

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 34p/18

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED], var. symb.: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

a

### Manželé

**Vladimír Karola**

r.č. 46 [REDACTED] a

**Ludmila Karolová**

r.č. 47 [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále společně jako „kupující“,

## Čl. 1

### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek vzniklý na základě geometrického plánu č. 7672-47/2018**, zpracovaného zeměměřičem Ing. Jaroslavem Eršilem a **označený jako díl „a“ o výměře 156 m<sup>2</sup>** vyčleněný ze stávající p.č. 14726/1, ostatní plocha o zapsané výměře 12.776 m<sup>2</sup> a nově sloučený do stávající 6982, ostatní plocha o zapsané výměře 410 m<sup>2</sup>.

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 14726/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 6982 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 1662 a je ve společném jmění manželů – kupujících.

- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly s výše citovanými stávajícími pozemky provedeny tyto změny. Ze stávající p.č. 14726/1 byl oddělen díl „a“ o výměře 156 m<sup>2</sup>, který se slučuje do stávající p.č. 6982, čímž se mění stávající výměra tohoto pozemku na novou, a to 566 m<sup>2</sup>. Současně se upravuje výměra výše citovaného stávajícího pozemku na novou, a to na 12.620 m<sup>2</sup>.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.  
Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

- 1) Prodávající prodává a kupující kupují předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do společného jmění manželů.
- 2) Kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívají.
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícím a kupující se zavazují předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 18.018 Kč (slovy: osmnácttisícosmnáct korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, neboť se na něm nenachází stavba spojená se zemí pevným základem, ani inženýrská síť ve vlastnictví prodávajícího, a současně se nejedná o stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zde citovaného zákona.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícími při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícími řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedli na třetí osobu, nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující jsou poplatníky daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.

- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### Čl. 5

##### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

#### Čl. 6

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 7) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujících, a to i pouze některého z nich, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícím. V této souvislosti současně kupující, prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakékoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto kupujících, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i těmto dalším kupujícím.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupující a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 17. 9. 2018 pod bodem č. 30/30/ZM/2018.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 12) Kupující berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 7) Kupující berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Prodávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo,

datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 04.12.2018



za město Vsetín



starosta města



Ve Vsetíně dne 19.11.2018



kupující



kupující