



Dohoda o úhradě nákladů

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

č. dohody dle evidence SMZ: 180 018 0044

Čl. 1. Smluvní strany

1. Statutární město Zlín

se sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních:	RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora
ve věcech technických:	[redacted]
odpovědný útvar:	Magistrátu města Zlína
IČO:	Odbor městské zeleně MMZ
DIČ:	00283924
DIČ:	CZ00283924
telefon:	577630321
e-mail:	[redacted]
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., [redacted]

(dále jen „Statutární město Zlín“ či „SMZ“)

a

2. Společenství vlastníků jednotek domu U Trojáku 4631 – 4641 ve Zlíně

se sídlem:	U Trojáku 4635, 760 05 Zlín
jehož jménem jedná:	[redacted]
IČO:	01792351
zapsáno:	v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 10096
e-mail:	[redacted]
telefon:	[redacted]
bankovní spojení:	[redacted]

(dále také jen „SVJ“)

Čl. 2. Úvodní ujednání

- Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. st. 6586 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m², jehož součástí je stavba pro administrativu s č.p. 6996 (dále I jen „budova č.p. 6996“), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro obec Zlín a k. ú. Zlín.

2. Na pochůzně střeše budovy č.p. 6996 ve vlastnictví SMZ (provozní budova střediska Odboru městské zeleně MMZ) se nachází stávající vstup do vchodu budovy č.p. 4634. Pochůznou střechu budovy č.p. 6996 SMZ svým nákladem v červnu 2011 opravilo a provedlo nové izolace a předlážďení za částku 599.996,- Kč bez DPH. SVJ se zavazuje na takto opravenou pochůznou střechu neinstalovat žádné předměty bez předchozího písemného souhlasu SMZ. V tomto smyslu bude SVJ instruovat vlastníky a uživatele přilehlých bytových jednotek.
3. Nemovité věci dle čl. 2.1. této dohody jsou napojeny z hlediska rozvodů tepla, odpadních vod, teplé a studené vody na společné rozvody spolu se Společenstvím vlastníků jednotek domu U Trojáku 4631 – 4641 ve Zlíně, IČO: 01792351. Společné rozvody jsou vedeny v rámci pozemků a budov na pozemcích p. č. st. 6595 o výměře 331 m², p. č. st. 6594 o výměře 103 m², p. č. st. 6593 o výměře 490 m², p. č. st. 6590 o výměře 90 m², p. č. st. 6589 o výměře 490 m², p. č. st. 6586 o výměře 163 m² a p. č. st. 6583 o výměře 487 m² vše v k. ú. Zlín. Celková zastavěná plocha pozemků dotčených společnými rozvody je 2154 m². Poměr plochy pozemku zastavěného stavbou SMZ tj. budovou č.p. 6996 vůči součtu celkových ploch zastavěných pozemků, na kterých se nachází budova č.p. 6996 ve vlastnictví SMZ a dále budovy č.p. 4631 až 4641 ve správě SVJ včetně staveb bez č.p/č.ev. na pozemcích p. č. st. 6590 a p. č. st. 6594 (tzv. spojovací krčky) činí k datu podpisu této dohody: **163/2154**.
4. Pro účely této dohody strany definují společné rozvody takto:
 - rozvody tepla,
 - rozvody odpadních vod,
 - rozvody teplé a studené vodyvše v rámci suterénu budov nebo na pozemcích dle čl. 2.3. této dohody s tím, že se jedná o toliko vodorovné rozvody včetně přípojek od hlavního řadu či hlavního vedení s výjimkou svislých rozvodů jako např. stoupačí šachty apod. (dále také jen „Společné rozvody tepla, odpadních vod, TUV a SUV“).
5. Za účelem dohody stran o úhradě podílu SMZ na části fakturovaných nákladů pro případ oprav či havárií Společných rozvodů tepla, odpadních vod, TUV a SUV přistoupily shora uvedené strany k uzavření této dohody, jak je dále uvedeno.

Čl. 3. Předmět dohody

1. Statutární město Zlín se na základě této dohody podílí na případných opravách či haváriích Společných rozvodů tepla, odpadních vod, TUV a SUV tímto výpočtem:
163/2154 x fakturovaná částka za opravu
2. SVJ se zavazuje pro účely každé jednotlivé řešené opravy či havárie Společných rozvodů tepla, odpadních vod, TUV a SUV dle této dohody doložit SMZ spolu s žádostí o proplacení podílu na nákladech i kopie příslušných faktur-daňových dokladů za opravu. Splatnost se sjednává 30 dnů od doručení kompletní žádosti na SMZ.
3. SVJ se zavazuje s výjimkou havárií, vždy minimálně 60 dnů před poptávkou či výběrovým řízením na dodavatele oprav Společných rozvodů tepla, kanalizace, TUV a SUV informovat písemně či elektronicky SMZ o požadavku těchto prací a umožnit SMZ podílet se případně i na výběru dodavatele prací, kontrole způsobu provádění prací, předání díla apod. O plánovaných opravách Společných rozvodů tepla, odpadních vod, TUV a SUV se zavazuje SVJ prokazatelně informovat SMZ do 31. 7. v příslušném roce z důvodu vazby na rozpočet SMZ na další kalendářní rok. Tyto požadované informace zašle SVJ na kontaktní zveřejněnou emailovou adresu vedoucího střediska Jižní Svahy Odboru městské zeleně MMZ. Termín provedení opravy bude vždy sjednán v součinnosti se SMZ tak, aby nenarušil chod provozu střediska Odboru městské

zeleně MMZ. SMZ vždy obdrží písemný časový závazný harmonogram provádění oprav.

4. Jelikož se v rámci budovy č.p. 6996 ve vlastnictví SMZ nachází jeden ze vstupů do šachty společných rozvodů tepla, kanalizace, TUV a SUV, dohodly se smluvní strany tak, že pro případ oprav a havárií dle této dohody umožní SMZ po předchozí dohodě vstup dodavatele prací do šachty Společných rozvodů tepla, kanalizace, TUV a SUV za podmínek daných samostatnou dohodou.

Čl. 4. Platnost dohody

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.

Čl. 5. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato dohoda může být měněna jen písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
5. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží každá ze stran.
6. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede SMZ.
7. SVJ dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. SVJ bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. SVJ může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na www.zlin.eu -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na www.zlin.eu/gdpr.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle zákona .č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

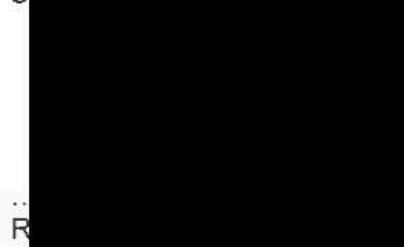
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 14.12.2017, č.j. 3/22Z/2017
schválen rozpočet na rok 2018

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 7. 2018 , č.j. 87/13R/2018
schválení dohody

Ve Zlíně dne 20-11-2018

Ve Zlíně dne 12.11.2018

Statutární město Zlín



...
R
náměstek primátora

Společenství vlastníků jednotek domu
U Trojáku 4631 – 4641 ve Zlíně

