

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ LETIŠTĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Aircraft Industries, a.s.**

se sídlem: Na Záhonech 1177, Kunovice, PSČ 686 04  
IČ: 27174841  
DIČ: CZ27174841  
zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4444  
zastupuje: Ilona Pišková, generální ředitelka

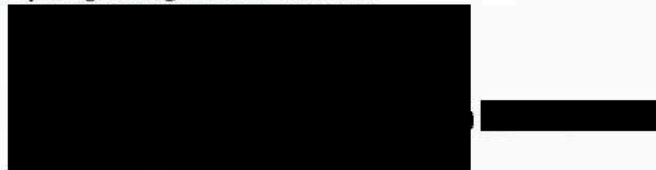
(dále jen „Provozovatel“)

A

### **Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Hradčany  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Jejímž jménem jedná: Velitel 24. základny dopravního letectva  
plk. gšt. Ing. David KLEMENT

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontakt:



Doručovací adresa: 24. základna dopravního letectva, Mladoboleslavská 300, 197 06  
Praha 9 - Kbely

(dále jen „Uživatel“)

### **Článek 1. Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy o užívání letiště (dále jen Smlouva) je zajištění efektivní spolupráce při užívání letiště Kunovice jako neveřejného mezinárodního letiště s vnější hranicí (dále jen letiště) mezi Provozovatelem, který je majitelem letiště a Uživatelem, který hodlá letiště využívat pro provozování vlastní letecké činnosti.



## **Článek 2. Povinnosti Uživatele**

- 2.1 Uživatel se zavazuje užívat letiště jen pro svou vlastní potřebu v souladu s Letištním řádem, AIP ČR a platnými civilními leteckými předpisy ČR. Uživatel se zavazuje, že lety bude provádět přednostně v době poskytování provozních služeb TWR/AFIS (Letištní řídicí věž/Letištní letová informační služba) letiště Kunovice. V případě, že bude nezbytně nutné a odůvodněné použití letiště Uživatelem mimo publikovanou provozní dobu, Uživatel je povinen tuto skutečnost oznámit Provozovateli písemně, faxem nebo e-mailem, 24hodin před plánovaným letem (viz. AIP ČR a s ohledem na volné dny), přičemž zabezpečení letištních služeb v takovém případě bude předmětem fakturace dle platného Ceníku poplatků a služeb neveřejného mezinárodního letiště Kunovice.
- 2.2 Uživatel je povinen oznámit Provozovateli škody vzniklé na vybavení letiště, případně zjištěné porušení bezpečnostních a požárních předpisů, a to neprodleně poté, co se o nich dozví.
- 2.3 Uživatel je povinen nahradit škodu na majetku Provozovatele, která vznikne v důsledku zavinění Uživatele nebo osob, které se na činnosti Uživatele podílejí. Tím není dotčeno právo Provozovatele odstoupit okamžitě od této Smlouvy.
- 2.4 Uživatel je povinen přijmout účinná opatření k zamezení znečištění životního prostředí, které při činnosti Uživatele případně mohou vzniknout.
- 2.5 Uživatel je povinen zajistit kontrolu pohybu osob a vozidel Uživatele včetně osob a vozidel vázaných při jeho provozu na letišti. K pohybu osob a vozidel pod kontrolou Uživatele je třeba vždy získat povolení TWR/AFIS letiště Kunovice. Uživatel je povinen zamezit vstupu osob a vjezdu vozidel Uživatele nezúčastněných na letovém provozu do prostoru letiště a dodržovat ustanovení Bezpečnostního programu letiště.
- 2.6 Uživatel je povinen řádně a včas platit poplatky dle této smlouvy. V případě prodlení delším než 30 dní se zaplacením jakékoliv úplaty dle této smlouvy má Provozovatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
- 2.7 Uživatel určuje pracovištěm zodpovědným za letecký provoz Uživatele Operační dispečink s tím, že osoby sloužící na tomto dispečinku splňují příslušné kvalifikační předpoklady.

## **Článek 3. Povinnosti Provozovatele**

- 3.1 Provozovatel umožní Uživateli užívání letiště ke vzletům a přistáním letadel ve shodě s činnostmi Uživatele, které vykonává v souladu s civilními leteckými předpisy, směrnicemi ÚCL a touto Smlouvou.
- 3.2 Provozovatel seznámí osoby Uživatele podílející se na provozu s Letištním řádem neveřejného mezinárodního letiště Kunovice a s Bezpečnostním programem letiště a jako přílohu této smlouvy předává Uživateli Ceník poplatků a služeb neveřejného mezinárodního letiště Kunovice, což Uživatel podpisem této smlouvy stvrzuje.

#### **Článek 4. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Příslušné poplatky budou Uživateli účtovány podle Ceníku poplatků a služeb neveřejného mezinárodního letiště Kunovice platného k datu uzavření této smlouvy, a to měsíčně dle výčtu startů a přistání jeho letadel na letišti Kunovice a to na základě faktury vystavené Provozovatelem a splatné do 30 dnů od vystavení nebo vybírány v hotovosti Provozovatelem. K fakturované částce bude připočtena příslušná sazba DPH v příslušných zákonem stanovených případech. Bude-li Uživatel v prodlení s placením úplaty je povinen uhradit Provozovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě opakovaného prodlení Uživatele s úhradou faktury delšího 30 dnů ode dne splatnosti a v případě nedodržování závazku viz čl. 5. níže je Provozovatel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 4.2 Budou-li u Provozovatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude Uživatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 4.3 S ohledem na povinnost evidence startů a přistání letadel na neveřejných mezinárodních letištích a následné povinnosti úhrady přistávacích poplatků se Uživatel zavazuje pravidelně zasílat Provozovateli nejpozději do 4. dne příslušného kalendářního měsíce veškeré výčty startů a přistání svých letadel na letišti Kunovice za předcházející kalendářní měsíc. Údaje o provozu svých letadel zašle Uživatel poštou, faxem nebo e-mailovou službou na adresu:

Aircraft Industries, a.s.  
Letiště (handling)  
Na Záhonech 1177  
686 04 Kunovice



#### **Článek 5. Koordinační dohoda**

K zajištění efektivní spolupráce mezi Provozovatelem letiště a Uživatelem se dále obě smluvní strany zavazují dodržovat ustanovení koordinační dohody, tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy.

#### **Článek 6. Smluvní pokuty**

Za závažné porušení povinností Uživatelem uvedených v čl. 2. a čl. 5. této Smlouvy, případně při závažném porušení povinností Provozovatele uvedených v čl. 3 této Smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti. Smluvní pokutu uhradí druhé smluvní straně ta ze smluvních stran, která se porušení povinnosti dopustila, a to nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním práva na smluvní pokutu nezaniká právo na náhradu škody.

## **Článek 7. Platnost, účinnost**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019 s tím, že výpovědní lhůta této smlouvy činí tři měsíce a počíná běžet okamžikem doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé straně.
- 7.3 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi Provozovatelem a Uživatelem včetně dosud platných smluv vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak nahrazuje a ruší Smlouvu o užívání letiště ze dne 1.1.2016 ve znění dodatku č.2.
- 7.4 Provozovatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit z důvodů porušení kterékoliv z povinností Uživatelem uvedených v čl. 2., čl. 4. a čl. 5. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně buď prostřednictvím držitele poštovní licence nebo faxem nebo emailem.
- 7.5 Uplynutím výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká a Provozovatel letiště není povinen umožnit Uživateli po ukončení platnosti této smlouvy užívání letiště a Uživatel není oprávněn bez řádně uzavřené smlouvy se takového užívání letiště na Uživateli domáhat.

## **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Ke změně nebo doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.5. Uzavřením této smlouvy se v celém rozsahu ruší Smlouva o užívání letiště uzavřená mezi oběma smluvními stranami dne 1.1.2016 ve znění dodatku č.2 včetně Přílohy č. 1.
- 8.6. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.7. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat obsah této smlouvy třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy tato

povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů nebo rozhodnutí příslušných orgánů.

8.9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.10. Smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích o pěti listech.

8.11. Nedílnou součástí smlouvy je:

8.11.1. Příloha č. 1 koordinační dohoda o jednom listu.

8.11.2. Příloha č. 2 ceník poplatků a služeb neveřejného letiště Kunovice o dvou listech.

V Kunovicích, dne 5. 12. 2018

V Praze, dne 4. 12. 2018

[Redacted signature]

Provozovatel

plk. gšt. Ing.

Už

[Redacted signature]



[Redacted footer]

## ***KOORDINAČNÍ DOHODA***

1. V souladu s letištním řádem a statutem letiště dodržovat požadavek získání souhlasu k letové činnosti, oboustranného spojení.
2. Provozovat a obsluhovat letištní zařízení náleží pouze oprávněným osobám Provozovatele letiště.
3. Pohotovost záchranné a požární služby na letišti vyhláší služba řízení letového provozu (TWR) nebo AFIS. Při vzniku kritické situace mimo dohled TWR nebo AFIS jsou všechny osoby povinny TWR nebo AFIS neprodleně informovat s cílem vyhlášení pohotovosti k zásahu.
4. Provozní omezení a změna podmínek na letišti se vyhláší NOTAMy, služba TWR nebo AFIS v dotčeném období informují posádky letadel.
5. Krátkodobé (do 1 hodiny) vyřazení vzletové a přistávací dráhy letiště z provozu v době služby TWR nebo AFIS se řeší informováním posádek, na delší vyřazení se vydává NOTAM, o kterém se posádky informují průběžně.
6. Pohyb osob a vozidel na pohybové ploše letiště v době služby TWR se děje pouze a výhradně na povolení TWR, v době služby AFIS je to dohoda s posádkami a provozovateli podle provozní situace. V případě potřeby je nutno dohodu změnit, naznačují-li okolnosti, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti letového provozu.
7. V provozní době TWR posádky letadel a provozovatelé letounů/SLZ komunikují přímo s meteorologickou služebnou nebo prostřednictvím TWR na letišti v Kunovicích, v době služby AFIS je možno využít služeb meteorologického pracoviště Brno. Spojení s těmito služebnami je možné přímo (telefonní čísla viz AIP ČR).
8. Všichni provozovatelé letounů/SLZ a jejich posádky na letišti v Kunovicích jsou povinni stanovišti TWR/AFIS neprodleně oznámit pohyb jakýchkoliv osob a vozidel v prostoru letiště, jejichž přítomnost ohrožuje, nebo omezuje letištní provoz, nebo jejichž přítomnost viditelně nesouvisí s provozem letiště. Stejně tak se očekává, že provozovatelé, nebo jejich posádky neprodleně ohlásí výskyt těch druhů ptáků, zvěře, jejich množství a seskupení na letišti nebo v jeho blízkosti, s cílem prostřednictvím TWR/AFIS varovat ostatní letadla.
9. V souladu se zákonnou povinností byl vydán Bezpečnostní program letiště. Všichni provozovatelé a jejich posádky jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření a bezpečnostní kontroly uvedené v tomto dokumentu.
9. Letové plány (FPL) je možno podat i na stanovišti AFIS, kde je také možné provést předletovou přípravu (briefing). Na všechny mezinárodní lety je vždy třeba podat letový plán, viz AIP ČR. Po vzletu na let, na který byl podán letový plán, musí být poslána zpráva o vzletu (DEP), tato zpráva se podává i po přistání (ARR).

<b>CENÍK</b>	
<b>poplatků a služeb neveřejného mezinárodního letiště Kunovice</b>	
<b>platnost od 1.3.2018</b>	
druh poplatku	částka (Kč)
<b>Přiblížovací (lety IFR)</b>	
• letadla do 2 t MTOW	150,- Kč / t
• letadla nad 2 t MTOW	240,- Kč / t
<b>Přistávací</b>	
• letadla a SLZ do 1 t MTOW	130,- Kč
• letadla 1 - 2 t MTOW	285,- Kč
• letadla nad 2 t MTOW	250,- Kč / t
<b>Handling</b>	
• letadla do 2 t MTOW	300,- Kč
• letadla 3 - 4 t MTOW	750,- Kč
• letadla 5 - 10 t MTOW	1300,- Kč
• letadla 11 - 15 t MTOW	1800,- Kč
• letadla 16 - 20 t MTOW	2200,- Kč
• letadla nad 20 t MTOW	3400,- Kč
<b>Cestující</b>	
• odlet	330,- Kč / cest.
<b>Parkovací</b>	
• odtahovací plocha sever / jih / areál A1	15,- Kč / t / hod.
• ostraha letounu odbav.plocha sever / jih	200,- Kč / hod.
<b>Za provedení výcvikového letu</b>	
• výcvikový let	240 - Kč / t / hod.
<b>Za provedení zkušebního letu</b>	
• zkušební let	6 500,- Kč / let
<b>Ostatní</b>	
• GPU	750,- Kč / hod.
• přetah letadla do 10 t MTOW	350,- Kč / akce
• přetah letadla nad 10 t MTOW	550,- Kč / akce
• doplnění dusíku	1000,- Kč / akce
• osvětlení RWY (lety VFR noc)	1000,- Kč / hod
• led	35,-Kč / kg
• káva	150,-Kč / akce
• Fire CAT 6	2 000,-Kč / akce

<b>Použití letiště mimo publikovanou provozní dobu</b>	
<b>Služba AFIS</b>	
• Po - Pá	220,- Kč / hod.
• So, Ne, svátek	250,- Kč / hod.
<b>Služba AFIS + Handling</b>	
• Po - Pá	720,- Kč / hod.
• So, Ne, svátek	950,- Kč / hod.
<b>Služba Handling</b>	
• Po - Pá	500,- Kč / hod.
• So, Ne, svátek	700,- Kč / hod.
<b>Služba TWR</b>	
• Po - Pá	2 500,- Kč / hod.
• So, Ne, svátek	3 700,- Kč / hod.
Výše uvedené ceny jsou bez DPH.	
Změna výše a struktury poplatků vyhrazena bez udání důvodu.	
Ilona Pišková, generální ředitelka	
Kunovice, 22.2.2018	