

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce:

NUKIB

Objekt:

Kolejní 2906/4

místnosti č. E229-234, E236c, E309, E314-17, E328-9

Pro období 01.12.2018 - 30.11.2020

Nájemné				Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
Kancelářské prostory	Plocha v m2	353,81				
	Sazba za Kč m2/rok	2 283,50		807 925,14	0	807 925,14
Skladové prostory	Plocha v m2	0,00				
	Sazba za Kč m2/rok	927,00		0,00	0	0,00
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,00				
	Sazba za Kč m2/rok	306,00		0,00	0	0,00
Reklamní plocha						
Parkovací plocha	počet míst	5,00				
	sazba/místo/měs.	800,00		48 000,00	21	58 080,00
Roční nájemné celkem						866 005
měsíční platba						72 167

Služby				Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
úklid	Plocha (m2)	353,81				
	Sazba Kč m2/rok	620,00		219 362,20	21	265 428,02
El. energie	Plocha (m2)	353,81				
	Sazba Kč m2/rok	70,00		24 766,70	21	29 967,71
Vodné + stočné	počet osob	39,00				
	sazba Kč m3	62,50				
	spotřeba m3 rok	439,00		27 437,50	15	31 553,13
Teplo	Plocha (m2)	353,81				
	sazba Kč/m2/rok	90,00		31 842,90	15	36 619,34
Roční služby celkem						363 568
měsíční platba						30 297

Pro období od 01.12.2020

Nájemné				Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
Kancelářské prostory	Plocha v m2	353,81				
	Sazba za Kč m2/rok	1 428,00		505 240,68	0	505 240,68
Skladové prostory	Plocha v m2	0,00				
	Sazba za Kč m2/rok	927,00		0,00	0	0,00
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,00				
	Sazba za Kč m2/rok	306,00		0,00	0	0,00
Reklamní plocha						
Parkovací plocha	počet míst	5,00				
	sazba/místo/měs.	800,00		48 000,00	21	58 080,00
Roční nájemné celkem						563 321
měsíční platba						46 943

Služby

			Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
úklid	Plocha (m2)	353,81			
	Sazba Kč m2/rok	620,00	219 362,20	21	265 428,02
El. energie	Plocha (m2)	353,81			
	Sazba Kč m2/rok	70,00	24 766,70	21	29 967,71
Vodné + stočné	počet osob	39,00			
	sazba Kč m3	62,50			
	spotřeba m3 rok	439,00	27 437,50	15	31 553,13
Teplo	Plocha (m2)	353,81			
	sazba Kč/m2/rok	90,00	31 842,90	15	36 619,34
Roční služby celkem					363 568
měsíční platba					30 297