**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB
č. 2254891**

(dále jen „smlouva“)



**Ministerstvo zahraničních věcí České republiky**

Se sídlem: Loretánské náměstí 101/5, 118 00 Praha 1 - Hradčany

IČO: 45769851

Zastoupené: xxxx

 (dále též „klient”)

a

**OREA HOTELS s.r.o.**

Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 27176657, DIČ: CZ27176657

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834

**Provozovna: OREA Hotel Pyramida, adresou Bělohorská 125/24,**

**Praha 6, PSČ 169 01**

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): xxxx, číslo účtu pro

**CZK platba: xxxxx**

**IBAN: xxxxx**

 (dále též „hotel”)

uzavírají tuto smlouvu:



**I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá podle § 27 písm. a) ve spojení s § 16 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž hotel poskytne klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací, gastronomické a případně také další hotelové služby v hotelu (dále také jen „hotelové služby“), a to tak, jak je sjednáno v této smlouvě.
3. Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací a gastronomické služby vhotelu, a to v rozsahu a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy; případné změny v rozsahu čerpání hotelových služeb podléhají storno poplatkům sjednaným v článku V. a VII. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Klient se zavazuje zaplatit hotelu za hotelové služby řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, dle ujednání a podmínek touto smlouvou sjednaných.

**II. SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB**

1. Sjednané ceny za pokoj jsou uvedeny v tabulce níže:



1. Ceny uvedené v odstavci 1 jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 15 % DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

1. Jakýkoliv požadavek klienta na změnu rezervace (hotelem akceptované objednávky) po podpisu této smlouvy, zejména pak ohledně rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a cenu pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

**2.1 ZPŮSOB REZERVACE**

Rezervace (objednávky) hotelových služeb v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou klientem provedeny ve formě vyplněného rooming listu (tj. seznamu účastníků akce). Rooming list musí být klientem zaslán hotelu nejpozději do 11.6.2019. Po tomto termínu nemusí být rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

**2.2 CHECK-IN / CHECK - OUT**

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od **14:00** hod. (check**-**in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do **11:00** hod. (check**-**out).

**2.3 PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ubytování, včetně snídaně bude hrazeno klientem dle příslušných ujednání této smlouvy.

2. Veškeré další vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) budou hrazeny jednotlivě účastníky akce na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou, pokud není v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby **-** pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.

**2.4 NEDOJEZDY (NO SHOWS)**

Ceny za pokoje hotelu, které budou dle této smlouvy hotelem pro klienta (účastníky akce) rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 hod. v den příjezdu dle této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystaveného daňového dokladu řádně a včas uhradit.

**III. UHRADY**

1. V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu následující úhrady za sjednanou cenu za touto smlouvou objednané hotelové služby, které se zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Splatnost úhrad** | **Částka v Kč (CZK)** |
| 44 % 21.12.2018  | 1 000 000,- |
| 46 % 15.04.2019 | 1 065 680,- |
| 10 % Po odjezdu skupiny  | 229 520,- |
| TOTAL | 2 295 200,- |

1. Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta již provedené úhrady. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba dle této smlouvy. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne jeho vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
2. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných úhrad) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

**IV. REDUKCE POČTU POKOJŮ**

Klient je oprávněn snížit počet touto smlouvou objednaných pokojů dle následujících podmínek:

|  |  |
| --- | --- |
| **Termín** | **Redukce pokojů bez storno poplatků** |
| A) Od podpisu smlouvy do 18.5.2019 | 20 % ke dni podpisu této smlouvy objednaného počtu pokojů (room block) - viz článek II. |
| B) Od 19.5.2019 do 11.6.2019 | Lze zrušit 5 pokojů bez storno poplatků. |

**V. STORNO POPLATKY PRO PŘÍPAD ZRUŠENÍ REZERVACE**

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, při dodržení níže uvedených ujednání. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na kontaktní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Při stornování sjednaných hotelových služeb jako celku se klient zavazuje zaplatit hotelu následující storno poplatky:

|  |  |
| --- | --- |
| **Termín** | **Storno poplatek v Kč (CZK)** |
| Od podpisu smlouvy do 21.12.2018 | 0,-  |
| Od 22.12.2018 do 14.4.2019 | 1 000 000,-  |
| Od 15.04.2019 do 18.6.2019 | 2 065 680,- |

**VI. EVENT MANAGER**

Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

**VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavírána na dobu určitou potřebnou ke splnění všech povinností z ní vyplývajících do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech. Ta ustanovení, která mohou svým obsahem přesáhnout časovou účinnost smlouvy, zůstávají v platnosti až do doby jejich naplnění.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že se poskytnutí hotelové služby neuskuteční z jiných důvodů než uvedených v článku V, je hotel povinen vrátit klientovi částku, kterou již klient za hotelové služby uhradil hotelu, a to do 14 dnů od neuskutečněného plnění poskytnutí hotelových služeb. V případě prodlení s vrácením uhrazené ceny, je hotel povinen uhradit klientovi za každý den prodlení úrok z prodlení dohodnutý ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen
z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za předmět obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Kontaktní osobou pro řešení smluvních záležitostí je za Ministerstvo zahraničních věcí České republiky xxx a za Orea Hotels s.r.o. xxx.
7. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.
8. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že po vzájemném projednání s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými ze svobodné vůle souhlasí.

V Praze dne V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx xxx

Ministerstvo zahraničních věcí ČR Orea Hotels s.r.o.