



## Dodatek č. 4

**ke smlouvě o dílo č. objednatele: SM1700000731 (dále jen „Smlouva“)  
na provedení prací na stavbě:  
„Rekonstrukce pavilonu E — tělocvičen ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4“  
uzavřené dne 18. 9. 2017 (dále jen „Dodatek č. 4“)**



### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	<b>Městská část Praha 11</b>
se sídlem:	Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená:	Ing. Petrem Jiravou, starostou MČ Praha 11
IC:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	
Č. účtu:	

v záležitostech technických zastoupena společností:	<b>Jihoměstská majetková a.s.</b>
se sídlem:	Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zapsanou:	v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou:	ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
IC:	28199081
DIČ:	CZ28199081
bankovní spojení:	
č. účtu:	

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	<b>Společnost „VISTORIA — TREPART — ZŠ K Milíčovu“</b>
VISTORIA CZ a.s. – vedoucí společník	
se sídlem:	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zastoupená:	Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka na základě pověření č.j. 3/2018/PRA ze dne 16.1.2018
IC:	25110977
DIČ:	CZ25110977
bankovní spojení:	
č. účtu:	

TREPART s.r.o. - společník	
se sídlem:	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
zastoupená:	Jiří Křemenák, jednatel
IC:	25917838
DIČ:	CZ25917838
na straně druhé - dále jen „zhotovitel“	

uzavřeli tento Dodatek č. 4 Smlouvy:

### II. PŘEDMĚT DODATKU

Kontrolou změnového listu č. 18, který byl přílohou Dodatku č. 3 ze dne 24.9.2018, byla zjištěna početní chyba ve vzorci zhotovitele pro výpočet víceprací. Smluvní strany se dohodly na narovnání vzniklého finančního rozdílu tak,

že finanční rozdíl ve prospěch objednatele činí částku 44 395,60 Kč a je specifikován v opraveném Změnovém listu č. 18, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Smluvní strany se dohodly, že částka 44 395,60 Kč bude zhotovitelem dobropisována objednateli bez zbytečného odkladu.

Původní cena dle ZL č. 18	387 608,11 Kč
Opravená cena dle ZL č. 18	343 212,51 Kč
<b>Rozdíl</b>	<b>44 395,60 Kč</b>

*Rekapitulace celkové ceny díla (dle Smlouvy ve znění dodatku č.1 až č. 4):*

<b>Celková cena díla dle Smlouvy vč. dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí:</b>	<b>64 662 179,52 Kč (bez DPH)</b>
Odpočít dle dodatku č.4:	- 44 395,60 Kč (bez DPH)
Cena prací dle dodatku č. 3:	+ 2 158 072,03 Kč (bez DPH)
Cena prací dle dodatku č. 2:	-126 493,40 Kč (bez DPH)
Cena prací dle dodatku č. 1:	+ 2 780 532,49 Kč (bez DPH)
Cena dle Smlouvy:	59 894 464,00 Kč (bez DPH)

Ustanovení **Čl. VI. CENA DÍLA, odst. 1** Smlouvy se tedy tímto Dodatkem č. 4 upravuje takto:

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **64 662 179,52 Kč bez DPH** (slovy: šedesátčtyřimiliónyšestsetšedesátdvatisícejednostosedmdesátdevět korun českých a padesát dva haléře) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SM1700000731 ze dne 18. 9. 2017 nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je následující příloha:  
(1) Změnový list č.18 - opravený
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tento Dodatek č. 4 byl sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel také dva stejnopisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 4 včetně Smlouvy ve znění předchozích tří dodatků jako celek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno v RMČ dne 04.12.2018 číslo usnesení 1291/38/R/2018 a k jeho podpisu je oprávněn Ing. Petr Jirava, starosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/0 I — Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne **06 -12- 2018**

za objednatele:



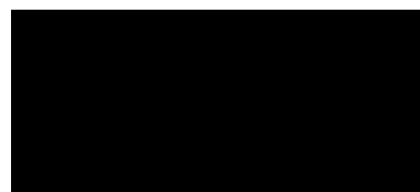
**Ing. Petr Jirava**  
starosta MČ Praha 11

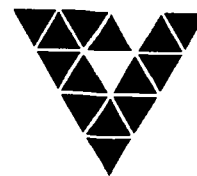


za zhotovitele:



**Ing. Magdalena Ryglová**  
obchodní ředitelka  
na základě pověření č.j. 3/2018/PRA ze dne  
16.1.2018





Č.j.: 31/2018/PRA

## P o v ě ř e n í

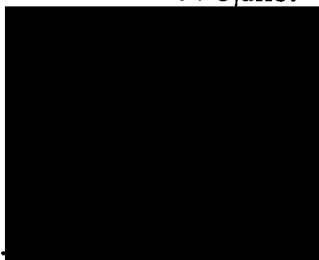
Obchodní společnost **VISTORIA CZ a.s.**, identifikační číslo 251 10 977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B/ 4581, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00, zastoupená **PhDr. Petrem Volfem, MBA, statutárním ředitelem** ( dále jen „zmocnitel“) tímto

### p o v ě ř u j e :

**Ing. Magdalenu Ryglovou, obchodní ředitelku** zmocnitele, dat. nar. 14.6.1969, bytem Dvouletky 493/2894, 100 00 Praha 10 (dále jen „zmocněnec“), k tomu:


aby za zmocnitele samostatně podepisovala **odběratelské (investorské) smlouvy o dílo na stavební zakázky do celkové hodnoty předmětu plnění 100 (jednosto) miliónů Kč bez DPH na jednu stavební zakázku**, včetně změn či zrušení těchto smluv o dílo.

V Praze dne *10.10.2018*

.....  
  
PhDr. Petr Volf, MBA  
statutární ředitel  
VISTORIA CZ a.s.

Zmocnění přijímám.

V Praze dne *10.10.2018*

.....  
  
Ing. Magdalena Ryglová  
obchodní ředitelka  
VISTORIA CZ a.s.

**Ověření – legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: *0-11-499/2018*

Ověřuji, že dnešního dne -----

**PhDr. Petr Volf, MBA.** -----

bydliště -----

prokázal svoji totožnost úředním průkazem a-----

vlastnoručně podepsal před notářkou tuto listinu.-----

V Praze dne **10.10.2018**-----

**Jana Čapková**  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Šárkou Sýkоровou  
notářkou v Praze

Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z *1* listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z *1* listů.

V *Praze* dne *10.10.2018*



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo OZ: 18	
Zhotovitel:	Vistoria CZ a.s.		
Investor:	Městská část Praha 11	Datum: 10.8.2018	
Název akce: Rekonstrukce pavilonu e – tělocvičen ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4			
Způsob odeslání / předání datum:			
poštou <input type="checkbox"/> e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>			
Odkazy na specifikaci:	ANO		
na výkresy:	NE		
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:	NE		
<b>Předmět změny: Různé druhy prací, sociálka, hygienický program a marmoleum.</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Při výstavbě bylo stavbou zjištěno, že některé práce neodpovídají PD nebo je vhodné je udělat lépe, případně doplnit konstrukce. Je to např. doplnění překladů do nárad'oven, natažení perlínky s lepidlem na rozpraskané zdivo, chybějící marmoleum, nátěr soklu v suterénu, penetrace stávajících betonu, nové sociální zařízení v přízemí v místnosti 1.7, zásobník na toaletní papír.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Oznámení vydává:	Zhotovitel – Vistoria CZ a.s.		
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b> <i>Doporučuji ke schválení.</i>			
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b> <i>Po odkrytí a otlučení omítek, byl zjištěný jiný stav než předpokládala PD. Jiné byly změnou vyvolané požadavky provozovatele a investora, které zlešují vlastnosti objektu a jsou vhodné je realizovat.</i>			
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b> <i>Nevyžadují.</i>			
Příloha: Změnový list, rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace			



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ POS</b>		číslo ZL: 18
Zhotovitel:	Vistoria CZ a.s.	
Změnový list vystavil:	Ing. Milan Šmída	
Datum:	10.8.2018	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: Různé druhy prací, sociálka, hygienický program a marmoleum.</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Při výstavbě bylo stavbou zjištěno, že některé práce neodpovídají PD nebo je vhodné je udělat lépe, případně doplnit konstrukce. Je to např. doplnění překladů do nářad'oven, natažení perlínky s lepidlem na rozpraskané zdivo, chybějící marmoleum, nátěr soklu v suterénu, penetrace stávajících betonů, nové sociální zařízení v přízemí v místnosti 1.7. zásobník na toaletní papír.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: <b>-211 373,40 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>554 585,91 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>343 212,51 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez dopadu do termínu dokončení</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	 Datum:	

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

**REKAPITULACE ZL 18****Stavba: ZŠ K Milíčovu - Rekonstrukce pavilonu E - tělocvičny****Změnový list č.18 - Různé druhy prací, sociálka, hygienický program a marmoleum.**

<b>ZL</b>	<b>Popis</b>	<b>Celkem</b>
ZL 18	Přípočty	554 585,910
	Odpočty	-211 373,40
	<b>Celkem</b>	<b>343 212,510</b>