

SMLOUVA O DÍLO Č. 6618055016

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ I, Brno 602 00**
zastoupené **primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou**
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

2. **PROTECHSTAV, s.r.o.**
se sídlem: Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno
zastoupena jednatelem MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA
zástupce pro věci smluvní: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
IČO: 28334043
DIČ: CZ28334043
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61968

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

I.1.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Malinovského nám. 3 – opravy ve 2. patře.“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Malinovského nám. 3, ve 2. patře opravy dle následujících požadavků.

- Kancelář č. 275 (o půdorysné ploše cca 12,64 m²), č. 276 (o půdorysné ploše cca 10,84), č. 277 (o půdorysné ploše cca 10,18 m²), č. 278 (o půdorysné ploše cca 10,28 m²), č. 279 (o půdorysné ploše cca 10,25m²), č. 280 (o půdorysné ploše cca 10,60 m²), č. 255 (o půdorysné ploše cca 16,31m²), č. 253 (o půdorysné ploše cca 15,8 m²), 249 (o půdorysné ploše cca 16,21m²), č. 248 (o půdorysné ploše cca 16,1 m²), odstranění stávající podlahoviny včetně soklíků, vyrovnání podkladu 1x OSB deskou tl. 180 mm, dodávka a montáž lina včetně soklíků, výměna dveřních prahů, malování, nátěr radiátorů včetně potrubí, nátěr dveří.
- Kancelář č. 207 (o půdorysné ploše cca 25,12m²), č. 208 (o půdorysné ploše cca 21,1 m²), opravu podlahy, výměna podlahové krytiny včetně podlahového soklíku – lino za lino, výměna dveřních prahů, úprava dveří při vyrovnání podlahy, nátěr dveří včetně zárubní, zapravení děr a prasklin, vymalovat, nátěr radiátorů a potrubí topení.
- V případě větších vrstev malby budou malby oškrabány, malba zářivě bílá. Zhotovitel provede zakrývání oken a vybavení folií, vyspravení prasklin, zapravení děr, průběžný a nadstandardní úklid po malování.
- Při výměně podlahoviny bude zhotovitel počítat s možností odstranění i dvou vrstev stávající podlahové krytiny. Při opravě podlah před položením podlah provede vyspravení podkladu položením 2 x OSB desky do kříže, při průhybu a nerovnosti vyrovnání podkladové vrstvy vyrovnávací vrstvou perlitem. Podlahy budou provedeny včetně podlahových soklíků nebo lišty.

- U místnosti č. 277-280 provede zhotovitel vybourání parket, dodávku a položení OSB desek tl. 12 mm dvou vrstev do kříže, úprava kování pevného křídla dvoukřídlových dveří.

Zhotovitel je povinen:

- přizpůsobit se provozu budovy, rušné a prašné práce bude provádět mimo úřední hodiny popřípadě po pracovní době,
- dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany, za které si bude zhotovitel zodpovídat v plné výši,
- nátěry dveří provádět mimo kanceláře, nátěry zárubní provádět po dohodě s jednotlivými pracovníky v kancelářích nebo i mimo pracovní dobu a o víkendu,
- v průběhu prací dbát na pořádek a po ukončení prací nutno vždy každodenně uklídit.

Práce budou provedeny dle upraveného výkazu výměr z prosince 2018. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 90 dní ode dne účinnosti smlouvy.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **492.110,93 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V. Platební podmínky

5.1.

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši **50 %** z ceny díla uvedené v bodě č. 3. 1. této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli **do 2 dnů** od účinnosti této smlouvy; zhotovitel se zavazuje užít zálohu pouze na práce a dodávky spojené s prováděním díla dle této smlouvy,
- b) zbývající část ceny díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

5.2

Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI. Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

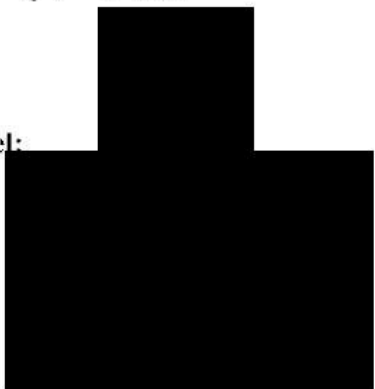
10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 07-12-2018

V Brně dne 4.12.2018

Objednatel:



Zhotovitel:

