

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a místostarostou Ing. Jiřím Vintiškou

dále také jako „první směňující“ na straně jedné

a

- 1) Marie Hladová, r. č. 49 [redacted] trvale bytem Petra Fastra 1165/22, 251 01, Říčany
- 2) Ing. Karel Klečka, r. č. 51 [redacted] trvale bytem [redacted] Praha 10 – Vršovice
- 3) Ing. Antonín Rezek, r. č. 47 [redacted] trvale bytem [redacted] Praha 6 – Dejvice

dále také jako „druhý směňující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a na základě schválení Zastupitelstva městské části Praha-Čakovice usnesením č. Z-20/5/18 z dne 25.7.2018 tuto

směnnou smlouvu

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. První směňující prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 325/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 328 m² a pozemku parc. č. 325/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 61 m² vše k. ú. Miškovice, obec Praha je Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, tj. je oprávněn uzavřít tuto směnnou smlouvu.
2. Druhý směňující prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 327/8, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 17 m² a pozemku parc. č. 377/3, druh pozemku vodní plocha, o výměře 433 m² vše k. ú. Miškovice, obec Praha je druhý směňující, a to v podílech id. ¼ Marie Hladová, id. ½ Ing. Karel Klečka a id. ¼ Ing. Antonín Rezek.

II.

1. Touto smlouvou její účastníci směňují:
 - a) pozemky uvedené v čl. I. odst. 1., tj. pozemky parc. č. 325/2 a 325/5, k. ú. Miškovice, obec Praha tak, že předmětné pozemky přijímá do svého vlastnictví druhý směňující, a to každý z pozemků v podílu id. ¼ Marie Hladová, id. ½ Ing. Karel Klečka a id. ¼ Ing. Antonín Rezek;
 - b) pozemky uvedené v čl. I. odst. 2., tj. pozemky parc. č. 327/8 a 377/3, k. ú. Miškovice, obec Praha tak, že předmětné pozemky přijímá do svého vlastnictví první směňující, tj. Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice.
2. Na základě této směnné smlouvy bude tedy v katastru nemovitostí jako vlastník:
 - pozemku parc. č. 327/8, k. ú. Miškovice, obec Praha
 - pozemku parc. č. 377/3, k. ú. Miškovice, obec Praha

zapsáno Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice
a jako vlastníci

- pozemku parc. č. 325/2, k. ú. Miškovice, obec Praha
- pozemku parc. č. 325/5, k. ú. Miškovice, obec Praha

zapsáni

Marie Hladová (každý z pozemků v podílu id. $\frac{1}{4}$)

Ing. Karel Klečka (každý z pozemků v podílu id. $\frac{1}{2}$)

Ing. Antonín Rezek (každý z pozemků v podílu id. $\frac{1}{4}$).

III.

1. Znaleckým posudkem č. 2124-3/2018 vyhotovený dne 18.1.2018 Eduardem Hölzelem, znalcem byly pozemky parc. č. 325/2 a 325/5, k. ú. Miškovice, obec Praha oceněny částkou 80.694,20 Kč a pozemky parc. č. 327/8 a 377/3, k. ú. Miškovice, obec Praha oceněny částkou 138.258,80 Kč, tj. rozdíl těchto částek je 57.564,60 Kč ve prospěch Městské části Praha – Čakovice, když tuto částku by na vyrovnání cen měl první směřující uhradit druhému směřujícímu, a to v poměru:
 - Marii Hladové 14.391,15 Kč
 - Ing. Karlu Klečkovi 28.782,30 Kč
 - Ing. Antonínu Rezkovi 14.391,15 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že druhý směřující daruje prvnímu směřujícímu tyto částky:
 - Marie Hladová 14.391,15 Kč
 - Ing. Karel Klečka 28.782,30 Kč
 - Ing. Antonín Rezek 14.391,15 Kč.
3. Tímto darem dochází k vyrovnání výše uvedených částek za směňované nemovitosti.
4. První směřující a druhý směřující prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směřující se vzájemně ujistí, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
6. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán obratem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to prvním směřujícím, když náklady ponese strany v poměru 1:1.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po 1 podepsaném vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, a 1 vyhotovení je určeno pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 20-09-2018

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Marie Hladová

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška

Ing. Karel Klečka

Ing. Antoník Rezek

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha - Čakovice
Ludmila Vargová
Michaela Kuberová
V Praze dne 20.09.2018.