

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1.1. Česká republika - Krajský soud v Plzni

se sídlem: Veleslavínova 40, Plzeň
zastoupený: Mgr. Miloslavem Sedláčkem, předsedou Krajského soudu v Plzni
IČO: 00215694
bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

1.2. RYTA s.r.o.

se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14940
zastoupený: Eduardem Rytířem, jednatelem
IČO: 26354870
DIČ: CZ26354870
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 8. 11. 2018, pod č. N006/18/V00025485
Nabídka zhotovitele ze dne 22. 11. 2018, pod č. 1, podaná dne 23. 11. 2018 pod č. 3
Zadávací dokumentace ze dne 8. 11. 2018, pod č. N006/18/V00025485 (dále také
„Zadávací dokumentace“)
Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 27. 11. 2018, pod
č. N006/18/V00025485

2.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních oprav v budově VR Krajského soudu v Plzni dle výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také „Dílo“).
- 3.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle odstavce 4.1. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- 3.3. Součástí Díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací Díla, a to konkrétně např.:
- a) vybudování, udržování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně jeho odklizení a úklidu
 - b) zpracování harmonogramu výstavby a jeho předání objednateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - c) bourací práce spolu s dopravou a předáním odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) dodávka všech dokladů o atestech v českém jazyce,
 - e) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících započítání s trvalým užíváním Díla,
 - f) obstarání nezbytných povolení k provedení Díla a uhrazení všech s tím souvisejících poplatků včetně projednání s dotčenými orgány a institucemi (např. záborny komunikací, skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby);
 - g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - h) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - j) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu
- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.
- 3.6. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle odstavce 5.1. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení

s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem provádění Díla je budova Krajského soudu v Plzni - veřejný rejstřík, na adrese sady 5. května 11, Plzeň.
- 4.2. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy do 30. 9. 2019 s tím, že požadované okopání omítek bude provedeno nejpozději do 21. 12. 2018 a s injektáží a sanačními pracemi nezačne zhotovitel dříve než 1. 2. 2019.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 2 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v tomto odstavci na pozdější termín (*max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu*).

V. Cena díla

- 5.1. Cena Díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 3.627.491,16 Kč
(slovy: třímiliónyšestsetdvacetsedmtisícčtyřístadevadesátjednakorunačeskášestnácthaléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
- 5.2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 2.997.926,58
(slovy: dvamiliónydevětsetdevadesátšedmtisícdevětsetdvacetšestkorunčeskýchpadesátosmhaléřů)
 - DPH 629.564,58
(slovy: šestsetdvacetdevětstisícpětšedesátčtyřikorunčesképadesátosmhaléřů)
 - **celková cena vč. DPH 3.627.491,16**
(slovy **třímiliónyšestsetdvacetsedmtisícčtyřístadevadesátjednakorunačeská šestnácthaléřů**)
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 5.4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 5.5. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
- 5.6. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.7. Vystane-li v průběhu zhotovení Díla potřeba víceprací, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech a nejsou součástí výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. O cenu za takto provedené a odsouhlasené vícepráce bude navýšena celková cena Díla, a to na základě samostatného dodatku k této smlouvě. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny Díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu Díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, nebo nebudou provedeny práce v rozsahu dle přílohy č. 1, bude cena Díla ponížena o cenu tzv. méněprací, jejichž ocenění bude provedeno podle položkového rozpočtu, který bude v konkrétním případě vytvořen pouze za tímto účelem.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 6.3. Smlouvy.
- 6.3. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - d) lhůtu splatnosti faktury.
- 6.4. Splatnost faktury byla stanovena v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli a její úhrada je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Úhrada ceny Díla bude prováděna v české měně
- 6.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu

vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

- 6.6. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 6.7. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny Díla dle odstavce 5.1. této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny Díla včetně DPH a na zbývající část ceny Díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
- 6.8. Po převzetí Díla objednatelem byť s vadami či nedodělkami dle odstavce 11.3. této smlouvy zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí Díla obsahující prohlášení objednatele, že Dílo přejímá.
- 6.9. Pozastávky dle odstavce 6.7. této smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti doručené objednateli osobně, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude Dílo převzato objednatelem bez vad a nedodělků, přičemž přílohou této žádosti zhotovitel učiní zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle odstavce 11.6. této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli při zahájení provádění Díla a zhotovitel naopak při jeho předání Objednateli po dokončení Díla či ukončení Smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 7.2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivostí o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 7.3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
- 7.5. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění Díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské

činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
- 7.7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 7.9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné stavební sutě.
- 7.10. Další povinnosti zhotovitele:
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění Díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení Díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel je povinen průběžně aktualizovat harmonogram výstavby a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

- 8.1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:
 [redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]
 [redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]
 - ve věcech ekonomických: [redacted], tel: [redacted] email:
 [redacted]
- 8.2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 [redacted], tel: [redacted], email: [redacted]
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
- 8.3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
- 9.2. Vlastnické právo k realizovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení Díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 9.3. Nebezpečí škody na Díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez

tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

- 9.5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 9.6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 9.7. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu a předat jej objednateli do 5 kalendářních dnů od dokončení Díla dle odstavce 3.2. této Smlouvy.

X.

Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- 10.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 10.3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 10.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- 10.5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 10.6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců

objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 10.7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Předání a převzetí Díla (dále jen „přejímací řízení“) bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, např. zápisem ve stavebním deníku. O přejímacím řízení vyhotoví zhotovitel samostatný zápis (předávací protokol), který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí Díla pokud:
- Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady Díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k Dílu.
- 11.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Zápis z přejímacího řízení bude v případě přebírání Díla s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla obsahovat informaci, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž je Dílo převzato.
- 11.4. Pokud objednatel Dílo nepřevzme, protože Dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, nebo bude mít Dílo větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
- 11.5. Pokud objednatel Dílo převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami) dle odstavce 11.3. Smlouvy, budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.
- 11.6. Přejímací řízení se bude opakovat až do dokončení Díla dle odstavce 3.2. Smlouvy, tedy protokolárního převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
- 11.7. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání Díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů a zařízení, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla v délce min. 5 ti let, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.
- 12.2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 12.3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
- 12.4. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vadu Díla oznamovat na:
- a) faxové číslo: není, nebo
 - b) e-mail: info@ryta.cz , nebo
 - c) adresu: Bezručova 159, 337 01 Rokycany, nebo
 - d) do datové schránky: uigyms9
- 12.5. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 12.6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
- 12.7. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 12.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 1 měsíce ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm

pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

- 12.9. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání Díla a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude zahájeno do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem a dodatečně písemné oznámení dle odstavce 12.4. Smlouvy. Havarijní vada bude odstraněna do 7 pracovních dnů od nahlášení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.
- 12.10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Nebezpečí škody

- 13.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 13.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům na plnou hodnotu budovaného Díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Díla.
- 13.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odstavce 13.5. a 13.6. této smlouvy včetně všech dodatků.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 14.1. Za prodlení s úhradou plateb ve lhůtě splatnosti uvedené v odstavci 6.4. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen uhradit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- 14.2. Za prodlení s provedením Díla a dílčích prací ve lhůtách uvedených v odstavci 4.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla ve lhůtě uvedené v odstavci 11.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.4. Za prodlení s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě dle odstavce 9.8. a 15.6. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 7.6. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady, jakož i tuto odstranit, ve lhůtách uvedených v odstavci 12.8. a 12.9. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. V případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
- 14.8. V případě porušení povinnosti při nakládání s odpady je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 14.10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- 14.11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 15.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení Díla v době plnění dle odstavce 4.3. této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odstavce 13.5. a 13.6. této smlouvy nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli, nedojde-li k jejímu předání při podpisu Smlouvy
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění Díla,
 - e) neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné

- částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla, či jeho části objednateli,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5. Objednavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
- 15.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 15.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat
- 15.9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla
- 15.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- 16.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 16.2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 16.4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy, popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění) ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 17.2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 17.4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 17.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

17.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**XVIII.
Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Výkaz výměr

V Plzni dne 4.12.2018



předseda Krajského soudu v Plzni

V Rokycanech dne 2018

STAVEBNÍ FIRMA
Bezručovy Rokycany

...
za
Ed
jed



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: KS v Plzni - stavební opravy v budově VR

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 10. 2018

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 26354870
RYTA s.r.o. DIČ: CZ26354870

Projektant: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 997 926,58**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 997 926,58	629 564,58
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 627 491,16
-------------------	----------	------------	---------------------

V ROKYCANĚCH DNE 22. 11. 2018

STAVBA
3ez

FIRMA
Rokycany

③

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: KS v Plzni - stavební opravy v budově VR

Místo:

Datum:

2. 10. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RYTA s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 997 926,58	3 627 491,16	
01	KS v Plzni - stavební opravy v budově VR	2 997 926,58	3 627 491,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

KS v Plzni - stavební opravy v budově VR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RYTA s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 26354870

DIČ: CZ26354870

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 997 926,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 997 926,58	21,00%	629 564,58
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 627 491,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KS v Plzni - stavební opravy v budově VR

Místo:

Datum: 2. 10. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RYTA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 997 926,58

HSV - Práce a dodávky HSV

1 416 151,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 562 257,88

8 - Trubní vedení 31 174,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 597 968,41

997 - Přesun sutě 141 530,97

998 - Přesun hmot 83 219,99

PSV - Práce a dodávky PSV

602 185,14

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 6 883,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 594,29

766 - Konstrukce truhlářské 31 642,80

771 - Podlahy z dlaždic 108 024,47

781 - Dokončovací práce - obklady 12 394,37

783 - Dokončovací práce - nátěry 306 026,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 109 620,21

01 - oprava bytu

979 590,19

61 - Úprava povrchů vnitřních 132 241,32

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 12 570,05

712 - Povlakové krytiny 687,46

741 - Elektroinstalace - silnoproud 95 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby	66 435,34
766 - Konstrukce truhlářské	83 285,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 705,60
776 - Podlahy povlakové	88 008,44
781 - Dokončovací práce - obklady	27 730,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	73 431,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 327,63
96 - Bourání konstrukcí	190 088,89
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	107 375,61
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 702,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KS v Plzni - stavební opravy v budově VR

Místo:

Datum: 2. 10. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RYTA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 997 926,58

D HSV Práce a dodávky HSV 1 416 151,25

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 562 257,88

1	K	611325403	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	264,100	239,00	63 119,90	CS ÚRS 2018 02
	VV		oprava omítek sklep					
	VV		22,1+10,3+2,3+1,5+8,3+13,4+15,8+15,8+51,8+23,4+96,7+2,7		264,100			
7	K	612325403	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	365,000	180,00	65 700,00	CS ÚRS 2018 02
2	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	254,934	710,00	181 003,14	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k položce:

- do celkové tl.30mm jedna vrstva sanační omítky (např. webwr san super SAZ 860)
- technologická přestávka 5 dní pro štuk weber san 600
- technologická přestávka mezi vrstvami 1-3hod
- technologická přestávka 5 dní po poslední vrstvě pro štuk weber san 600
- jednotlivé vrstvy je nutné aplikovat rychle za sebou

P

VV

VV

sklep
(26,95+30,85+14,66+21,96)*2,7

254,934

3	K	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	254,934	248,00	63 223,63	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

- házet nahrubo v tl. 1cm např. webwr san super SAZ 860
- technologická přestávka max.2-24 hod(přivysoké snalitě 24hod)

P

12	K	612821061	Sanační omítka vnitřních ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1011 a -1012	m2	509,868	256,00	130 526,21	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV

254,934*2

509,868

5	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	269,400	149,00	40 140,60	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

VV

sklep

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(4,48+3,54+1,76+1,84+1,7+0,67+0,5+0,69+3,63+3,6+2,64+5,3+2,4+3,53+3,53+1,47+0,95+2++2+1,5+2,05+2,9+4,55+3,2+3,21+2,77+0,94)*4		269,400			
33	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	51,800	358,00	18 544,40	CS ÚRS 2018 02
D 8			Trubní vedení				31 174,00	
44	K	8.1	úprava vedení odpadu kotelna	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
45	K	8.2	úprava vedení vody	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
46	K	8.3	vyvedení vody 1.NP	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
42	K	899102112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně ráků pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2018 02
43	M	56230625	poklop šachtový čtvercový 500x500mm C250 kompozitní termoplast s rámem pro zabetonování	kus	1,000	4 470,00	4 470,00	CS ÚRS 2018 02
41	K	899102211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně ráků, hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 Kg	kus	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2018 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				597 968,41	
6	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	254,934	63,00	16 060,84	CS ÚRS 2018 02
P			Poznámka k položce: - otlučené omítky nechat min.3měsíce odkryté, poté pokračovat s sanačními pracích					
VV			sklep					
VV			(26,95+30,85+14,66+21,96)*2,7		254,934			
8	K	978023411	Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	509,868	59,00	30 082,21	CS ÚRS 2018 02
P			Poznámka k položce: - vyškrabání sprár do hloubky 2cm					
VV			254,934*2		509,868			
10	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	365,000	119,00	43 435,00	CS ÚRS 2018 02
11	K	985141213	Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky přes 30 do 50 mm, hloubky přes 300 do 500 mm	m	566,520	98,00	55 518,96	CS ÚRS 2018 02
VV			188,84*3		566,520			
9	K	985421114	Injektáž trhlin v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlin do 2 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	188,840	2 160,00	407 894,40	CS ÚRS 2018 02
VV			sklep					
VV			(26,95+30,85+14,66+21,96)*2		188,840			
146	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	365,000	41,00	14 965,00	CS ÚRS 2018 02
147	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	366,000	82,00	30 012,00	CS ÚRS 2018 02
D 997			Přesun sutě				141 530,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	48,887	1 395,00	68 197,37	CS ÚRS 2018 02
53	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,887	210,00	10 266,27	CS ÚRS 2018 02
54	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	722,145	8,00	5 777,16	CS ÚRS 2018 02
VV		48,143*15		722,145				
56	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	48,143	1 190,00	57 290,17	CS ÚRS 2018 02
D		998	Přesun hmot				83 219,99	
58	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	64,662	1 140,00	73 714,68	CS ÚRS 2018 02
15	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	64,662	147,00	9 505,31	CS ÚRS 2018 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				602 185,14	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 883,00	
172	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	1,000	463,00	463,00	CS ÚRS 2018 02
VV		1*1		1,000				
173	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	12,000	535,00	6 420,00	CS ÚRS 2018 02
VV		2*3*2		12,000				
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				27 594,29	
156	K	725226143	Vanové zástěny na částečnou délku vany skleněné tl. 6 mm, výšky do 1520 mm dvoudílné pevný a otvíravý díl, celkové šířky od 970 do 1000 mm	soubor	1,000	7 300,00	7 300,00	CS ÚRS 2018 02
157	K	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	1,000	5 465,00	5 465,00	CS ÚRS 2018 02
158	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubor	1,000	1 492,00	1 492,00	CS ÚRS 2018 02
159	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 790,00	1 790,00	CS ÚRS 2018 02
160	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2018 02
161	K	725529301	Koupelnová topidla montáž infrazářiče	soubor	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	M	54151360	infrazářič koupelnový 0,6/1,2/1,8 kW	kus	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2018 02
163	K	725832202	Baterie kombinované pro vanu a sprchu podomítkové (zápustné) s přepínačem hloubka krabice 228 mm	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2018 02
177	K	725.1	provedení úpravy přívodu vodovodu	ks	1,000	6 400,00	6 400,00	
164	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,043	658,00	28,29	CS ÚRS 2018 02

D 766 Konstrukce truhlářské 31 642,80

30	K	766.01	nátěr zárubní	ks	14,000	321,00	4 494,00	
153	K	789326135	Protipožární zpěňující nátěr ocelových konstrukcí třídy II jednosložkový rozpouštědlový, funkční tloušťky přes 350 do 500 µm	m2	44,800	481,00	21 548,80	CS ÚRS 2018 02
	VV		14*(0,8*2)*2		44,800			
154	K	766.02	D+M kování	ks	14,000	400,00	5 600,00	

D 771 Podlahy z dlaždic 108 024,47

37	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	51,800	130,00	6 734,00	CS ÚRS 2018 02
38	M	59761428	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání tmavé přes 85 do 100 ks/m2	m2	15,540	604,00	9 386,16	CS ÚRS 2018 02
	VV		51,800*0,3		15,540			
32	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	30,770	31,00	953,87	CS ÚRS 2018 02
	VV		kotelna					
	VV		0,65+0,32+0,67+0,32+4,1+0,6+0,69+0,6+4,22+4+3,54+0,6+0,69+1,76+0,5+1,84+0,67+1,7+3,3		30,770			
39	K	771571211	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty průmyslových hladkých do 35 ks/ m2	m2	51,800	537,00	27 816,60	CS ÚRS 2018 02
152	M	59761409	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné bílá přes 9 do 12 ks/m2	m2	56,980	688,00	39 202,24	CS ÚRS 2018 02
31	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	51,800	124,00	6 423,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		kotelna					
	VV		51,8		51,800			
36	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	51,800	43,00	2 227,40	CS ÚRS 2018 02
35	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	51,800	295,00	15 281,00	CS ÚRS 2018 02

D 781 Dokončovací práce - obklady 12 394,37

166	K	781471113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických kladených do malty režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	12,000	478,00	5 736,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		2*3*2		12,000			
167	M	59761071	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 12 do 16 ks/m2	m2	13,200	300,00	3 960,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		13,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	12,000	202,00	2 424,00	CS ÚRS 2018 02
170	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,574	478,00	274,37	CS ÚRS 2018 02

D 783

Dokončovací práce - nátěry

306 026,00

21	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	95,000	57,00	5 415,00	CS ÚRS 2018 02
25	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	283,260	5,00	1 416,30	CS ÚRS 2018 02
VV					(26,95+30,85+14,66+21,96)*3	283,260		
28	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	283,260	18,00	5 098,68	CS ÚRS 2018 02
23	K	783624111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových akrylátový	m2	95,000	75,00	7 125,00	CS ÚRS 2018 02
27	K	783624555	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm silikonový	m	283,260	21,00	5 948,46	CS ÚRS 2018 02
24	K	783627107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný akrylátový	m2	95,000	183,00	17 385,00	CS ÚRS 2018 02
29	K	783627613	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný silikonový	m	283,260	51,00	14 446,26	CS ÚRS 2018 02
22	K	783652111	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst článkových, tmelem polyesterovým	m2	95,000	102,00	9 690,00	CS ÚRS 2018 02
26	K	783652331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem polyesterovým	m	283,260	5,00	1 416,30	CS ÚRS 2018 02
47	K	783801203	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru okartáčování	m2	366,000	43,00	15 738,00	CS ÚRS 2018 02
VV					183*2	366,000		
49	K	783813101	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů syntetický	m2	366,000	54,00	19 764,00	CS ÚRS 2018 02
50	K	783817121	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	366,000	78,00	28 548,00	CS ÚRS 2018 02
48	K	783822213	Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou modifikovanou cementovou	m2	366,000	87,00	31 842,00	CS ÚRS 2018 02
16	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím	m2	212,300	9,00	1 910,70	CS ÚRS 2018 02
VV					22,1+10,3+2,3+1,5+8,3+13,4+15,8+15,8+23,4+96,7+2,7	212,300		
17	K	783932153	Vyrovnání podkladu betonových podlah lokálně, tloušťky do 3 mm, tmelem epoxidovým, plochy jednotlivě přes 0,1 do 0,25 m2	kus	90,000	141,00	12 690,00	CS ÚRS 2018 02
19	K	783943151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) polyuretanový	m2	212,300	135,00	28 660,50	CS ÚRS 2018 02
20	K	783947161	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný	m2	212,300	446,00	94 685,80	CS ÚRS 2018 02
18	K	783952251	Tmelení podkladu betonových podlah prasklin šířky do 5 mm, tmelem polyesterovým	m	212,300	20,00	4 246,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				109 620,21	
59	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	884,034	12,00	10 608,41	CS ÚRS 2018 02
	VV		oprava omítek sklep					
	VV		22,1+10,3+2,3+1,5+8,3+13,4+15,8+15,8+51,8+23,4+96,7+2,7		264,100			
	VV		365		365,000			
	VV		(26,95+30,85+14,66+21,96)*2,7		254,934			
	VV		Součet		884,034			
60	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	884,034	45,00	39 781,53	CS ÚRS 2018 02
61	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	884,034	21,00	18 564,71	CS ÚRS 2018 02
62	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	884,034	46,00	40 665,56	CS ÚRS 2018 02
D 01			oprava bytu				979 590,19	
D 61			Úprava povrchů vnitřních				132 241,32	
75	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	321,755	79,00	25 418,65	CS ÚRS 2018 02
76	K	612321121	Omítky vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	321,755	194,00	62 420,47	CS ÚRS 2018 02
77	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	321,755	97,00	31 210,24	CS ÚRS 2018 02
102	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	321,755	41,00	13 191,96	CS ÚRS 2018 02
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 570,05	
98	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	6,350	463,00	2 940,05	CS ÚRS 2018 02
	VV		2,5*2+0,9*1,5		6,350			
99	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	18,000	535,00	9 630,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		2*2*2+2,5*2*2		18,000			
D 712			Povlakové krytiny				687,46	
84	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	1,000	36,00	36,00	CS ÚRS 2018 02
85	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2018 02
86	K	776111411	Příprava podkladu montáž dilatační pásky podlah	m	1,000	8,00	8,00	CS ÚRS 2018 02
87	M	28616320	páska dilatační okrajová extrud PE s folií	m	1,020	23,00	23,46	CS ÚRS 2018 02
	VV		1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,020			
88	K	776121511	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah zábrana proti vlhkosti	m2	1,000	251,00	251,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1,000	359,00	359,00	CS ÚRS 2018 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							95 000,00	
108	K	02	výměna elektroinstalace	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
D 763 Konstrukce suché výstavby							66 435,34	
104	K	763131415	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, TI tl. 100 mm	m2	68,440	852,00	58 310,88	CS ÚRS 2018 02
105	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	68,440	27,00	1 847,88	CS ÚRS 2018 02
106	K	763131766	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	68,440	76,00	5 201,44	CS ÚRS 2018 02
107	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,256	856,00	1 075,14	CS ÚRS 2018 02
D 766 Konstrukce truhlářské							83 285,00	
127	K	766682113	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm	kus	7,000	1 205,00	8 435,00	CS ÚRS 2018 02
128	M	61182270	<i>zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 26-35cm a více,dub,buk</i>	kus	7,000	4 550,00	31 850,00	CS ÚRS 2018 02
131	K	03	D+M kuchyňské linky vč.spotřebočů	kpl	1,000	43 000,00	43 000,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							6 705,60	
100	K	771571131	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/ m2	m2	6,350	563,00	3 575,05	CS ÚRS 2018 02
VV 2,5*2+0,9*1,5					6,350			
101	M	59761004	<i>dlaždice keramické koupelnové (barevné) přes 4 do 6 ks/m2</i>	m2	6,350	493,00	3 130,55	CS ÚRS 2018 02
D 776 Podlahy povlakové							88 008,44	
90	K	776222111	Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	68,440	238,00	16 288,72	CS ÚRS 2018 02
91	M	60756112	<i>krytina podlahová povlaková přírodní linoleum, role šířka 2 m, tl. 3,2 mm</i>	m2	75,284	845,00	63 614,98	CS ÚRS 2018 02
VV 68,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					75,284			
92	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	132,000	59,00	7 788,00	CS ÚRS 2018 02
93	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,289	447,00	129,18	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,289	320,00	92,48	CS ÚRS 2018 02
95	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,289	329,00	95,08	CS ÚRS 2018 02

D 781

Dokončovací práce - obklady

27 730,97

109	K	781471113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických kladených do malty režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	25,800	478,00	12 332,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		2*2*2+2,5*2*2+1,5*2*2+0,9*2		25,800			
110	M	59761071	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 12 do 16 ks/m2	m2	28,380	300,00	8 514,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		25,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,380			
111	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	25,800	42,00	1 083,60	CS ÚRS 2018 02
112	K	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	25,800	202,00	5 211,60	CS ÚRS 2018 02
113	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,233	478,00	589,37	CS ÚRS 2018 02

D 783

Dokončovací práce - nátěry

73 431,00

114	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	43,000	57,00	2 451,00	CS ÚRS 2018 02
115	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	184,000	5,00	920,00	CS ÚRS 2018 02
116	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	184,000	18,00	3 312,00	CS ÚRS 2018 02
117	K	783624111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových akrylátový	m2	43,000	75,00	3 225,00	CS ÚRS 2018 02
118	K	783624555	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm silikonový	m	184,000	21,00	3 864,00	CS ÚRS 2018 02
119	K	783627107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný akrylátový	m2	43,000	183,00	7 869,00	CS ÚRS 2018 02
120	K	783627613	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný silikonový	m	184,000	51,00	9 384,00	CS ÚRS 2018 02
121	K	783652111	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst článkových, tmelem polyesterovým	m2	43,000	102,00	4 386,00	CS ÚRS 2018 02
122	K	783652331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem polyesterovým	m	184,000	5,00	920,00	CS ÚRS 2018 02
148	K	783.20	demontáž a zpětná montáž otopných těles	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
149	K	783.21	vypuštění otopného systému	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
150	K	783.22	napuštění otopného systému	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
151	K	783.23	tlaková zkouška potrubí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	60 327,63				
123	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,755	12,00	3 861,06	CS ÚRS 2018 02
124	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,755	45,00	14 478,98	CS ÚRS 2018 02
125	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,755	21,00	6 756,86	CS ÚRS 2018 02
126	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,755	46,00	14 800,73	CS ÚRS 2018 02
174	K	783000125	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií	m2	150,000	12,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 02
VV		150			150,000			
175	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25µ, 4 x 5 m	m2	157,500	4,00	630,00	CS ÚRS 2018 02
VV		150*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			157,500			
176	K	783.01	závěrečný úklid	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
D 96			Bourání konstrukcí	190 088,89				
67	K	96.1	vybourání a likvidace zařizovacích předmětů	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
64	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	321,755	187,00	60 168,19	CS ÚRS 2018 02
VV		4,5*2*3,25+3,5*2*3,25			52,000			
VV		4,46*3,2+4,53*3,25+2,5*3,25+3,6*3,25+2*3,25			55,320			
VV		3,65*2*3,25+5,3*2*3,25			58,175			
VV		2,1*2*3,25+1,14*3,25			17,355			
VV		3*3,25+1,8*3,25+8*2*3,25+1,14*3,25			71,305			
VV		1,5*2*3,25+2*2*3,25			22,750			
VV		0,9*2*3,25+1,5*2*3,25			15,600			
VV		2*2*3,25+2,5*2*3,25			29,250			
VV		Součet			321,755			
65	K	978021291	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 100 %	m2	68,440	203,00	13 893,32	CS ÚRS 2018 02
VV		4,5*3,5			15,750			
VV		2,5*4,53+1*1			12,325			
VV		3,65*5,3			19,345			
VV		1,8*3			5,400			
VV		5,5*1,14			6,270			
VV		1,5*2			3,000			
VV		0,9*1,5			1,350			
VV		2,5*2			5,000			
VV		Součet			68,440			
155	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	14,000	266,00	3 724,00	CS ÚRS 2018 02
VV		7*2			14,000			
74	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	68,440	97,00	6 638,68	CS ÚRS 2018 02
68	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	68,440	136,00	9 307,84	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			68,44	68,440				
69	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	205,320	57,00	11 703,24	CS ÚRS 2018 02
VV			68,44*3	205,320				
70	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	24,581	1 395,00	34 290,50	CS ÚRS 2018 02
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,581	210,00	5 162,01	CS ÚRS 2018 02
72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	368,715	8,00	2 949,72	CS ÚRS 2018 02
VV			24,581*15	368,715				
73	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	24,581	1 190,00	29 251,39	CS ÚRS 2018 02
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce			107 375,61		
78	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	5,475	3 300,00	18 067,50	CS ÚRS 2018 02
VV			68,44*0,08	5,475				
83	K	631361221	Výztuž mazanin 10 216 (E)	t	1,697	40 000,00	67 880,00	CS ÚRS 2018 02
VV			5,475*0,31	1,697				
79	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	5,475	345,00	1 888,88	CS ÚRS 2018 02
81	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	15,182	1 140,00	17 307,48	CS ÚRS 2018 02
82	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	15,182	147,00	2 231,75	CS ÚRS 2018 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty			35 702,88		
132	K	725112002	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	3 180,00	3 180,00	CS ÚRS 2018 02
133	K	725211643	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby s odkládacími plochami bílá 850 mm	soubor	1,000	5 490,00	5 490,00	CS ÚRS 2018 02
134	K	725222167	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou tvarované 1700x800 mm	soubor	1,000	8 380,00	8 380,00	CS ÚRS 2018 02
135	K	725226143	Vanové zástěny na částečnou délku vany skleněné tl. 6 mm, výšky do 1520 mm dvoudílné pevný a otvíravý díl, celkové šířky od 970 do 1000 mm	soubor	1,000	7 300,00	7 300,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubor	1,000	1 492,00	1 492,00	CS ÚRS 2018 02
137	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 790,00	1 790,00	CS ÚRS 2018 02
138	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2018 02
144	K	725529301	Koupebná topidla montáž infrazářiče	soubor	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2018 02
145	M	54151360	<i>infrazářič koupelnový 0,6/1,2/1,8 kW</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 170,00</i>	<i>1 170,00</i>	<i>CS ÚRS 2018 02</i>
139	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 867,00	2 867,00	CS ÚRS 2018 02
141	K	725832202	Baterie kombinované pro vanu a sprchu podomítkové (zápustné) s přepínačem hloubka krabice 228 mm	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2018 02
142	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,129	658,00	84,88	CS ÚRS 2018 02