

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/05934/16/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

JUDr. Jana Šiková, vedoucí BO, tel.: [REDACTED]

Bc. Kolařík Michal, technik BO, tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Bankovní spojení KB Brno

Číslo účtu [REDACTED]

IČ: 44992785

dále jen „objednatel“

a

Pam Arch s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Robert Ševčík, jednatel společnosti

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ 262 89 491

DIČ CZ26289491

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42095

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Projektová dokumentace – sanace vlhkého zdiva bytových domů ul. Vlnitá a Tilhonova ve správě MČ Brno-Slatina“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Vlnitá 2-4	Tilhonova 52a-52b
Vlnitá 1-3	Tilhonova 54a-54b
Vlnitá 5-7	Tilhonova 56a-56b
Vlnitá 9-11	Tilhonova 58a-58b
Vlnitá 13-15	Tilhonova 62-64-66
Vlnitá 17-19-21	Tilhonova 51
	Tilhonova 67
	Tilhonova 81-83-85-87-89

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- stavebnětechnické vyhodnocení stávajícího stavu;
- zhotovitel splní požadavky vyhl. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtu;

- projektová dokumentace bude předaná v počtu 3 vyhotovení pro každý dům ve formátu výkresy dwg a pdf, texty v doc a pdf, výkaz výměr .xls a pdf a 1 vyhotovení na datovém nosiči (např. CD, DVD, USB flash);
- projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé domy, s tím že pro zadavatele je prioritou bytový dům Vlnitá 2-4;
- projektová dokumentace bude řešit a obsahovat i další zde nespecifikované části PD, jejichž potřeba řešení povede ke zdárnému dokončení díla;
- dokumentace bude splňovat všechny platné legislativní podmínky stavební, hygienické, pro ochranu zdraví při práci a požadavky na bezpečnost;
- výkon autorského dozoru po celou dobu realizace.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy v MČ Brno-Slatina.
- 2) Zahájení prací: 11/2016
Dokončení prací: 12/2016

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 18.10.2016, která tvoří přílohu této smlouvy.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:	DPH 21 %:	Cena celkem vč. DPH:
398.000,- Kč	83.580,- Kč	481.580,- Kč

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
450,- Kč	95,- Kč	495,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány

a budou z celkové ceny díla odečteny.

- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle zpracovaných částí:
 - a) projektová dokumentace ve stupni DPS, soupis prací a dodávek, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
 - c) autorský dozor
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 25% z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů.
- 3) Poskytne kompletní informace a podklady od stávajícího stavu objektů.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Budínská 88/2, IČ: **44992785**. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
Smlouva o dílo č. MCBSLA/05934/16/BO/JS byla schválena RMČ dne 19.10.2016
usnesením č. VII/42/3.

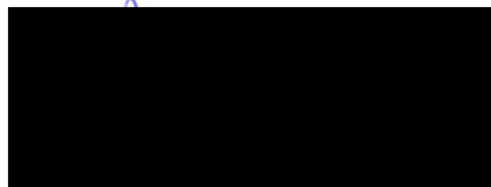
V Brně dne 7.11.2016

Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina
Budinská 2, 627 00



.....
za objednatele:
Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ

V Brně dne 7.11.2016



.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Robert Ševčík, jednatel společnosti

Příloha: cenová nabídka ze dne 18.10.2016