

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 61300 Brno Černá Pole
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Zastoupena: prof. Ing. Danuše Nerudová, PhD., rektorka
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:
Romanem Studeným
Ing. Lucií Ptáčkovou

dále jen „**oprávněný**“

Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 21. 2. 2017. Smlouva o smlouvě budoucí je u povinného evidována pod č.j. 3864/2017-922, u oprávněného pod č. sml. 7700071809_2/BVB.

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2861, parc. č. 3475/1, zapsaných na LV č. 3473, pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko přívodního kabelu NN pro RS Lachema, číslo stavby: 7700071809“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 179,02 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Tuto stavbu bylo povoleno užívat od dne 3. 8. 2017 na základě kolaudačního souhlasu.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Tento rozsah odpovídá ochrannému pásmu.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2966-067/2018 ze dne 15.03.2018, který vyhotovil SURGEO s.r.o. a potvrdil dne 20.03.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 114.043,- Kč. Tato úplata je stanovena v souladu s rozhodnutím rektora č. 17/2014 a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (377m² x 5 Kč/m² x 50 let). Základ daně činí 94.250,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 19.793,-Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 114.043,-Kč (slovy jedno sto čtrnáct tisíc čtyřicet tři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad, ve kterém bude kromě zákonných náležitostí uvedeno číslo této smlouvy (**7700071809_3/VB**). Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení VB na bankovní účet povinného na základě vystavené faktury - daňového dokladu se splatností 30 dní od data vystavení daňového dokladu. Povinný se zavazuje, že do 15 dnů po přijetí platby zašle oprávněnému listiny pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný z věcného břemene (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 11. října 2016 vydala podle § 15, odst. 1, písm c) zákona č. 111/1998 Sb. předchozí souhlas ke zřízení výše uvedeného věcného břemene pod číslem právního jednání 17.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2966-067/2018.
2. Plná moc pro Gridservices s.r.o.
3. Plná moc pro Romana Studeného.
4. Plná moc pro Ing. Lucii Ptáčkovou.

V Brně dne 03. 12. 2018

V Brně dne 1. 11. 2018

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, PhD.
rektorka

.....
Roman Studený

.....
Ing. Lucia Ptáčková