



Ručitelské prohlášení

podle ust. § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Vymezení pojmů

Ručitelem se v tomto prohlášení rozumí:

██████████ Radoslav Kobza
datum narození ██████████ 1964
trvale bytem Brno, ██████████

Dlužníkem se v tomto prohlášení rozumí:

Maximus Resort, a.s.
IČ: 269 65 437
DIČ: CZ26965437
se sídlem Brno, Kníničky, Hrázní 327/4a, PSČ 635 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4332

Věřitelem se v tomto prohlášení rozumí:

Statutární město Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
IČ: 452 44 782
se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: 6318174032

Smlouvou se v tomto prohlášení rozumí:

Kupní smlouva (obsahující ujednání o zřízení výhrady zpětné koupě, zákazu zcizení a předkupního práva jako práv věcných) a smlouva o zřízení věcných břemen, číslo smlouvy 6318174032, která byla uzavřena v Brně dne 5. 10. 2018 mezi Věřitelem jako prodávajícím, předkupníkem a oprávněným č. 1 z věcného břemene na straně jedné, Dlužníkem jako kupujícím, dlužníkem a povinným z věcného břemene na straně druhé a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783, jako oprávněným č. 2 z věcného břemene na straně třetí a jejímž předmětem je:

- úplatný převod vlastnického práva k níže specifikovaným pozemkům:
 - pozemku parc. č. 741/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m²;
 - pozemku parc. č. 741/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²;
 - pozemku parc. č. 745/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²;
 - pozemku parc. č. 745/22, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 4 m²;
 - pozemku parc. č. 745/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 607 m²;

Ad

- pozemku parc. č. 745/34, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.146 m²;
 - pozemku parc. č. 745/35, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 6 m²;
 - části pozemku parc. č. 745/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m², kterážto je přesně polohově určena a označena jako parcela č. 745/55 v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1345-16081/2018, vyhotoveném dne 22. 01. 2018 Ing. Ondřejem Šmídkem, ověřeném dne 26. 01. 2018 pod číslem 2/2018 Ing. Ondřejem Šmídkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, odsouhlaseném dne 25. 01. 2018 pod číslem řízení PGP-161/2018-702 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, a odsouhlaseném dne 13.2.2018 pod číslem jednací MCBKNI/00326/2018 příslušným stavebním úřadem, přičemž předmětný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 smlouvy a její nedílnou součástí;
 - pozemku parc. č. 745/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²;
 - pozemku parc. č. 745/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 108 m²;
 - pozemku parc. č. 745/40, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²;
 - pozemku parc. č. 745/41, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²;
 - pozemku parc. č. 745/42, ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²;
 - pozemku parc. č. 745/43, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²;
 - pozemku parc. č. 745/44, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²;
 - pozemku parc. č. 745/45, ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²;
- vše v katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město,
za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 4.862.462,14 Kč včetně DPH;
- zřízení výhrady zpětné koupě k převáděným pozemkům jako práva věcného;
 - zřízení zákazu zcizení k převáděným pozemkům jako práva věcného;
 - zřízení předkupního práva k převáděným pozemkům jako práva věcného;
 - zřízení věcných břemen zatěžujících níže specifikované pozemky:
 - pozemek parc. č. 745/34, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.146 m²;
 - pozemek parc. č. 745/40, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²;
 - pozemek parc. č. 745/41, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²;
 - pozemek parc. č. 745/42, ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²;
 - pozemek parc. č. 745/45, ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²;
- vše v katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Ručitelské prohlášení

2.1 Ručitel tímto prohlašuje, že se předtím, než učinil toto ručitelské prohlášení, detailně seznámil s obsahem Smlouvy a zejména pak s ujednáním o zvláštních závazcích Dlužníka jako kupujícího, obsaženým v části B. čl. VII. Smlouvy.

2.2 Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje Věřiteli, že v případě:

- kdy Dlužník poruší své závazky, specifikované v části B. čl. VII. odstavcích 7.1 a 7.2 Smlouvy,
- kdy v důsledku tohoto porušení smluvních závazků Dlužníkem vznikne Věřiteli vůči Dlužníkovi právo na zaplacení smluvní pokuty, sjednané v části B. čl. VII. odstavci 7.4 Smlouvy,
- kdy Dlužník navzdory písemné listinné výzvě Věřitele k zaplacení takové smluvní pokuty tuto smluvní pokutu ve lhůtě, sjednané v části D. čl. XIV. odstavci 14.1 Smlouvy, nezplatí a ocitne se tak v prodlení se zaplacením smluvní pokuty,

pak Ručitel bezpodmínečně a v plné výši uspokojí Věřitele, tedy uhradí (splní) každou smluvní pokutu, na niž vznikne právo Věřiteli vůči Dlužníkovi podle ujednání části B. čl. VII. odstavce 7.4 Smlouvy.

2.3 Ručitel se tedy zavazuje bez protestů, námitek a dalšího zkoumání uhradit (splnit) každou smluvní pokutu, na niž vznikne právo Věřiteli vůči Dlužníkovi podle ujednání části B. čl. VII. odstavce 7.4 Smlouvy a s jejímž zaplacením se Dlužník ocitne v prodlení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy bude Ručiteli doručena ze strany Věřitele písemná listinná výzva k plnění dle tohoto ručitelského prohlášení.

2.4 Ručitel v souvislosti se svým ručitelským prohlášením dále prohlašuje a zaručuje Věřiteli, že:

- je oprávněn ručit za závazky Dlužníka;
- nemá žádné závazky po splatnosti vůči svým věřitelům, zejména vůči orgánům finanční správy, České správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
- není proti němu vedeno ani mu nehrozí soudní, rozhodčí, exekuční či jiné řízení, jehož výsledek by mohl mít negativní vliv na schopnost Ručitele dostát závazkům plynoucím z tohoto ručitelského prohlášení, a není mu známo, že by takové řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoliv zajištění jejich závazků;
- plnění povinností a závazků Ručitele vyplývajících z tohoto prohlášení není v rozporu s jeho jinými zákonnými či smluvními povinnostmi, a že jakékoliv případné závazky Ručitele nemají a nemohou mít negativní vliv na schopnost Ručitele dostát jeho závazkům plynoucím z tohoto ručitelského prohlášení.

III.

Doručování výzvy k plnění dle ručitelského prohlášení

3.1 Ručitel tímto prohlašuje, že jeho doručovací adresou je adresa jeho trvalého pobytu, uvedená v čl. I. tohoto ručitelského prohlášení, kdy na této adrese se zavazuje řádně přebírat veškerá oznámení či výzvy, zasílané mu Věřitelem v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením.

3.2 Pro případ, že Ručitel bude zamýšlet změnit si svoji doručovací adresu, zavazuje se o takové změně předem písemně vyrozumět Věřitele; v opačném případě nemůže jít Věřiteli k tíži, pakliže bude jakékoli oznámení či výzvu, související s tímto ručitelským prohlášením, doručovat Ručiteli na dosavadní doručovací adresu.

3.3 Veškerá oznámení či výzvy, zasílané Věřitelem Ručiteli v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením, budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení.

IV.

Závěr

4.1 Ručitel prohlašuje, že si je vědom, že Věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.2 Ručitel dále prohlašuje, že si je vědom rovněž toho, že na Věřitele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.3 Toto ručitelské prohlášení činí Ručitel ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Věřitel a jedno vyhotovení si ponechá Ručitel.

4.4 Ručitel úplným závěrem prohlašuje, že toto ručitelské prohlášení činí jakožto plně svéprávná osoba, na základě jeho svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod toto ručitelské prohlášení připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne **10. 10. 2018**

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Poř.č.: 62400-0061-1119

Vlastnoručně podepsal: **RADOSLAV KOBZA**
Datum a místo narození: **1964**
Adresa pobytu: **BRNO**

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 24 dne 10.10.2018

Podpis. úředn. razítko



Radoslav Kóbza
datum narození **1964**
Brno

Věřitel ve smyslu ust. § 2018 odstavce 1 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přijímá Ručitele v Brně dne **28-11-2018**.

Statutární město Brno
zastoupené ~~primátorem~~
~~Ing. Petrem Vokřálem~~

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna




Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/41. zasedání dne 4.9.2018 pod bodem č. 153 s přijetím Ručitele za podmínek tohoto ručitelského prohlášení souhlasilo.



28 -11- 2018


JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Handwritten initials