantych  
(dále jen zhotovitel)

Článek 1.



### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu bytu č. 6 v domě č.p. 242, Rumburk ( dále jen oprava ) v souladu a rozsahu daném zpracovanou projektovou dokumentací.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

### **Článek 2.**

#### **Specifikace předmětného díla**

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „ Oprava bytu č. 6 v domě č.p. 242, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1. Rozsah oprav je uveden v projektové dokumentaci.

### **Článek 3.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) zahájení stavby po podpisu smlouvy
  - b) ukončení stavby 15.7.2016
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná lhůta uvedená v odst. 1) je vzhledem k povaze díla přiměřená a bude dodržena.

### **Článek 4.**

#### **Cena díla**

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na 222 934,- Kč bez DPH, slovy dvěsetdvacetdvatisícdevětsettřicetčtyři korun. Navýšení sjednané ceny je možné pouze na základě víceprací požadovaných objednavatelem.
- 2) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších novel. Objednatel prohlašuje, že dům Na Valech č.p. 242 v Rumburku je objekt pro bydlení.
- 3) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

### **Článek 5.**

#### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na úhradě smluvní ceny ve výši 222 934,- Kč bez DPH po odevzdání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků takto:
- 2) Faktura bude mít splatnost 15 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla
  - e) den vystavení a splatnosti faktury
  - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
  - g) výši účtované částky a množství provedené práce podle odst. 1) tohoto článku



- g) výši účtované částky a množství provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **Článek 6.**

### **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 7.**

### **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými předpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **Článek 8.**

### **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 9.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
  - b) prohlášení o schodě a záruční listy k dodaným materiálům a výrobkům
  - c) doklady o likvidaci odpadů.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

## **Článek 10.**

### **Sankční ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Článek 11.**

### **Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.
- 5) Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků na profilu objednavatele.
- 6) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 21.6. 2016

V Markvarticích dne : 17.06. 2016

  
za objednavatele

  
Miloslav Hantych – majitel firmy  


Page 1

CONFIDENTIAL

The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

Page 2

CONFIDENTIAL

The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

[REDACTED]

[REDACTED]