

SMLOUVA O DÍLO
2018/OMP/1694

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:
Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AFILADERA s.r.o.
Bronzová 2021/23
155 00 Praha 5

Zastoupená: Mgr. LUKÁŠ KRÁSNÝ, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 24226327
DIČ: CZ24226327

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 237471
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. LUKÁŠ KRÁSNÝ, jednatel
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je akce „MŠ Bajkalská – odstranění objektu bývalých jeslí“, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.



3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **20. 12. 2018**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně:
Cena celkem bez DPH: 440.098,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc devadesát osm korun českých) DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura musí minimálně obsahovat:



- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název smlouvy a číslo smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel



objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „Pojištění odpovědnosti“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z



Stavba:	PRAHA 10, BAJKALSKÁ
Objekt:	DEMOLICE OBJEKTU BÝVALÝCH JESLÍ, VYČIŠTĚNÍ POZEMKU
Obsah:	CENOVÁ NABÍDKA č. 2018/29
	Rekapitulace

p.č.	název, specifikace	cena celkem
------	--------------------	-------------

1	Demolice objektu bývalých jeslí, vyčištění pozemku mezisoučet	440 098,00 Kč
---	--	---------------


Cena bez DPH	440 098,00 Kč
DPH 21%	92 420,58 Kč
Cena s DPH	532 518,58 Kč

poznámka:	Cenová nabídka byla zpracována na základě ústního zadání objednatele, schůzky na místě s vyjasněním zadání a rozsahu prací. Jedná se o demolici objektu bývalých jeslí (mimo zděné a betonové kce), smícení náletových dřevin mimo vzrostlých stromů.
doba realizace:	prosinec 2018
záruka na dílo:	---
fakturace:	1x měsíčně dle prostavěnosti, splatnost faktur 14dnů
cenová nabídka obsahuje:	Kompletní provedení prací v rozsahu a specifikaci dle položkové části DSPS (dokladová část), po dokončení budou zahadavteli předány pouze doklady práce a dodávky v položkové části neuvedené
cenová nabídka neobsahuje:	Povolení ke smícení náletových dřevin DIO, DIR, zábory a pod Nápojení a spotřebu elektřiny a vody. Zhotovitel požaduje toto zajistit a bezplatně poskytnout od objednatele. Bezplatné poskytnutí plochy pro zařízení staveniště (1x stavební buňka, 1x chemické WC, cca 100m2 manipulační plochy pro techniku) Bankovní pozastávku

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10 Vršovická 1429/58 101 38 Praha 10 IČ: DIČ: CZ	Odpovědný zástupce zadavatele:
	razítko, podpis:

Uchazeč:

AFILADERA s.r.o. Bronzová 2021/23 155 00 Praha IČ: 24226327 DIČ: CZ24226327	Odpovědný zástupce uchazeče:
	Mgr. Lukáš Krásný razítko, podpis: <div style="text-align: center;">  Bronzová 2021/23, 155 00 Praha IČ: 24226327 DIČ: CZ24226327 </div>

V Praze, 04.12.2018

Stavba:	PRAHA 10, BAJKALSKÁ
Objekt:	DEMOLICE OBJEKTU BÝVALÝCH JESLÍ, VYČIŠTĚNÍ POZEMKU
Obsah:	Položkový rozpočet

p.č.	název, specifikace	mj	mnž	cena mj	cena celkem
------	--------------------	----	-----	---------	-------------

I. Přípravné práce					
1	Smícení náletových křovin na ploše pozemku	m2	1 897,00	62,00	117 614,00 Kč
2	Naložení	m3	140,00	202,00	28 280,00 Kč
3	Odvoz a likvidace na skladku	kont	7,00	10 235,00	71 645,00 Kč
	mezisoučet				217 539,00 Kč
II. Demolice					
1	Demolice objektu bývalých jeslí	m2	567,00	122,00	69 174,00 Kč
2	Naložení	m3	180,00	202,00	36 360,00 Kč
3	Odvoz a likvidace smíšeného stavebního odpadu	kont	15,00	5 135,00	77 025,00 Kč
	mezisoučet				182 559,00 Kč
III. VRN					
1	Mimostaveništní doprava	%	2,00	4 000,00	8 000,00 Kč
2	Zařízení staveniště	kpl	1,00	24 000,00	24 000,00 Kč
3	Kompletační činnost	%	2,00	4 000,00	8 000,00 Kč
	mezisoučet				40 000,00 Kč

Cena bez DPH	440 098,00 Kč
DPH 21%	92 420,58 Kč
Cena s DPH	532 518,58 Kč

Poznámka:

1. ---
2. ---
3. ---