



KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 923/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, na základě
pověření ze dne 22.11.2018

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Milan Prášil

r.č. 740515/[redacted]

bytem: Klenovice na Hané [redacted] 798 23

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 33/1	zastavěná plocha a nádvoří	594	594	Nová Pláň	41	Nová Pláň
St. 33/2	zastavěná plocha a nádvoří	82	82	Nová Pláň	41	Nová Pláň
38/1	zahrada	1080	1080	Nová Pláň	41	Nová Pláň
38/2	zahrada	427	427	Nová Pláň	41	Nová Pláň
38/3	ostatní plo	275	275	Nová Pláň	41	Nová Pláň
Celkem			2458			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 41, pro obec Nová Pláň, k. ú. Nová Pláň (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě je:
 - pozemek p.č. 38/1, zahrada o výměře 1080 m² v k.ú. Nová Pláň,
 - pozemek p.č. 38/2, zahrada o výměře 427 m² v k.ú. Nová Pláň,
 - pozemek p.č. 38/3, ostatní plocha o výměře 275 m² v k.ú. Nová Pláň,
 - pozemek p.č. st. 33/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 594 m², jehož součástí je stavba Nová Pláň č.p. 16 – rodinný dům v k.ú. Nová Pláň.
 - pozemek p.č. st. 33/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. zemědělská stavba v k.ú. Nová Pláň.
3. Součástí předmětu koupě je stavba čp. 16 (rodinný dům) nacházející se na pozemku p.č. st. 33/1 a zemědělská stavba bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. st. 33/2, vše v k.ú. Nová Pláň. Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství je popsán ve znaleckém posudku 2017106, vyhotoveném dne 1.8.2017 [REDACTED]

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **2335000,- Kč (slovy: dva milióny tři sta třicet pět tisíc korun českých)**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení s následnou aukcí k uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné nemovité věci.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího a jsou součástí kupní ceny.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 115 000,- Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých) byla kupujícím zaplacená na účet LS Bruntál dne 24.10.2018 jako jistina v rámci výběrového řízení.
2. Zbývajících část kupní ceny, tj. částka ve výši 2 220 000,- Kč (slovy: dva milióny dvě stě dvacet tisíc korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u **Komerční banky a.s., pobočka Bruntál, č.ú. [REDACTED]**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou

nájemních vztahů dle nájemních smluv č. A/103026, A/103027 po dobu trvání pracovního poměru a č. 2018/103522 do 28.2.2019.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že není zaměstnancem prodávajícího, nebo osobou blízkou zaměstnancům prodávajícího.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 14 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZe-13221 z 1.9.2017 (bod 6.5.7.).

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Proávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

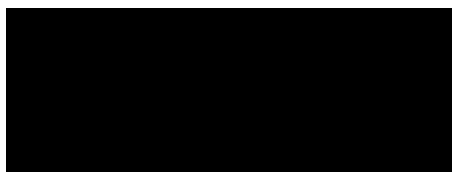
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

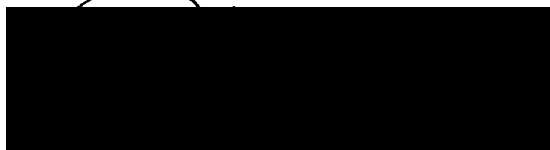
Kupující

Ve Frýdku-Místku dne 4. 12. 2018

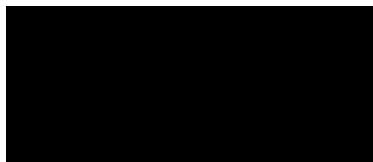
MORAVSKÝ BEROUN
V _____ dne 4. 12. 2018



ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek



Milan Prášil



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 79305-0006-0539
Podle ověřovací knihy pošty: Moravský Beroun

Vlastnoručně podepsal: Milan Prášil
Datum a místo narození: 15.05.1974, Prostějov, CZ
Adresa pobytu: Klenovice na Hané
Klenovice na Hané CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202249416
Občanský průkaz

Moravský Beroun dne 04.12.2018



LCR1021065

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. [redacted] 1,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p.

KŘ Frýdek-Místek

ředitel KŘ Frýdek-Místek

Nádražní 2811

738 01 Frýdek-Místek

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 Krajské ředitelství Frýdek-Místek	
Datum: 28 - 11 - 2019	PID:
Jedinečné číslo jednací: 91/001418/1018	
Množství:	Druh, typ zásilky:

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

LCR099/17/004864/2018

SPISOVÁ ZNAČKA

S 923/16

DATUM

22.11. 2018

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc: Schválení plánu převodů majetku a udělení souhlasu k prodejům, nákupům, převodům a směnám nemovitého majetku

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na schválení plánu prodejů, nákupů, převodů a směn nemovitého majetku Vás žádám o zajištění realizace převodů majetku a zmocňuji Vás v souladu se zněním Pracovního pokynu č. 44/2015 k rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení, uzavírání smluv zprostředkovatelských na převod majetku v souladu s Pracovním pokynem č. 44/2015 Čl. 4.6.2 Plánování převodů majetku Vám uděluji souhlas k nakládání s níže uvedeným majetkem, k jehož rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti a uzavření kupních, směnných smluv a smluv o převodu práva hospodařit je nutný předchozí souhlas generálního ředitele LČR, s.p. a pověřuji Vás k uzavření smluv na převod níže uvedeného majetku včetně rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení a uzavírání smluv zprostředkovatelských:

Prodej:

Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
pozemek	Nová Pláň	Nová Pláň	KN st 33/1	zastav. plocha a nádvoří		
stavba	Nová Pláň	Nová Pláň			16	Rodinný dům, součást pozemku KN st. 33/1.
pozemek	Nová Pláň	Nová Pláň	KN st 33/2	zastav. plocha a nádvoří		
stavba	Nová Pláň	Nová Pláň			bez č.p./č.e.	Zemědělská stavba, součást pozemku KN st. 33/2.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8Jcfsn

Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
pozemek	Nová Pláň	Nová Pláň	KN 38/1	zahrada		
pozemek	Nová Pláň	Nová Pláň	KN 38/2	zahrada		
pozemek	Nová Pláň	Nová Pláň	KN 38/3	ostatní plocha		manipulační plocha



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.
www.lesycr.cz