

DODATEK č. 1

k smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

zastoupeno

Technické služby města Mostu, a.s.

IČO: 640 52 265

sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva,

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Lenka Veselá - Česáková,
praktická lékařka pro děti a dorost

IČO: 622 09 159

sídlem: [REDAKCE] 434 01 Most

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

Dodatek č. 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

Společná prohlášení

1. Statutární město Most prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce č. 40/4/2004) s

předalo jako půjčitel do výpůjčky vypůjčitelu Základní škole, Most, Zlatnická 186, příspěvkové organizaci, IČO: 498 72 265, objekt (budovu) č.p. 188 v Železné ulici v

Mostě (dále jen „vypůjčitel“), tj. budovu včetně pozemku na němž je budova umístěna. Dále prohlašuje, že na základě dohody s vypůjčitelem byla ke dni 31. 8. 2018 smlouva ukončena a objekt (budova) byla předána nazpět Statutárnímu městu Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměni, že na základě skutečností uvedených v odst. 1 tohoto článku nájemce uzavřel s vypůjčitelem dne 1. 3. 2007 *Smlouvu o nájmu nebytových prostor* (dále jen „smlouva“) na jejímž základě si v objektu č.p. 188 v Mostě pronajal nebytové prostory v rozsahu 47,39 m² (dále jen „nebytový prostor“), a to za účelem provozování privátní lékařské praxe, ke které je oprávněn.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměni, že v souladu s platnými právními předpisy přešli práva a povinnosti spojené s osobou pronajímatele z nájemního vztahu na nebytový prostor po ukončení smlouvy o vypůjčce č. 40/4/2004 na vlastníka objektu (budovy), tj. na Statutární město Most.

II. Předmět dodatku

1. Z důvodů uvedených v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se Smlouva mění takto:

Článek 1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým článkem 1 následujícího znění:

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno

Technické služby města Mostu, a. s.

IČO: 640 52 265

sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva

Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Lenka Veselá - Česáková,

praktická lékařka pro děti a dorost

IČO: 622 09 159

sídlem: [REDAKCE] 434 01 Most

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Článek 4., bod 4.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních úhradách ve výši 2.962,- Kč, a to na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], vždy do 15. dne následného kalendářního čtvrtletí.

2. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmařil nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.


9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.


11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 13. 9. 2018

V Mostě dne: 3. 10. 18


za Technické služby města Mostu, a.s.
MUDr. Sáša Štembera, předsedou
představenstva


MUDr. Lenka Veselá – Česáková
nájemce

v.2.

Tomášem Kubalem, místopředsedou
představenstva
pronajímatel