

μ#10538/OSU/2015-OSUR@# 3

10538/OSU/2015-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/9918/2015-OSUR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek**, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Karger, datum narození [REDAKCE]
trvalý pobyt [REDAKCE], 790 66 Skorošice
podnikající pod firmou Jiří Karger
místo podnikání Nýznerovská 249, 790 66 Skorošice
IČ: 47847581

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) tento

D O D A T E K č. 1 **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí** **č. UZSVM/OSU/11330/2011-OSUR**

Smluvní strany uzavřely dne 27. 2. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OSU/11330/2011-OSUR.

Čl. I.

Článek I. odst. 1. smlouvy se mění a po změně zní:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 307**, o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3015**, o výměře 777 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3035**, o výměře 953 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3038**, o výměře 339 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3045/3**, o výměře 897 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3045/12**, o výměře 2112 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3106/4**, o výměře 181 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 3108**, o výměře 346 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3110**, o výměře 465 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3114**, o výměře 2957 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3115**, o výměře 556 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3118**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- **pozemková parcela č. 3120**, o výměře 958 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3121**, o výměře 1868 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3126**, o výměře 198 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 3128**, o výměře 2218 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3143**, o výměře 131 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3144**, o výměře 692 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3145**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3166**, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3751**, o výměře 220 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3752**, o výměře 104 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3754**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Vápenná, obec Vápenná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Čl. II.

Článek II. odst. 1. smlouvy se mění a po změně zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci – pozemky:

- **pozemková parcela č. 307**, o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3015**, o výměře 777 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3035**, o výměře 953 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3038**, o výměře 292 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela č. 3045/3**, o výměře 897 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3045/12**, o výměře 1584 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3106/4**, o výměře 181 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 3108**, o výměře 346 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3110**, o výměře 465 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3114**, o výměře 2957 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3115**, o výměře 556 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3118**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3120**, o výměře 958 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3121**, o výměře 1868 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3126**, o výměře 198 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 3128**, o výměře 2218 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3143**, o výměře 131 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3144**, o výměře 692 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3145**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3166**, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3751**, o výměře 220 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3752**, o výměře 104 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3754**, o výměře 180 m², ostatní plocha, jiná plocha,

v kat. území Vápenná, obec Vápenná, tak jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a tento jej do nájmu přijímá. Nájemce bere na vědomí, že v případě užívání více než sjednaného počtu m² u pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku, bude toto jeho chování považováno za hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,37 Kč/m²/rok za každý touto smlouvou nesjednaný m² pozemků.

Čl. III.

Článek III. odst. 1. smlouvy se mění a po změně zní:

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **6.169,00 Kč ročně**.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podepsání tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OSU/11330/2011-OSUR. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

Ve Skorošicích dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Jiří Karger