

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno Černá Pole
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Zastoupena: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Romanem Studeným
Ing. Davidem Řehořem

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 887/7, zapsaného na LV 534 pro k. ú. a obec Křtiny, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Současně prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku nepozbyl a že jeho vlastnické právo je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a Kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek katastru nemovitostí parc. č. 887/7 o výměře 235 m² v k. ú. a obci Křtiny, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně předmětu koupě ve výši **103 400,- Kč bez DPH** (slovy: sto tři tisíce čtyři sta korun českých bez daně s přidané hodnoty), (dále jen „**kupní cena**“). Plnění není osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť je při dodání stavebním pozemkem – v územním plánu je pozemek veden v ploše technické infrastruktury. Pozemek zároveň tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, což vyplývá z Kolaudačního rozhodnutí č.j. SÚ-852/96 ze dne 11. 12. 1996.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě zálohové faktury. Zálohová faktura se splatností 30 dní od data vystavení zálohové faktury bude vystavena prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Do data uhrazení faktury budou originály této smlouvy v úschově u prodávající. Po uhrazení celé ceny budou vydány kupující. Faktura bude vystavena do 15 dnů od vyrozumění o provedeném vkladu prodávající. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je smluveno datum vyrozumění prodávající o provedeném vkladu.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevznáší žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Mendelova univerzita v Brně (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich e-mailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající jeden kupující a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Prodávající prohlašuje, že správní rada strany prodávající, jako veřejné vysoké školy, vydala na svém zasedání dne 14. března 2018 předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. Vydání tohoto předchozího písemného souhlasu oznámila správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 20. března 2018.

V Brně dne 03. 12. 2018

V Brně dne 20. 11. 2018

Za Prodávající:

Za Kupující:

.....
Prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

.....
Roman Studený

.....
Ing. David Řehoř

Přílohy:

1. Plná moc pro GridServices s.r.o.
2. Plná moc pro Romana Studeného
3. Plná moc pro Ing. Davida Řehoře