

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: **Atelier Rozehnal s.r.o.**
IČO: 065 57 295
DIČ: CZ 065 57 295
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Sociální služby Vyškov, p.o.
Adresa: Polní 252/1
682 01 Vyškov
IČ: 00226556
Zástupce: Mgr. Dana Indráková, ředitelka
(dále jen objednatel)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má zájem na realizaci projektu
„Rekonstrukce sociálního zařízení v ubytovacích prostorách – projektová dokumentace“

Místo stavby:
Vyškov, ulice Polní 309/3 a 252/1, parcela číslo 2046/3 a 2046/18, katastrální území Vyškov

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zpracování díla - projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro akci: **„Rekonstrukce sociálního zařízení v ubytovacích prostorách – projektová dokumentace“**
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.499/2006 Sb.
2. Rozsah provedení díla:
2.1 – Projektová dokumentace pro stavební řízení
Rozsah členění:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů
 - D.1.1 – architektonicko – stavební řešení
vč. techniky prostředí
 - D.1.2 – stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

Poznámka:

- Projektová dokumentace bude členěna podle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vyhotovena v tištěné podobě - 5 paré
- Dokumentace bude rovněž odevzdána 1x v digitální formě - formát pdf, doc a xls.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v těchto termínech:

- projekt pro stavební řízení

do 31. 12. 2018

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti je:

1.1 Projekt pro stavební řízení
Celková cena

276 000,00 Kč

Celková cena 276 000,00 Kč

Poznámka: nejsem plátcem DPH

2. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou, jakož i jeho přiměřený zisk.

3. Cena neobsahuje správní poplatky na úřadech a institucích.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena ve výši: 100% při odevzdání projektové dokumentace a dokladové části k datu 31.12.2018

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit platbu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura, která nebude mít náležitosti stanovené právními předpisy a sjednané touto smlouvou je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.

3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel předá faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli, který podpisem potvrdí její převzetí nebo zhotovitel faktury odešle poštou do sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručitou 3 pracovním dnem následujícím po jejím prokazatelném předání nebo odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavených faktur. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu dle čl. IV. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při případném jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami, které jsou účastníky správních řízení. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů. Zhotovitel se zavazuje v požadavku na poskytnutí součinnosti její předmět náležitě označit a požadavek doručit objednatelovi s předstihem odpovídajícím povaze požadované součinnosti.

2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z prováděné činnosti na plnění ve výši 5 000 000,0 Kč

3. Zhotovitel je povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

4. Rozpracovaná dokumentace bude průběžně projednávána s objednatel. V termínu do 10. 12. 2018 bude provedeno závěrečné jednání dokumentace.

5. V rámci zpracování projektové dokumentace dle bodu II. této Smlouvy je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy nejsou:

- stavebně technický, geologický, hydrogeologický průzkum a plán BOZP (a to s předpokladem, že tyto nebudou třeba)
- úřady k projektu vyžádané studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat

7. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) využít všech svých znalostí a zkušeností k navržení a projekčnímu zpracování co nejefektivnějšího technického a ekonomického řešení. Zpracování se bude řídit zásadou technické dokonalosti a současně maximální ekonomické hospodárnosti,
- b) spolupracovat se zhotoviteli současně zpracovávaných projektů, které mají nebo mohou mít souvislost s dílem a předmětnou rekonstrukcí,

8. Objednatel je povinen zejména:

- c) po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli přístup do dotčených prostor
- d) vynaložit veškerou potřebnou součinnost a spolupráci, tak aby bylo dosaženo smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastností obvyklé.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace zpracované v rámci této smlouvy, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Prohlídkou projektové dokumentace se pro účely této smlouvy rozumí kontrola počtu vyhotovení a porovnání souhlasnosti jednotlivých částí se seznamem příloh, který musí být součástí každého paré projektové dokumentace v případě výtisků či ověření funkčnosti nosiče v případě elektronických souborů. Objednatel je laik v oboru stavebnictví a projekčních prací a výslovně se ujednává, že prohlídkou dokumentace ve smyslu této smlouvy není její kontrola ze strany jiného nezávislého projektanta či instituce.

4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zpracované v rámci této smlouvy, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této projektové dokumentace.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části celkové odměny, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části předmětu smlouvy po dobu delší než 60 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 4. 12. 2018
objednatel

zhotovitel

