



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: 2340/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 1/27/11/2018

„Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3 – obnova kabelů VN“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace

sídlo: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha – Troja

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459 (plátce DPH)

zastoupená: [redacted], ředitelem

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2., ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění kabelového vedení VN**, zřizovaného v rámci akce „**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3 – obnova kabelů VN**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1460/1**, v katastrálním území **Troja**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 1460/1, v katastrálním území Troja, zapsán na listu vlastnictví č. 165, obec Praha (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3 – obnova kabelů VN**“ v katastrálním území Troja (dále jen „**Stavba**“).

3. Na předmětném pozemku má budoucí oprávněný záměr realizovat **umístění kabelového vedení VN** (dále jen „**stavební objekt**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 16559/2018-263 ze dne 4. 4. 2018, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

4. Stavební objekt bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí předmětného pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku, zřizovaného v rámci Stavby, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o nájmu pozemků č. 2341/2018-SML, uzavřené mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu

pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:

a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu, a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů, a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětný pozemek bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.

c) Stavební objekt po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuelních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána **dle znaleckého posudku zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného**. Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

a) před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – [REDACTED] (tel. č. [REDACTED], [REDACTED]),

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,

e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byl oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informaci.

6. Budoucí povinný si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: zakres stavebního objektu do katastrální mapy

V Praze dne

V Praze dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace

ředitel