



vodafone

D400/32000/00344/18

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. ZRDRO

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Zastoupený: vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení:

Zastoupený: na základě pověření

(dále jen "**nájemce**")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat,
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací,

- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy označené jako SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20347A ze dne 31.5.2006, na základě které má nájemce v užívání PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.2.2012, dodatku č. 2 ze dne 28.1.2013 a dodatku č. 3 ze dne 21.1.2014 dále jen PŮVODNÍ SMLOUVA"),
- (D) smluvní strany mají tedy zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem.

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu - pozemkem parc. č. 1436/9, obec Rožná, kat. úz. Rožná, zapsaného na LV č. 177, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (tento pozemek dále též samostatně jako „Předmětný pozemek“), včetně stavby komínu nezapsané samostatně v katastru nemovitostí nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást (tato stavba komínu dále samostatně též jen jako "Předmětný komín" a Předmětný pozemek a Předmětný komín dále společně jen jako „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část Předmětného pozemku o výměře ca 7 m² pro umístění technologického zařízení a část Předmětného komína pro umístění ocelového okruží pro umístění antén s příslušenstvím a pro umístění kabelové lávky, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. přípojka nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ (veškeré stavby a konstrukce) vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestává součástí NEMOVITOSTI a zůstává ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavby a stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU, a to až po únosnost ocelového okruží s anténními nosiči specifikovaného v Příloze 2 a 5 technologických kabinetů nebo 1 technologický kontejner.
- 3.3 Stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2, tj. stavební úpravy NEMOVITOSTI, které by nájemce chtěl provádět po uzavření této nájemní smlouvy, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 77.661,- Kč (slovy sedmdesátšestsetšedesátjedna korun českých) za 1 rok nájmu bez DPH. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2019, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které/který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí, ve kterém bude úředně oznámen indexu ISC.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

- 5.1 Nájemné dle článku 4 nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ nájemce. Cena dodané elektrické energie je stanovena dohodou ve výši skutečných nákladů na dodávku elektrické energie od licencovaného dodavatele pro o. z. GEAM pro odběrné místo: rozvodna RON 9 – EAN 859182400200001246 (hlavní vedení) a EAN 859182400212672618 (záložní vedení).
- 5.2 Nájemce bude využívat energetická a rozvodná zařízení pronajímatele za úplatu v dohodnuté výši [REDAKCE] za měsíc.
- 5.3 Cena dodané elektrické energie a úplata za využívání energetických a rozvodných zařízení pronajímatele bude pronajímatelem nájemci vyúčtována měsíčně. K cenám bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci cenu dodané elektrické energie a úplatu za využívání energetických a rozvodných zařízení pronajímatele do 30 dní po obdržení faktury. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou faktury za poskytnutou elektrickou energii úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ prodlení s placením ceny za poskytnutou elektrickou energii může pronajímatel uplatnit výpovědní důvod sjednaný v čl. 9 odst. 9.3 písm. a) bod (ii) této smlouvy, a to za podmínek v něm uvedených.
- 5.4 Elektrická energie dodávaná na základě této smlouvy slouží k provozní potřebě nájemce. Bez souhlasu pronajímatele nesmí být přenechána dalším podružně připojeným odběratelům.
- 5.5 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci elektrické energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., má pronajímatel i nájemce nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.
- 5.6 Nájemce uplatní reklamaci u pronajímatele písemnou formou nejpozději však do 30 dnů od obdržení faktury, jinak právo zaniká. Reklamáce neopravňuje nájemce k nezaplacení vystavené faktury. Náležitosti reklamáce:
- reklamovaná faktura (číslo),
 - odběrné místo,
 - číslo elektroměru,
 - číselný stav elektroměru ke dni reklamáce,
 - důvod reklamáce,
 - podpis nájemce.

- 5.7 Pronajímatel reklamaci řeší a výsledek oznámí písemně nájemci ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Byla-li reklamacie pronajímatelem uznána, není nájemce povinen platit úrok z prodlení.
- 5.8 Neoprávněným odběrem elektřiny je, odebírá-li odběratel elektrickou energii:
- bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - z té části zařízení, kterou prochází neměřená elektrická energie,
 - bez měřícího zařízení nebo měřícím zařízením, které v důsledku zásahu nájemce odběr buď nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - měřícím zařízením, které nebylo připojeno pronajímatelem nebo na kterém bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci. Pronajímatel v této souvislosti potvrzuje, že stávající měřící zařízení bylo připojeno pronajímatelem.
- 5.9 Pro způsob výpočtu škody způsobené pronajímateli neoprávněným odběrem budou použita ustanovení vyhlášky č.16/2016 Sb., Vyhláška o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Pronajímatel po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nepřetržitý odběr elektrické energie pro telekomunikační ZAŘÍZENÍ nájemce bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Pronajímatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku elektřiny pouze z důvodu přerušení dodávky elektrické energie jeho dodavatelem elektrické energie nebo z důvodu revizí nebo oprav rozvodného zařízení. Plánovanou odstávku pronajímatel oznámí nájemci předem, jakmile se o ní dozví, na e-mailové adresy nájemce: [REDAKCE]
- 5.11 Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a je povinen dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY již uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen Předmětný komín zatřídit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro stavební úpravy NEMOVITOSTI, které by nájemce prováděl až po uzavření této nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 3.3, si otázku technického zhodnocení a jeho odepisování pronajímatel a nájemce dohodnou samostatně v případném dodatku k této smlouvě.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části

NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.

- 6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je povinen každý přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU oznámit pronajímateli e-mailem na adresu: [REDAKCE] a následně při vlastním vstupu do areálu se ohlásit u ostrahy areálu, jehož součástí je NEMOVITOST.
- 6.7 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.8 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.9 Nájemce se zavazuje upozornit pronajímatele na všechna jím zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.5 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2028** (na dobu deseti let).
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů, není-li u některého z výpovědních důvodů sjednána delší výpovědní doba.

- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a/nebo úhrady za elektrickou energii a/nebo úplaty za využívání energetických a rozvodných zařízení pronajímatele, a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné platby se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce příslušnou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (iv) bude pronajímatelem zahájena likvidace povrchových staveb v areálu Rožná I a v rámci ní bude pronajímatelem rozhodnuto o zbourání Předmětného komínu s tím, že v případě tohoto výpovědního důvodu bude výpovědní doba činit 18 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavba provedená nájemcem na NEMOVITOSTI má charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nájemce, nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva, o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle

této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyznamenání, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětných prostor a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu do předmětných prostor - [REDAKCE]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla provozovatele zařízení (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.

12.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.4 Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy katastrální)

Příloha 4 - výpis z obchodního rejstříku

Příloha 5 - pověření [REDAKCE] (kopie)

Příloha 6 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.8 Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo na straně pronajímatele schváleno příslušným orgánem v souladu se zákonem o státním podniku a statutem pronajímatele.
- 12.9 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel
V Dolní Rožínce dne 28. 11. 2018

Nájemce
V Brně dne 30. 11. 2018

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: vedoucí o. z. GEAM

Podpis: 
Jméno: 
na základě pověření