

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Jméno a příjmení: Zdeněk Pospíšil
IČ: 41410131
DIČ: CZ
Místo podnikání: Petříkov
Spojení : tel
e-mail:
www.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu:
dále jen „*ubytovatel*“

a

Jméno a příjmení **Základní škola UNIČOV, U STADIONU 849**
IČ: 64627519
DIČ: CZ64627519
Sídlo/ místo podnikání : U Stadionu 849, 783 91 Uničov,
Spojení:
Bankovní spojení:

dále jen „*ubytovaný*“

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel provozuje hostinskou činnost a ubytovací služby v budově č. ev. 31, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely p.č. st.84, a v budově č. ev. 46, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely st. 24/1, to vše v katastrálním území Petříkov u Branné, okres Jeseník (*dále jen „ubytovací prostory“*).
2. Na základě této smlouvy se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu (*dále jen „ubytování“*) v nemovitostech označených v bodě 1. tohoto článku a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za poskytnutí ubytování a služeb s ním spojených dále dohodnutou cenu.
3. Službami spojenými s ubytováním se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) Dodávka teplé a studené vody, elektrické energie, výměna prádla a odvoz odpadků.
 - b) Poskytování stravy po dobu ubytování – snídaní, obědů a večeří (plná penze).
 - c) Úschova lyžařského vybavení po dobu ubytování.
4. Ubytovaný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavem ubytovacích prostor a s jejich vybavením.

III. Cena za přechodné ubytování a služby s ním spojené

1. Cena za ubytování činí490,-.....Kč vč. DPH a je splatná takto :
záloha ve výši ...50.....% tj.Kč vč. DPH ve lhůtě do 22.12.2018,
doplatek ve výši dle skutečného počtu osob Kč vč. DPH ve lhůtě do14 dnů .,

- vždy na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Ubytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Doba a podmínky přechodného ubytování

1. *Den nástupu ubytování:* 26.1. 2019 - sobota
Den ukončení ubytování: 1.2.2019 - pátek
- Celkový počet noclehů:* 6
Celkový počet ubytovaných: 27 osob (22 dětí, 5 dospělých)
Číslo pokojů: 4 - 10
Číslo budovy: budovač.31
2. Ubytování začíná v době od 14:30 do 17:00 hodin v den nástupu ubytování a končí v době do 09:00 hodin v den ukončení ubytování.
 3. Stravování začíná večer v den nástupu ubytování podávanou kolem 18:00 hodiny a končí snídaní s balíčkem v hodnotě oběda (při plné penzi pro ZVVK) v den ukončení ubytování podávanou v 08:00 hodin.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
2. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování jmenný seznam ubytovaných včetně dat narození, bydliště a u osob starších 15-ti let i číslo občanského průkazu.
3. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování doklad o zaplacení ceny společně s touto smlouvou o ubytování.
4. Ubytovaný je povinen vyklidit prostory vyhrazené k ubytování a odkládání lyžařského vybavení a vyklizené předat ubytovateli v den ukončení ubytování nejpozději do 09:00 hodin ve stavu, v jakém tyto prostory převzal od ubytovatele v den nástupu ubytování.
5. Ubytovaný je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na ubytovacích prostorech, jejich příslušenství a vybavení.
6. V ubytovacích prostorách je zakázáno kouřit a na pokoje je zakázáno vnášet a užívat tam elektrické vařiče, topná tělesa a jiné elektrické spotřebiče. Ubytovaný je povinen uvedené zákazy respektovat a zajistit jejich dodržování ubytovanými.
7. Ubytovaný nesmí provádět v ubytovacích prostorách žádné změny (přestavování nábytku apod.).
8. Ubytovaný vzal na vědomí, že k odkládání věcí vnesených ubytovanými jsou vyhrazeny pokoje, které ubytovaní obývají. Ubytovaný je povinen zajistit, aby ubytovaní při každém opuštění pokojů uzamykali dveře od pokojů a klíče neponechávali v zámku dveří.
9. Ubytovaný vzal na vědomí, že k odkládání veškerého lyžařského vybavení (sjezdových a běžeckých lyží, holí, snowboardů, lyžařské obuvi a dalšího lyžařského vybavení) jsou určeny pro ubytované v budově s číslem evidenčním 46 přístavek – lyžařna a pro ubytované v budově s číslem evidenčním 31 místnost č. v této budově označená jako lyžařna. Ubytovaný je povinen zajistit, aby ubytovaní odkládali lyžařské vybavení pouze v těchto určených prostorách a aby tyto prostory ubytování vždy uzamykali.

VI. Zánik smlouvy

1. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno.
 - b) písemnou výpovědí ubytovaného před zahájením ubytování nebo v jeho průběhu
 - c) písemnou výpovědí ubytovatele
2. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez uvedení důvodu.
3. Ubytovatel může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuta

1. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného před dnem nástupu ubytování smluvní pokutu ve výši:
 - a) 30% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době delší než 90 dnů před dnem nástupu ubytování,
 - b) 70% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době mezi 90. a 60. dnem před dnem nástupu ubytování,
 - c) 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době kratší než 60 dnů před dnem nástupu ubytování.
2. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ, že ubytovaný bez výpovědi smlouvy nenastoupí ubytování v den nástupu ubytování, smluvní pokutu ve výši 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč.
3. Smluvní pokuta je splatná na účet ubytovatele označený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od výpovědi smlouvy učiněné ubytovaným a do 5 dnů od dohodnutého dne nástupu ubytování v případě nenastoupení ubytování ubytovaným.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit po předchozí dohodě smluvních stran a pouze v písemné formě.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
3. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz svobodné, vážné a omylu prosté vůle připojují pod text své podpisy.

V Petříkově dne 11.11.2018

V Uničově dne 14.11.2018

Zdeněk Pospíšil



ubytovatel

Mgr. Leopold Čížek



ubytovaný