



9/17/2300/16

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2017/23

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Vlastník sítě elektronických komunikací:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623
se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená: Ing. Jířím Sládkem, pověřený řízením organizace

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu: 50024-5157-998/6000

(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Definice pojmů

Sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace.

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „**Překládka**“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN.

- před realizací Překládky:

- pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tj. zejména prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 184/2006 Sb.;
- pokud nedojde ze strany vlastníka Překládkou dotčených nemovitostí dobrovolně k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je CETIN povinen učinit veškeré nezbytné kroky ke zřízení služebnosti dle zákona č. 184/2006 Sb., tj. zejména podat návrh na zřízení služebnosti dle zákona č. 184/2006 Sb. u příslušného vyvlastňovacího úřadu.

- při realizaci Překládky:

-
- respektovat časový harmonogram Stavby, v souladu s požadavky Stavebníka (za předpokladu, že Stavebník s časovým harmonogramem Stavby prokazatelně CETIN seznámí /předloží, a to s dostatečným časovým předstihem),
- poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci Stavby
- plně respektovat podmínky vydaného dopravně inženýrského rozhodnutí, územního rozhodnutí – o umístění stavby, stavebního povolení a Technických podmínek Stavebníka, (za předpokladu, že Stavebník s tímto prokazatelně CETIN seznámí /předloží/, a to s dostatečným časovým předstihem),

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky,
- zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Stavebník zavazuje:

- před realizací Překládky:

- zajistit a předat CETINu územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) včetně dokumentace DUR Překládky potvrzené správním orgánem, který územní rozhodnutí vydal, Toto územní rozhodnutí je/ se stane přílohou č. 3 této smlouvy. CETIN se zavazuje realizovat Překládku v souladu s tímto rozhodnutím.
- Stavebník ke dni uzavření této smlouvy převádí na společnost CETIN některá práva a povinnosti z Územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „NUSELSKÁ, Praha 4, č. akce 999055 , č.j. P4/008505/17/OST/VNIT ze dne 8.2.2017 a to toliko práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek v tomto územním rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto územním rozhodnutí stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této smlouvy předal společnosti CETIN toto územní rozhodnutí.
- Toto územní rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy. CETIN se zavazuje realizovat Překládku v souladu s tímto rozhodnutím.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření této smlouvy činí **767.051,00 Kč bez DPH**. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

Stavebník bere na vědomí, že výše nákladů byla stanovena před vyhotovením realizační projektové dokumentace Překládky (dále jen „Projekt“) na základě měrných nákladů CETIN (tj. je pouze orientační).

5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu a na jeho základě. CETIN písemně oznámí do 3 měsíců od uzavření této smlouvy Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky CETINu vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je CETIN uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4. této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,
- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

Čl. 6

Platební podmínky

6.1 Fakturace nákladů na Překládku je navázána na etapy dle Čl. 4.7 této smlouvy.

7.4 Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2. tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2. tohoto článku, trvá i po zániku této smlouvy.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) za společnost CETIN
ve věcech smluvních: Ota Falge
funkce: Manažer, developerské projekty
e-mail: ota.falge@cetin.cz, tel.: 602156395

ve věcech technických:
ve věcech technických : Petr Titěra
funkce: Specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť
e-mail: petr.titera@cetin.cz. tel.: 238463615

b) Za Stavebníka:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek
funkce: Pověřený řízením organizace

ve věcech technických: Petr Kalous
funkce: Vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
e-mail: petr.kalous@tsk-praha.cz tel.: 257015743

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

9.1 Pokud výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu (dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy) bude vyšší o více než 10% než je výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN (dle Čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy) je Stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy.

9.2 V případě, že dojde k odstoupení dle bodu 9.1 tohoto článku je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této smlouvy.

Čl. 10 Rozvazovací podmínka

10.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena, nedohodnou-li se strany jinak.

10.3 V případě, že dojde k zániku smlouvy dle bodu 10. 1 nebo 10. 2 tohoto článku, je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.14 Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto Smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014 a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3042 ze dne 6. 12. 2016, jimiž, jímž bylo zřizovatelem Stavebníka rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. CETIN tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Stavebníka z této Smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení Stavebníka.

11.15 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Stavebník.

Přílohy:

1. CTN
2. Specifikace nákladů
3. Žádost o vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby, prokazatelně podanou správnímu orgánu, včetně dokumentace DUR Překládky

V Praze dne 27.3.2017



Struktura a.s. Te
Ing
po
Manažer, Developerské projekty

V Praze dne 27.3.2017



Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Ing
po
zace

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
17