

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 26N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice

Sídlo: Štichovice 24, 331 41

IČO: 477 19 532

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 26N04/04, ze dne 9.3.2004 ve znění dodatku č. 1 - 19 ze dne 3.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.9.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st. p.č. 47 dle evidence KN v k.ú Česká Doubravice na základě kupní smlouvy č. 1033931604.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.12.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 3000/65, p.č. 3000/70 dle evidence KN v k.ú Štichovice na základě kupní smlouvy č. 1066921504.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23.5.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. 3038/5 dle evidence KN v k.ú Štichovice na základě kupní smlouvy č. 1020931604.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.8.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. 3145 dle evidence KN v k.ú Štichovice na základě kupní smlouvy č. 1031931604.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.10.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. 3222/5, který vznikl z pozemku p.č. 3222/1 na základě geometrického plánu č. 186-19/2016, dle evidence KN v k.ú Štichovice na základě kupní smlouvy č. 3003K 16/04.

Ode dne podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.6.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st. p.č. 65/2 dle evidence KN v k.ú Vladměřice na základě kupní smlouvy č. 1028931604.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.420 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacet korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2016 činil 17.030 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřicet korun českých).

Předpis k 1.10.2017 činil 16.420 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacet korun českých).

Předpis k 1.10.2018 činil 16.420 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacet korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 16.420 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice
Ing. Václav Bulín – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance