

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 88/2018

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

Arrow International CR, a.s.

Pražská 209

500 04 Hradec Králové

odštěpný závod Žďár nad Sázavou

Jamská 2359/47

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Janem Sondagem, ředitelem odštěpného závodu

IČ: 60112387 DIČ: CZ60112387

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 12. 12. 2018
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 12. 12. 2018

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Vánoční akce 500 osob, konané dne 8. prosince 2018 od 18:00 do 02:00 hod.

2. Nájemce

- Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokoutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
 - kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemisťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- Zavazuje se:
 - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- Bude dodržovat:
 - začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **57 995 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
Při překročení dohodnutého času akce bude doúčtována plná sazba za každou započatou hodinu.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle, mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Podnájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, v souladu s nařízením EU a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, s nimiž se setká v průběhu své smluvní činnosti. Dále se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu organizace a v zájmu subjektu a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti. Při porušení tohoto závazku bude dnem zjištění porušení od smlouvy odstoupeno s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Sankce bude uplatňována ve výši 50 000 Kč.

Dne: Žďár nad Sázavou 04. 12. 2018



za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcel a Lorencová
ředitelka

Dne: Žďár nad Sázavou 04. 12. 2018



za ARROW International CR, a.s.

Jan Sondag
ředitel závodu

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 18:00-19:00	1	7 450,00	7 450,00
Další započatá hodina 19:00-02:00	7	4 200,00	29 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 15:00-18:00	3	1 800,00	5 400,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 02:00-03:00	1	900,00	900,00
			43 150,00

V ceně pronájmu je: sál, vstupní hala, pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben. **V celé budově je zákaz kouření!**

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy	Kavárna Krystal	x	x	0,00
šatna 2 x	17,30 - 03,00	19	120	2 280,00
úklid v době akce				0,00
cizí cateringová společnost	vícenáklady, odpady 1/2			2 500,00
salonek				0,00
celkem Kč				4 780,00

Poznámka: pohoštění pod balkonem, nápoje Kavárna Krystal, jídlo ve vl.režii
mikrofon na mluvené slovo
bez balkonu

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 47 930,00 Kč
DPH 21%: 10 065,30 Kč
Cena celkem: 57 995 Kč