

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání  
č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE  
VS 6398300417**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

variabilní symbol: 6398300417

**adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**

e-mail: [xxx](#)

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

se sídlem Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 050 98 882

DIČ: CZ05098882

zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 93586

zastoupena: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení:

tel.: xxx

e-mail: [xxx](#)

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání výluky žst. Brno hl. n. v souvislosti se souborem staveb „**Rekonstrukce infrastruktury Brno hl.n.**“ (předpoklad jeden rok), se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

**Článek I. Předmět nájmu odst. 1. nově zní:**

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v budově – stavbě pro dopravu v Brně – Židenicích, na ulici Lazaretní č. p. 610, č. e.11, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC 5000308501, která je součástí pozemku p.č. 5882 v katastrálním území 611115 Židenice, zapsaného na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu prostory v přízemí výše uvedené budovy o **celkové výměře 271,47 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“).

### **Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1. a 2. nově zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné s DPH ve výši:

<b>860,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 117,83 m<sup>2</sup></b>	<b>101 352,65 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>537,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 153,64 m<sup>2</sup></b>	<b>82 596,86 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>Celkem</b>	<b>183 949,51 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>Zaokrouhleně</b>	<b>183 950,00 Kč + daň z přidané hodnoty</b>

*(slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce devět set padesát korun českých)*

Měsíční nájemné s DPH činí 12668,73 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **183 950,00 Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx, č. ú. xxx pod variabilním symbolem 6398300417 dle splátkového kalendáře.

**Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy uzavřené dne 20. 02. 2017 pod VS 6398300417 zůstávají v platnosti.**

**Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.**

**Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 9. 12. 2018.**

Příloha: č. 1 půdorys se zakreslením předmětu nájmu

V Brně dne 20. 11. 2018

V Brně dne

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

.....  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Milan Janoušek  
jednatel

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **151922**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: dc50263e-6d83-46c7-9d88-3d8095714880

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **07.12.2018 10:25:01**



4dd23857-81a9-4aca-8ef5-d44391e30605