


# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

Myslivecký spolek Zátoky Nová Ves  
Nová Ves u Nového Města na Moravě 98  
IČ: 43383602  
Zastoupení:   
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 1. 12. 2018, 16:00  
do (den a hodina): 2. 12. 2018, 4:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **10.800 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: **hotově na pokladně NKZ / fakturou**. (Nehodící se škrtněte)

### Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.


## VI. Ostatní:


1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 30. 11. 2018

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací
2. Seznam pořadatelů

# Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	17	3	10	600,00 Kč	6 000,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	17	3	10	50,00 Kč	500,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	17	3	10	100,00 Kč	1 000,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	17	2	9	100,00 Kč	900,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)	20	22	2	300,00 Kč	600,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)			0	500,00 Kč	0,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Dataprojektor			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		NE		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>9 000,00 Kč</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	18	3	9	200,00 Kč	1 800,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)				0	150,00 Kč	0,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)				0	150,00 Kč	0,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost				0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>1 800,00 Kč</b>	

**Tržba – vstupné**

**52 500,00 Kč**

<b>Nájem (tabulkový)</b>	<b>10 800,00 Kč</b>	<b>Nájem (10 % ze vstupného)</b>	<b>5 250,00 Kč</b>
--------------------------	---------------------	----------------------------------	--------------------

<b>Nájem (výsledný)</b>	<b>10 800,00 Kč</b>
-------------------------	---------------------



# Seznam pořadatelů

Název akce: Poslední léto  
Datum akce: 1. 12. 2018

## Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasicích přístrojů a nástěnných hydrantů

Seznámení provedl: [redacted]

Dne: 1. 12. 2018

Podpis: [redacted]

## Seznam pořadatelů

níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO

Hlavní pořadatel			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Další pořadatelé			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

## Kontaktní osoby

za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy

za kulturní dům		za nájemce	
příjmení	[redacted]	příjmení	[redacted]
jméno	[redacted]	jméno	[redacted]
telefon	[redacted]	telefon	[redacted]
podpis	[redacted]	podpis	[redacted]

