

Smlouva o dílo

na výkon projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš – studie urbanisticko – architektonického řešení, varianta č.2 - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš“ uzavřená dle § -2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ust. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 188_dob_2



MDOBP0083RLS

Název smlouvy: **„Město Dobříš – studie urbanisticko – architektonického řešení, varianta č. 2 - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš“**

Obsah:

Článek I.	Smluvní strany
Článek II.	Předmět díla a jeho struktura
Článek III.	Čas plnění
Článek IV.	Provedení díla
Článek V.	Cena za dílo
Článek VI.	Sankce za prodlení
Článek VII.	Platební podmínky a platební kalendář
Článek VIII.	Spolupůsobení objednatele
Článek IX.	Odstoupení od smlouvy
Článek X.	Všeobecná ujednání
Článek XI.	Závěrečná ustanovení

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Dobříš
se sídlem:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
korespondenční adresa:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Mgr. Stanislav Vacek, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Miloslav Modlík, ved. odboru místního rozvoje
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Příbram
č.ú.:	27- 521 732 389 /0800
IČO:	002 420 98
DIČ:	CZ - 002 420 98
Mob. tel.:	606 391 178
e-mailová adresa:	modlik@mestodobris.cz
(dále jen objednatel)	

Zhotovitel:	4DS spol. s r. o.
se sídlem:	Lucemburská 16, Praha 3, 130 00
korespondenční adresa:	Lidická 108a, České Budějovice, 370 01
ve věcech smluvních oprávnění jednat:	Mgr.A. Milan Hák, Mgr.A. Luboš Zemen
ve věcech technických oprávnění jednat:	Ing. Vojtěch Navrátil, Mgr.A. Luboš Zemen
bankovní spojení:	ČSOB Praha - Bělohorská
č.ú.:	174 259 397 / 0300
IČO:	264 781 96
DIČ:	CZ - 264 781 96
Mob. tel.:	602 687 017
e-mailová adresa:	lz@4ds.cz
(dále jen zhotovitel)	

Článek II. Předmět díla a jeho struktura

- 1) Zhotovitel provede pro objednatele dílo, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo uvedené v článku V. a jeho převzetí.
Dílem ve smyslu této smlouvy jsou níže uvedené výkony projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš – studie urbanisticko – architektonického řešení, varianta č. 2 - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš“:

- 2) Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Demolice
SO 02 Hlavní objekt - Spolkový dům

Stavební program SO 02 bude vycházet z varianty 1, která byla vypracována v roce 2015, může však být podle potřeby upraven. Prioritou je dodržení regulativů Územního plánu.

Objednatel případně upřesní zadání s ohledem na možnosti získání dotačního titulu nejpozději do 23.11.2016.

Jedná se o pozemky č. 1396 a 1096/46, dle Územního plánu (dále jen ÚP) mají kód OV

Současný stav: Celková plocha pozemků (řeš. území): 2044m², Zastavěná plocha - objekt kina: 685m², tj. 33,5%, Plocha zeleně dle zaměření souč. stavu: 879m², tj. 43%

Regulativy dle ÚP: Celková plocha pozemků: 2044m², Zastavěná plocha: max. 613m², tj. 30%, Plocha zeleně: min. 1022m², tj. 50%, na řešení zpevněných ploch (rozptylových ploch, zahrádky kavárny, chodníků) zbývá max. 20% z 2044m², tj. 408m², parkovacích míst bude méně – max. 10 podélných stání (6PS v ul. B. Němcové a 4PS v ul. Přemyslově). Parkovací nároky budou pokryty mimo řešené území, řešení doloží objednatel, umístění drobných staveb (přístřešek na odpad, trafostanice a telefonní hovorny), na pozemku komunikace bude konzultováno, k možnosti umístění těchto staveb není zatím jednoznačné pozitivní stanovisko OVŽP.

Odhad kapacit a stavebních nákladů na realizaci stavby:

Velký víceúčel. sál – kino / divadelní uspořádání (elevace)	cca 121 míst
Velký víceúčel. sál – rovná podlaha – koncert (část k stání)	max 298 míst
Velký víceúčel. sál – rovná podlaha – banket	cca 80 míst
Malý víceúčel. sál – rovná podlaha	max 40 míst
Obě klubovny dohromady – rovná podlaha	max 40 míst
Kavárna (vč. míst u baru, bez venk. zahrádky)	cca 25 míst
Všechny prostory dohromady – plesové uspořádání	max 298 míst
Obestavěný prostor	cca 5 500 m ³
Odhadované celkové stavební náklady	cca 36 mil. Kč bez DPH

Uvedené částky jsou bez DPH a bez vybavení interiéru a technologií.

Stavební náklady budou upřesněny v další fázi projektu po vypracování architektonické studie.

SO 03 Oplocení a opěrné zdi
SO 04 Nezbytné stavební úpravy komunikací vč. sjezdu na pozemek, plochy pro pěší
SO 05 Připojky inženýrských sítí
SO 06 Odkalovací jímka
SO 07 Hrubé terénní úpravy
SO 08 Čisté terénní úpravy a sadové úpravy

- 3) Fáze projektu:

2) ARS – Architektonická studie

- zpracování návrhu a konceptu řešení, arch. studií a skic v max. 3 variantách
- vyhodnocení variant a odsouhlasení cílových představ a mezních podmínek s klientem
- zapojení dalších profesí a zpracování jejich předběž. požadavků (technologie, energetika, statika aj.)
- objasnění všech obvyklých souvislostí projektu (urbanistické, funkční, technické, stavebně - fyzikální aj.)
- předběžný odhad nákladů stavby dle m² podlah. plochy nebo m³ obest. prostoru
- výsledný návrh, počítačová vizualizace, předání výsledného návrhu
- projednání výsledného návrhu
- závěry, shrnutí výsledků projednání a odsouhlasení fáze 1) klientem

- 4) Místo stavby je v katastr. úz. a obci Dobříš, jedná se o pozemky p.č. 1096/46 a p.č. st.1396, jehož součástí je budova č.p. 950.

- 5) Místem plnění je adresa sídla objednatele.

Článek III. Čas plnění

- 1) Termínem zahájení plnění zakázky se rozumí den podpisu smlouvy o dílo, tj. 23.11.2016
- 2) Čas plnění jednotlivých fází projektové dokumentace:

ARS – Architektonická studie

dokončení a předání do 10. 1. 2017

- 3) Termín uvedený v ust. 2) článku III. smlouvy je odvozen od data podepsání této smlouvy. Při podepsání této smlouvy v pozdějším termínu se adekvátně posune i termín dokončení a předání díla.

Článek IV. Provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.
- 3) Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci smluvní ceny ve dvou vyhotoveních a 1x digitálně na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zadáním objednatele – stavebním programem domu, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6) Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 7) Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušeni, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
- 8) Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů, nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět plnění a splnit dohodnuté termíny této smlouvy.
- 9) Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stavebního povolení a tím dotčeným orgánům státní správy, dle této smlouvy.
- 11) Pro zhotovení díla jsou v ceně započteny cestovní výdaje zhotovitele.
- 12) Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacení smlouvené ceny za dílo.
- 13) Dílo bude provedeno dle platné legislativy, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích a souvisejících předpisů a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a jeho prováděcích a souvisejících předpisů.
- 14) Zhotovitel poskytuje záruku na vypracované dílo v délce 60 měsíců, záruční lhůta začne běžet od dokončení a předání fáze 9) díla, resp. 60 měsíců od data, kdy byla stavba zkolaudována.
- 15) Odpovědnost za vady díla je kryta profesním pojištěním autorizovaných osob zhotovitele.
- 16) V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla je oprávněn vady reklamovat písemnou formou.

Článek V. Cena za dílo

Výpočet honoráře je stanoven dohodou obou smluvních stran a činí:

		bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
fáze 2)	ARS (architektonická studie)	180 000,- Kč	37 800,- Kč	217 800,- Kč

Částky jsou uvedeny pro platnou sazbu DPH při uzavření smlouvy, při změně sazby DPH budou částky ve sloupcích „DPH“ a „včetně DPH“ adekvátně upraveny.

Článek VI. Sankce

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazných termínů dohody si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za každý den prodlení, celkově ne víc než 30% p.a.
- 2) Pro případ prodlení v platbách objednatele se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za každý den zpoždění platby objednatele, celkově ne víc než 30% p.a.
- 3) Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 4) Sankce vůči zhotoviteli se neuplatní, pokud objednatel nebude přiznána dotace, nebo pokud vznikne objednateli sankce povinností odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu z jiných důvodů, než vadou díla zhotovitele.

Článek VII. Platební podmínky a platební kalendář

1) Časový a platební harmonogram projektu:

Zhotovitel bude fakturovat 30% ceny při zahájení prací a 70% ceny při dokončení a předání díla. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní od data doručení faktury.

- 2) Případné vícepráce nad rámec smlouvy budou odsouhlaseny písemnou formou - hodinová sazba činí 600,- Kč / hod.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho části vypracované dle této smlouvy převezme a uhradí příslušnou fakturovanou částku za dílo nebo jeho části v době splatnosti dle této smlouvy. Prodlení objednatele se zaplacením faktur nezavazuje zhotovitele plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje zplnomocnit zhotovitele, v případě potřeby k úkonům nezbytným k provedení díla dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zúčastnit se jednání nezbytných k provedení díla dle této smlouvy. Neúčast objednatele zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. O termínu jednání vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně pět dnů předem.
- 4) Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení výzvy odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím k tomu vyzván.
- 5) Prodlení objednatele ve spolupůsobení dle ust. 4) článku VIII. smlouvy zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou objednatel neposkytoval spolupůsobení. O změně termínu vyrozumí zhotovitel neodkladně objednatele.
- 6) Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění předmětu plnění zakázky díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu plnění smlouvy, budou věcně a časově specifikovány, oceněny hodinovou sazbou a bude dohodnuta případná změna doby plnění.
- 7) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemek, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami a předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady.
- 8) Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

Článek IX. Ukončení smlouvy

- 1) Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení podmínek smlouvy nebo ukončit tuto smlouvu na základě písemné dohody.
- 2) Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit:
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení nebo subjekt, který je stranou této smlouvy vstoupil do likvidace.
 - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla objednatel, důvodem pro odstoupení od smlouvy není nesplnění termínu zhotovitele na základě jednání nebo nečinnosti třetích stran, kdy i při vší své nejlepší vůli nemá možnost situaci ovlivnit.

- prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené dle bodu 2) článku V. smlouvy o více než 30 dnů od doby splatnosti.
- 3) Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací dohodnutému ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle bodu 1) článku V. smlouvy.
- 5) Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v těchto případech:
 - zjistí-li klient na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny
 - zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění zhotovitele dle této smlouvy dodržen i požadavek objednatele, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových zhotovitelem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla

Článek X. Ujednání o autorských právech

- 1) Zhotovitel zůstává majitelem díla nebo části díla do doby plného uhrazení ceny za dílo nebo příslušnou část díla.
- 2) Objednatel je oprávněn užit dílo, nebo části díla pro účely vyplývající z této smlouvy a vždy pro příslušnou fázi, pro niž je projektová dokumentace zpracována. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je chráněna Autorským zákonem.

Článek XI: Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran v písemné formě, kterou ke své platnosti musí mít i jednostranné projevy vůle podle ní učiněné. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je pro tento účel vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku.
- 2) Smluvní strany označují informace, které si poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a všech následných jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran bezprostředně účastnily jednání o přípravě této smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy pro své potřeby bez ohledu na to, zda tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že osoby za ně jednající jsou plně svéprávné k právnímu jednání smlouvu, tak jak ji podepsaly, čelily, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 4) Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde - li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
- 5) Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
- 6) Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
- 7) Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 22.11.2016 usnesením č. 29/23/2016/17 a nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 9) Tato smlouva je sepsaná ve čtyřech souhlasných prvopisech, z nich každá strana obdrží dva prvopisy.

V Dobříši za objednatele:

dne 23.11. 2016

Mr. Stanislav Vacek, starosta města

V Českých Budějovicích za zhotovitele:

dne 23.11. 2016

Mgr. A. Luboš Zemen, jednatel

