

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

DĚTSKÉ CENTRUM SVITAVY

Sídlo: U Kojeneckého ústavu 520/2, 568 02 Svitavy
IČ: 60125501
DIČ: nejsme plátcí
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 13938591/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Drahomíra Votřelová – ředitelka
(dále jen „objednavatel“)

VLASIMIL JACHAN

Sídlo: Antonína Slavíčka 640/46, 568 02 Svitavy
IČ: 73640069
DIČ: CZ8203183494
Za niž jedná: Vlastimil Jachan
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 43-694970297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

1.2 Dílem se rozumí:

„Rekonstrukce rodinného domu na ulici KPT. Nálepky, Svitavy“

Dílo spočívá v provedení stavebních prací podle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Cena za dílo

2.1 Celková cena za dílo se stanovuje dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.

2.2 Cena za dílo byla dohodnuta ve výši : 1 521 209,00 Kč bez 15% DPH
228 181,00Kč 15% DPH

Cena za dílo celkem: 1 749 390,00 Kč včetně DPH

3. Termín plnění

3.1 Zahájení provádění díla: po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 31. 05. 2019

3.2 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

3.3 Objednatel je povinen předat prostory způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.

3.4 O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.

3.5 V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla oproti dohodnutému termínu, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.

3.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. Rozsah díla

4.1 Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.

4.2 Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.

4.3 Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

5. Fakturace

5.1 Za provedené stavební práce budou každý měsíc vystavené dílčí zálohové faktury rozestavenosti k poslednímu dni v daném měsíci, které budou uhrazeny objednavatelem vždy do 10 dnů od data vystavení faktury.

Po provedení díla a jeho předání objednavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 10 dnů, fakturu zhotovitel doručí objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele. Pro případ nedodržení termínu dokončení

6. Provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

6.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů

6.3 Objednavatel se zavazuje na staveništi umožnit zhotoviteli napojení elektrické energie a zajistit volný přístup do prostor, ve kterých bude rekonstrukce prováděna.

6.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí stavení deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako odklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7. Záruka a jakost

7.1 Dílo bude objednavateli předáno zhotovitelem bez vad a nedodělků a to formou písemného protokolu. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými předpisy danými dle ČSN. Zhotovitel poskytne odběrateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců ode dne předání prací, záruka na dodaný materiál se řídí záruční dobou udávanou výrobcem.

7.2 Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

7.3 Případné reklamace budou písemně neprodleně oznámeny a zhotovitel se zavazuje je neprodleně odstranit ve lhůtě 14 dnů bezplatně, pokud nebudou zaviněny nesprávnou manipulací, nebo jakýmkoliv zásahem do kompletu. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužil žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je lidskému zdraví škodlivý, nebezpečný nebo má jiné nepříznivé účinky. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dílo bude provedeno v I. třídě kvality a z materiálů I. třídy jakosti. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen při předání stavby prokázat. Dílo bude předáno po částech. Objednatel bude vždy vyzván k převzetí dokončeného díla (nebo jeho části před zakrytím) o čemž bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, kde se obě strany vyjádří. Pokud takto nebude učiněno do tří dnů po vyzvání je zato,

že se zápisem obě zúčastněné strany souhlasí. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

8. Sankční vztahy

V případě neplnění platebních podmínek v předepsaném termínu bude zhotovitelem odběrateli účtováno penále ve výši 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ustanovení

9.1 Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

9.2 Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.

9.3 Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

9.4 Objednatel podpisem této smlouvy zároveň stvrzuje i svoji solventnost při financování výše uvedeného díla. Dále objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu, možnost napojení a odběru elektro a vody. Vybouraná suť bude po dohodě s investorem uskladněna na určeném místě do předání odvezena.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

10.2 Objednavatel je povinen v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“) odeslat podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouvu objednavatel odešle v souladu s ustanovením zákona v platném znění na elektronickém formuláři do datové schránky správce registru smluv. V případě porušení výše uvedené povinnosti nese Objednavatel veškeré škody, které jejím porušením vzniknou. Správcem registru smluv je dle ustanovení zákona Ministerstvo vnitra.

10.3 Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.

06. 11. 2018

Ve Svitavách dne: _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Drahomíra Votřelová
ředitelka DC Svitavy

Vlastimil Jachan
majitel firmy